

WGN.6845.403.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

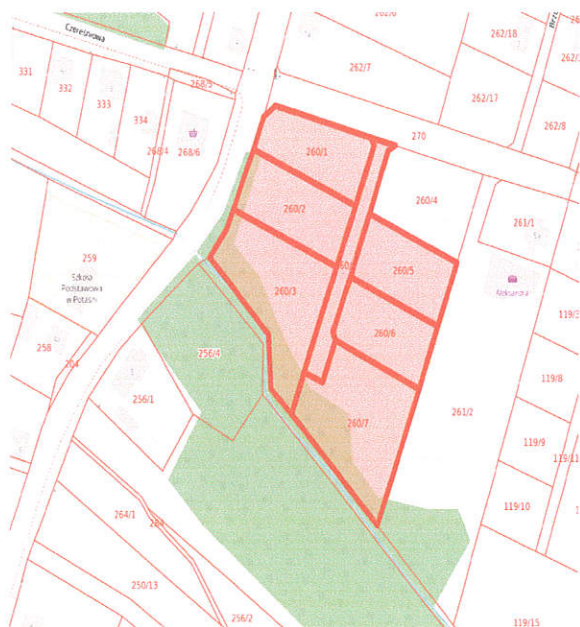
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 78/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042693/2 Dział III zawiera dwa wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na rzecz spółek pod firmą: 1. ENERGA-OPERATOR S.A. 2. Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Potaśnia- obręb ewidencyjny Myje 0009, Gmina Ostrzeszów	Działka ewidencyjna nr 260/1 o pow. 0,1744 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb- grunty orne (0,0381 ha), LIV- łąki trwałe (0,1029 ha), LV-łąki trwałe (0,0334) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2024-2033 płatny do 30 kwietnia danego roku.	637,21 zł słownie: sześćset trzydzieści siedem złotych 21/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042694/9 Dział III zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,4482 ha.	Działka ewidencyjna nr 260/2 o pow. 0,1975 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb- grunty orne (0,0601 ha), LIV- łąki trwałe (0,0814 ha), LV-łąki trwałe (0,0560) Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.			

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042695/6 Dział III zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/3 o pow. 0,3035 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb- grunty orne (0,0518 ha), ŁIV- łąki trwale (0,0657 ha), ŁV-łąki trwale (0,1860).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej R2 - tereny rolne z ograniczeniami Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042697/0 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/5 o pow. 0,1693 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,0922 ha), ŁV-łąki trwale (0,0771).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042698/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/6 o pow. 0,1704 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,0922 ha), ŁV-łąki trwale (0,0782).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, R1 - tereny rolne. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042699/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/7 o pow. 0,3253 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,1356 ha), ŁV-łąki trwale (0,1897).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej R2 - tereny rolne z ograniczeniami. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00042319/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/8 o pow. 0,1078 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- drogi (0,1078 ha)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.			
--	--	--	--	--	--



Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 7.06.2023 r. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dotychczasowy dzierżawca posiada prawo zbioru plonów.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak