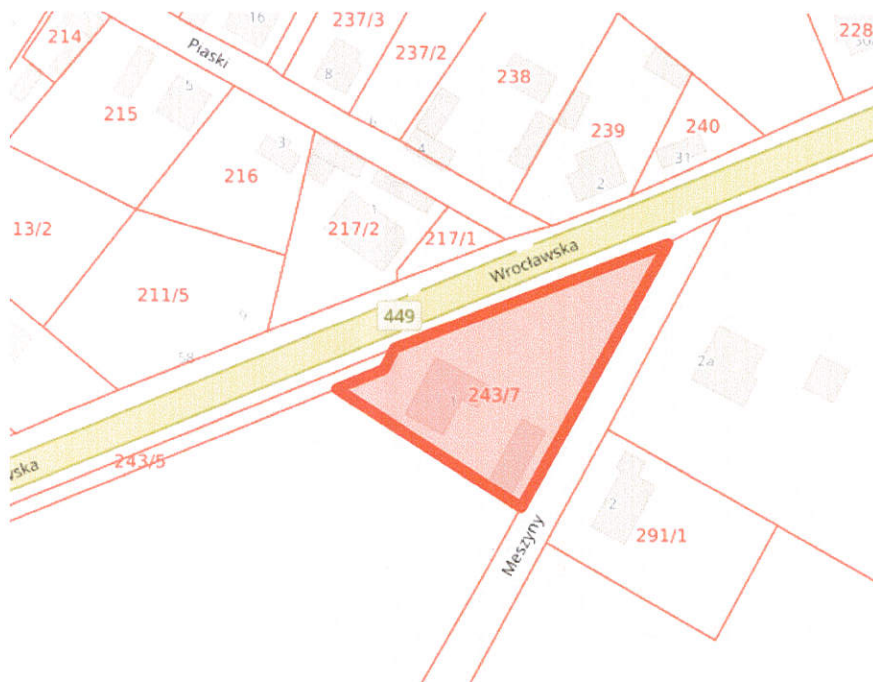


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwałą nr LIX/557/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjnych nr: 243/7 oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 76/2023 z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta nr KZ1O/00037449/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie zawiera żadnych obciążeń ani ograniczeń.	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów działka nr: 243/7 pow. 0.2118 ha Inne tereny zabudowane Bi o pow. 0.1431 ha, Grunty orne RV o pow. 0.0687 ha	0.2118 ha	Opisana działka położona jest w terenach zabudowanych wsi Rojów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pojedynczej handlowej. Położona jest na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 449 i ulicy Mieszyny, utwardzonych asfaltem z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 159,65 m ² , aktualnie użytkowanym na cele prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie usług florystycznych oraz budynkiem magazynowym o pow. 90,27 m ² . Budynek byłej szkoły z pierwszej połowy XIX wieku, został włączony do gminnej ewidencji zabytków i umieszczony na liście „Miasto i Gmina Ostrzeszów – wojewódzka ewidencja zabytków nieruchomych”. Działka ogrodzona jest w części płotem z płyt betonowych ażurowych z furtką stalową, częściowo ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych, w części centralnej działki zlokalizowana jest brama z siatki stalowej z ramach stalowych.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	274 200,00 zł <i>nieruchomość zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt 10. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z póź. zm.)</i>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęta jest decyzją o warunkach zabudowy z 17.01.2019 r. nr GPO.6730.144.2018.2019.PS dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 31 maja 2023 roku.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a