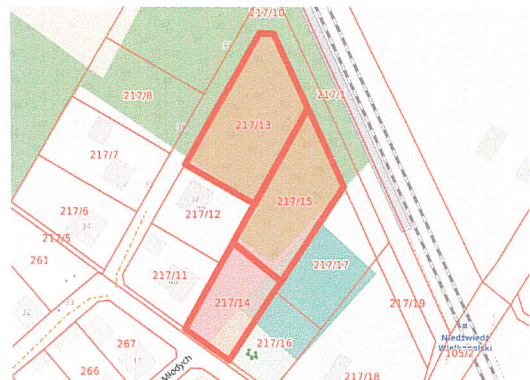


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LX/566/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia nr 64/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/13, 217/14, 217/15 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks	Obręb ewidencyjny: 0010 Niedźwiedź Gmina Ostrzeszów		Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią działki niezabudowane oraz linia kolejowa relacji Ostrów Wlkp. – Wrocław.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	313.650,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z póź. zm.)	Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opisane nieruchomości objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gm. Ostrzeszów na działce numer ewidencyjny 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu
KZ1O/00041116/7	działka nr: 217/13	0,2099	Działka znajduje się w sąsiedztwie utwardzonej nawierzchnią asfaltową drogi publicznej, wyposażonej w sieć energetyczną, wodociągową. Działka porośnięta jest kilku i kilkunastoletnim drzewostanem brzozy i sosny.				
KZ1O/00041117/4	działka nr: 217/14	0,1073	Działka znajduje się w sąsiedztwie utwardzonej nawierzchnią asfaltową drogi publicznej, wyposażonej w sieć energetyczną, wodociągową. Działkę od drogi asfaltowej oddziela niewielkiej wielkości rów melioracyjny.				
KZ1O/00041118/1	działka nr 217/15	0,1706	Działka przylega do drogi nieutwardzonej – gruntowej biegnącej wzdłuż torów Działka porośnięta jest kilku i kilkunastoletnim drzewostanem brzozy i sosny.				



Wzdłuż północno-wschodniej granicy nieruchomości z nieutwardzona drogą, biegnącą przy torach kolejowych, przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV. Przedmiotowe działki były niezabudowane oraz częściowo ogrodzone. Działki nr 217/13, 217/14, 217/15 sprzedawane będą jako jeden kompleks.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a.a.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz