

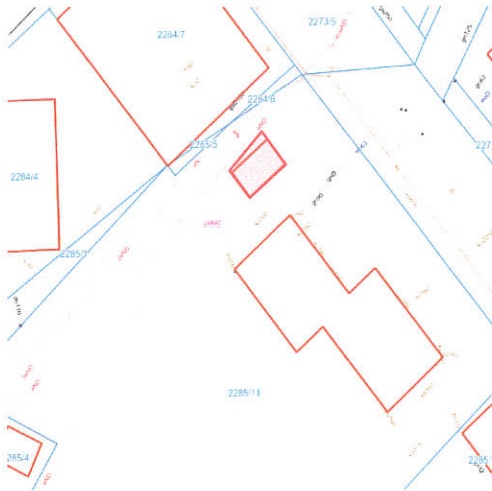
WGN.6845.44A.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miasta Nr LX/567/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 2285/11, położonej w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 61/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 11 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. KZ1O/00035942/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 2285/11 o pow. 49 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi- grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0049 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: 1.KDX - tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne, KDD - teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa, U - teren zabudowy usługowej. Up - teren usług publicznych. Grunt wydzierżawia się jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym, na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zawarto umowę. Za lata 2024-2033 płatny do 30 kwietnia danego roku.	2410,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) słownie: dwa tysiące czterysta dziesięć złotych 80/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Przedmiotowy grunt jest przedmiotem dzierżawy do dnia 25.06.2023 r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz