

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2019 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 późn. zm.), Uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 4382 i z 2020 r. poz. 7940), Zarządzenia Nr 6/2023 z dnia 16 stycznia 2023 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Siedlikowie oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 826

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

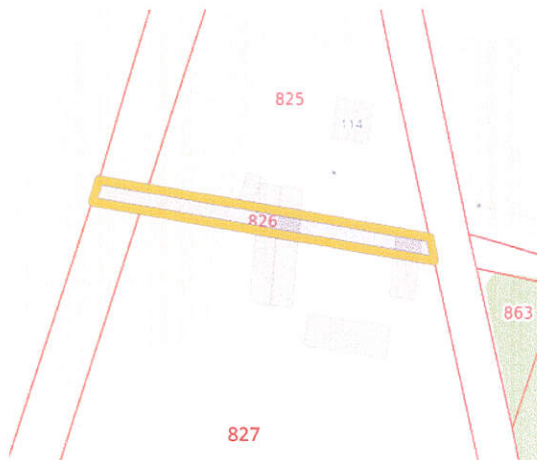
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ1O/00041978/7 W dziale III trzy wpisy prawa służebności osobistej. Dział IV KW - hipoteka umowna łączna kaucyjna.	Obręb ewidencyjny: 0015 Siedlików, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 826 sklasyfikowana jako grunty rolne i grunty rolne zabudowane	0,0583	Nieruchomość gruntowa położona w Siedlikowie zabudowana fragmentami budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	17 151,42 zł -część działki o powierzchni 0.0336 ha objęta 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) - część działki o powierzchni 0.0247 ha zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla części działki 826 o pow. 0.0336 ha działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GPO.6730.40.2013.GM. z dnia 05.08.2013 r.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00041978/7 widnieją następujące wpisy:

1. Prawo służebności osobistej o treści § 5 umowy darowizny z dnia 20.04.1993 r. tutaj wpisano z urzędu po przeniesieniu z KW nr KZ1O/00014851/3, wpisane na rzecz osób fizycznych.
2. Prawo służebności osobistej o treści § 4 umowy darowizny z dnia 9.02.1998 r., wpisane na rzecz osób fizycznych
3. Służebność osobista i prawo użytkowania nieruchomości ograniczonej do działki, zgodnie z § 5 umowy przekazania gospodarstwa rolnego – tutaj wpisano z urzędu po przeniesieniu z KW nr KZ1O/00001241/0, wpisano na rzecz osób fizycznych.

W dziale IV KW: hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 200 CHF– zabezpieczenie pretensji z jakiegokolwiek tytułu, które powstały względnie w przyszłości powstać mogą, wpis z dnia 15 kwietnia 1933 roku. Tutaj wpisano po zamknięciu i przeniesieniu z księgi wieczystej KW Siedlików Wykaz 107 z dnia 26 marca 2007 r.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewidencyjnej nr 827 położonej w Siedlikowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00050898/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

2/ a/a.17

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz