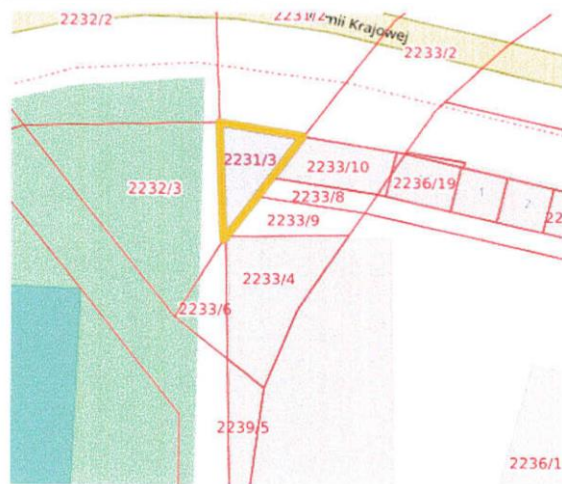


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzielania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenie Nr 208/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Ostrzeszów miasto, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2231/3 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 2231/3 objęta jest księgą wieczystą KZ10/00007910/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW wolny jest od obciążeń.	Obręb ewidencyjny: 0001Ostrzeszów miasto Gmina Ostrzeszów Działka nr 2231/3 grunt sklasyfikowany jest jako: Ł VI (0,0111 ha)	0,0111	Działka ewidencyjna nr 2231/3 położona jest w sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej, obiektów aktywizacji gospodarczej i parku. Działka o kształcie trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Armii Krajowej, bez urzędzonego zjazdu z tej drogi. Działka nie posiada zgody na bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej - ul. Armii Krajowej, istnieje możliwość skomunikowania działki z w/w droga za pośrednictwem istniejącego zjazdu zlokalizowanego na działce sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 2233/2 poprzez budowę drogi serwisowej po terenie działki 2231/2, 2233/2 w uzgodnieniu WZDW w Poznaniu. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (przez teren działki przechodzą sieci wodociągowa i gazowa).	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	18.000,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrzeszowa przyjętego uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego uchwałą nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 186, poz. 3099 dnia 3 listopada 2008 r) oznaczona jest symbolami U2 teren komunikacji usług komercyjnych, ZP – teren zieleni urządzonej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu



UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA

Barnara Gmerek
Wiceburmistrz