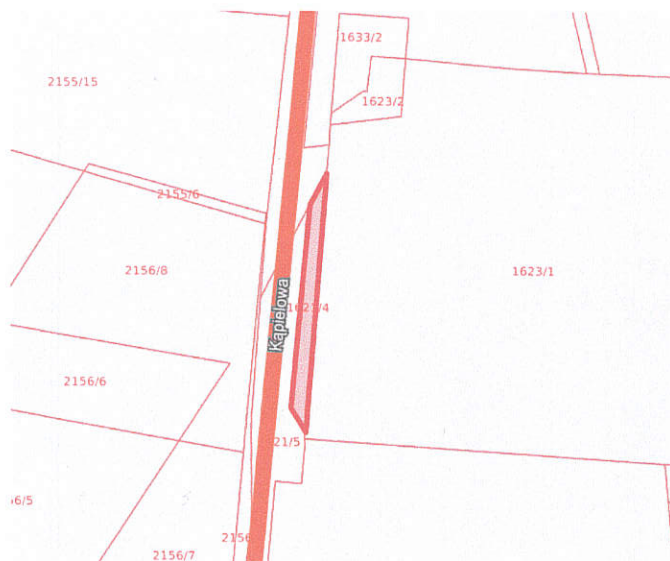


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVI/206/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 października 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dn. 21.10.2020 r. poz. 7940), Zarządzenia nr 197/2022 z dnia 2 grudnia 2022r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie poprzez wniesienie nieruchomości, położonej w Ostrzeszowie, oraz ogłoszenia jej wykazu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - wkład niepieniężny (aport) do Spółki Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00049023/4. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od obciążeń. W dziale III księgi wpisane jest obciążenie opisane poniżej.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr 1621/4 o pow. 0,0503 ha Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana została jako Bi – inne tereny zabudowane	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Ostrzeszowa przy ul. Kąpielowej. Działka posiada kształt podłużnego trapez, jednym ze swych dłuższych boków przylega do utwardzonej nawierzchnia asfaltową ulicy Kąpielowej. Teren wyposażony jest w sieć: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się niewielki fragment budynku administracyjnego, który został przekazany aportem spółce gminnej oraz utwardzenie terenu.	31.217,40 zł w tym 23 % podatku VAT Na podstawie art. 5 ust.1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2002 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005r.) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008r.) oznaczona jest symbolem: US – tereny usług sportu i rekreacji.



Powyższa nieruchomość są przedmiotem zbycia poprzez wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie treści:

Ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Ostrzeszów nr 210 w zgodzie z paragrafem 6 notarialnej umowy z dnia 5 maja 1905 r. wpisano z urzędu po przeniesieniu z księgi dawnej Ostrzeszów Wykaz 676. Wpisano z urzędu po przeniesieniu z kw nr KZ1O/00047901/9.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ 2a/a.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak