

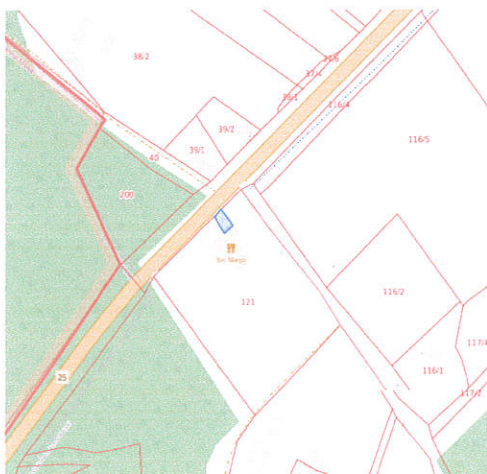
WGN.6845.14.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr LIV/502/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu na część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 183/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 listopada 2022r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00036484/9 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Kotowskie- obręb ewidencyjny 0005, Gmina- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 121 o pow. 0,0070 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: B-RVI- grunty rolne zabudowane (0,0070 ha). Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący – przylegający do obiektu handlowego, na okres do 30 listopada 2026r.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego, M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, ZL - tereny lasów. Czynsz za lata 2023-2026 płatny do 30 kwietnia danego roku.	817,95 zł (w tym 23% podatku VAT) słownie: osiemset siedemnaście złotych 95/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 05 marca 2023r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. **Burmistrza**
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz