

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

ul. Zamkowa 31

63-500 Ostrzeszów

BŚ.6740.1.144.2022.zt

.....

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1.200.2022

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz.2351, z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz.735, z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 marca 2022r. (l.dz.7509.2022)

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki lub terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta i Gminy Ostrzeszów

63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

obejmujące:

budowę zbiorników retencyjnych na deszczówkę (3. zbiorniki prefabrykowane o poj. 10 m³ każdy)

- kategoria obiektu VIII – (teren usług publicznych)

na terenie parku miejskiego w **Ostrzeszowie**, na działkach nr ew. gruntów **2299/3 i 2300/4**

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu, stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Projektant: mgr inż. Waldemar Krząstek, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
 - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji;
- 3) termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie ustala się
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem inwestycji;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić funkcję kierownika budowy
- 5) uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (zgodnie z warunkami określonymi w piśmie nr Ka-WN.5142.1471.2.2022 z dnia 20 kwietnia 2022r.)

wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.1 pkt 1 lit.a, pkt 2 lit.a, pkt 3 lit.a i pkt 4 oraz art.42 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Ostrzeszów wnioskiem z dnia 30 marca 2022r. (l.dz.7509.2022), uzupełnionym w dniach 25 kwietnia 2022r. (ldz. 9555.2022) i 16 maja 2022r. (l.dz.11209.2022), wystąpiło do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia na budowę 3. zbiorników retencyjnych na deszczówkę o pojemności 10m³ każdy, na terenie parku miejskiego w Ostrzeszowie, na działkach nr ew. gruntów 2299/3 i 2300/4. Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art. 33 ust.2 a załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Wniosek i projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów zatw. Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 97/05, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatw. Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 186, poz.3099 z dn. 3 listopada 2008r.) – jedn. planu: U1. Inwestycja została uzgodniona przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pozwoleniem nr 315/2022/A z dnia 9 maja 2022r.

Organ ustalił stronę postępowania, którą jest tylko Wnioskodawca, z uwagi na to, iż obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Organ rozpatrujący sprawę uznając za miarodajne oświadczenie załączone do wniosku na mocy art.10 §2 i art.12 kpa odstąpił od zasady uczestnictwa i wysłuchania stron postępowania określonej w art.10 §1 kpa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Ostrzeszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Podstawa prawna: ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1923, z późn.zm.).



z up. STAROSTY
Monika Lewak-Mikołajczyk
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji:

projekt zagospodarowania działki lub terenu (3 egz.)

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Inwestor: **Miasto i Gmina Ostrzeszów**
Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu),
2. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
Z DNIEM 18.05.2022

Podinspektor
Wydział Budownictwa i Środowiska
Zbigniew Turski

Otrzymują do wiadomości:

1. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz,
2. Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie
(+ 1 egz. projektu budowlanego zagospodarowania działki lub terenu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Zawiadomienie to dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu: ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji pozwolenia na budowę.