

WGN.6840.2.2022
WGN.6840.4.2022
WGN.6840.5.2022
WGN.6840.6.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 113/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 996/57, 996/56, 996/53, 996/50.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta nr KZ10/00037037/8 Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III opisanej nieruchomości zawiera wpis dotyczący odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Dział IV nie zawiera żadnych obciążeń ani ograniczeń. Wzmianki: 1. DZ. KW. / KZ10 / 65 / 22 / 1 z dnia 11.01.2022 r. - odłączenie części lub całości nieruchomości i	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów. Gmina Ostrzeszów	996/57	Grunty orne RV	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	99 618,00 zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XVII/117.2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r.) oznaczona jest symbolem 12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
		996/56	Grunty orne RV		93 160,00 zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca		
			Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy św. Wojciecha oddalona od centrum miasta Ostrzeszów o ok. 2 km. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rojowie. Działka jest niezabudowana i ma kształt foremnego prostokąta. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony asfaltowej ulicy Św. Wojciecha drogą publiczną nieutwardzoną bez infrastruktury technicznej. W nowo wybudowanej drodze – ul. Św. Wojciecha przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej.				
			Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy św. Wojciecha oddalona od centrum miasta Ostrzeszów o ok. 2 km.				

założenie dla niej nowej KW 2. DZ. KW. / KZIO / 4660 / 21 / 1 z dnia 27.10.2021 r. - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW 3. DZ. KW. / KZIO / 844 / 22 / 1 z dnia 7.03.2022 r. - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości.					Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rojowie. Działka jest niezbudowana i ma kształt foremnego prostokąta. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony asfaltowej ulicy Św. Wojciecha drogą publiczną nieutwardzoną bez infrastruktury technicznej. W nowo wybudowanej drodze – ul. Św. Wojciecha przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej.		2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z póź. zm.)	
		996/53	Grunty orne RV	0.0970 ha	Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy św. Wojciecha oddalona od centrum miasta Ostrzeszów o ok. 2 km. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rojowie. Działka jest niezbudowana i ma kształt foremnego pięciokąta. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony asfaltowej ulicy Św. Wojciecha drogą publiczną nieutwardzoną bez infrastruktury technicznej. W nowo wybudowanej drodze – ul. Św. Wojciecha przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej.		106 309,00 zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z póź. zm.)	
		996/50	Grunty orne RV – 0.0367 ha RIVa – 0.0750 ha	0.1117 ha	Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy św. Wojciecha oddalona od centrum miasta Ostrzeszów o ok. 2 km. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rojowie. Działka jest niezbudowana i ma kształt foremnego pięciokąta. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony asfaltowej ulicy Św. Wojciecha drogą publiczną nieutwardzoną bez infrastruktury technicznej. W nowo wybudowanej drodze – ul. Św. Wojciecha przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej.		122 422,00 zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z póź. zm.)	



W dziale III księgi wieczystej nr KZ10/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami nr: A)2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 65 m² D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160 PE(MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej t.j. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN (DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA). Służebność ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a