

WGN.6845.502.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 65/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu najmu miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00045404/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Szklarka Myślniewska- obręb ewidencyjny 0016, Gmina Ostrzeszów	Lokal użytkowy o pow. 60 m ² , znajdujący się w budynku, położonym na działce ewidencyjnej nr 175.	Lokal wynajmuje się na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat.	Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem lutego w którym płatny będzie do 28 dnia miesiąca	250,92 zł miesięcznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 92/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody i ścieków oraz odpadów komunalnych. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do WC. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Wykaz na najem nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz