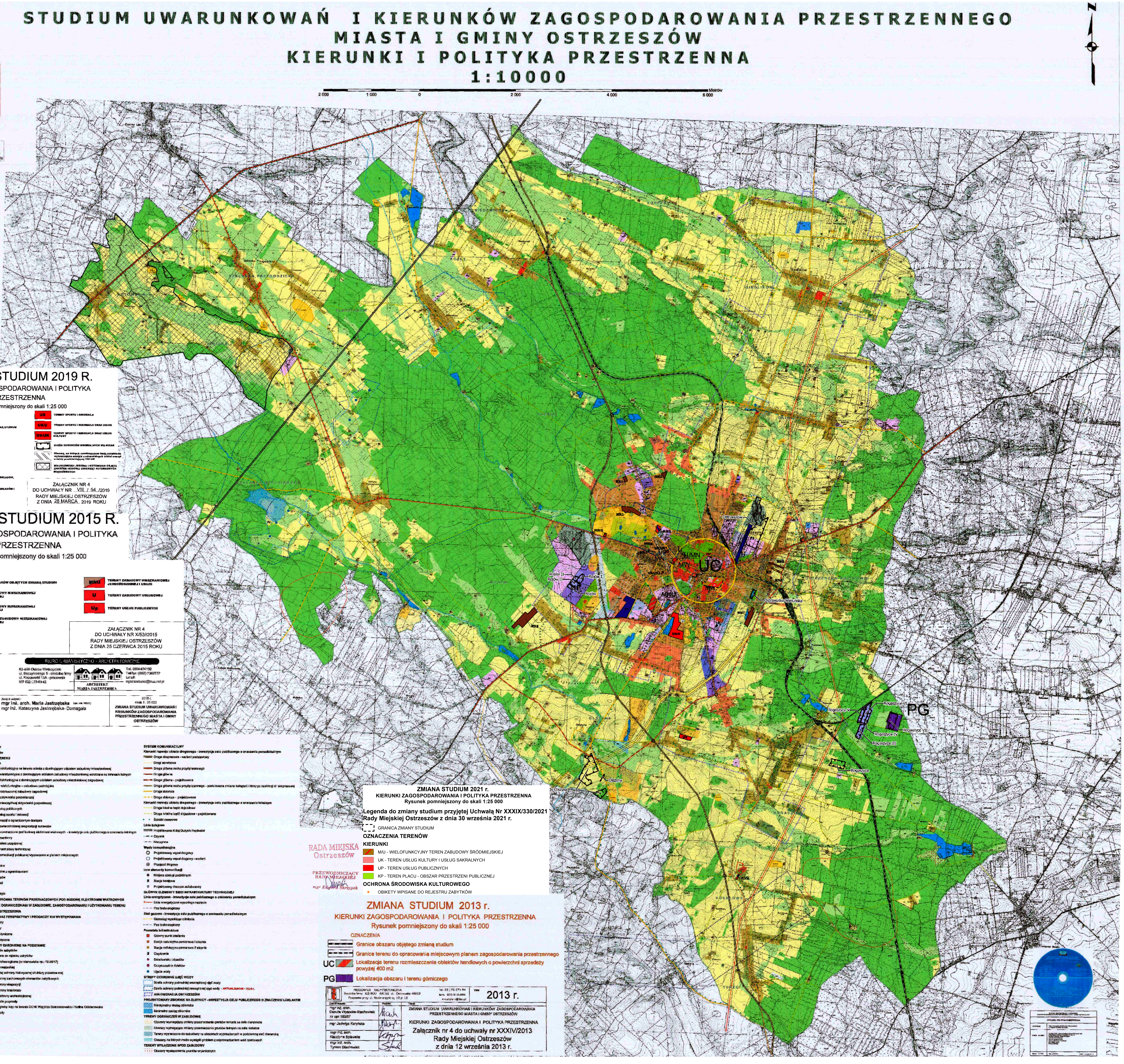
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/330/2021
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 30 września 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA
1:10000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr X/57/2011
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 27 czerwca 2011 roku

ZMIANA STUDIUM 2019 R.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA

Rysunek pomniejszony do skali 1:25 000

OZNACZENIA
USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MR – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI
- P/U – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- US/U – TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG
- US/UK – TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG KULTURY
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH WG MIDAS
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- MIEJSCOWOŚCI JESIONA I KOTOWSKIE OBJĘTE ZAKAZEM HODOWLI ZWIERZĄT FUTERKOWYCH MIĘSOŻERNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR ...VIII../..54../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA .28.MARCA.. 2019 ROKU

ZMIANA STUDIUM 2015 R.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA

Rysunek pomniejszony do skali 1:25 000

OZNACZENIA
USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U/MN – TEREN USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Up – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR X/53//2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 25 CZERWCA 2015 ROKU

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Baczyńskiego 5 - siedziba firmy
ul. Kościuszki 13A - pracownia
NIP 622-101-69-62
ARCHITEKT
MARIA JASTRZĘBSKA
Tel. 0604454192
Tel/fax: (062) 7362757
Email:
mjastrzebska@bua.net.pl

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska (upr. urb. 180/87)
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska- Domagała

2015 r.
Skala 1 : 25 000
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw

PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny inwestycyjne

- M1 - Tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej
- M1L - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej wskazane na terenach leśnych
- M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- M2m - Tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska
- M2r - Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej
- AG2 - Tereny nieuciążliwej aktywności gospodarczej
- UP - Tereny usług publicznych
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- E - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
- EP - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- EW - Tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- KD - Tereny komunikacji publicznej wyznaczona w planach miejscowych

Tereny otwarte

- R1 - Tereny rolne
- R2 - Tereny rolne z ograniczeniami
- ZL - Tereny lasów
- W - Tereny wód

Tereny pozostałe

- Tereny zamknięte
- STREFA OCHRONNA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- CENTRUM OSTRZESZOWA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA

- Obszar górniczy
- Teren górniczy
- Złoże perspektywiczne
- Złoża prognostyczne

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE

Przepisów o ochronie zabytków

- ★ Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne [nr stanowiska np.: 72-35/17]

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa E - ochrony ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu
- Strefa OW - ochrony archeologicznej

Przepisów o ochronie przyrody

Cały obszar gminy leży na terenie OChK Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska

- Pomnik przyrody

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Droga ekspresowa - wariant podstawowy
- Drogi serwisowe
- Droga główna ruchu przyśpieszonego
- Droga główna
- Droga główna - projektowana
- Droga główna ruchu przyśpieszonego - postulowana zmiana kategorii i klasy po realizacji dr. ekspresowej
- Droga zbiorcza
- Droga zbiorcza - projektowana

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Droga lokalna bądź dojazdowa
- Droga lokalna bądź dojazdowa - projektowana
- Ścieżki rowerowe

Linie kolejowe

- Projektowana Kolej Dużych Prędkości
- Czynna
- Nieczynna

Węzły komunikacyjne

- ○ Projektowany węzeł drogowy
- ○ Projektowany węzeł drogowy - wariant
- Przejazd drogowy

Inne elementy komunikacji

- Miejsca obsługi podróżnych
- Stacja kolejowa
- Projektowany dworzec autobusowy

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Linie energetyczne - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Linia energetyczna wysokiego napięcia
- Pas technologiczny

Sieć gazowa - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Pas technologiczny

Pozostała infrastruktura

- Główny punkt zasilania
- Stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- Stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- Ciepłownie
- Składowisko odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- ● Ujęcia wody

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody - AKTUALIZACJA - 2019 r.
- AGLOMERACJA OSTRZESZÓW

PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA ZŁOTNICY - INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Maksymalny zasięg zbiornika
- Minimalny zasięg zbiornika

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary, na których może wystąpić problem z odprowadzaniem wód opadowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Obszary występowania gruntów organicznych

ZMIANA STUDIUM 2021 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA
Rysunek pomniejszony do skali 1:25 000

Legenda do zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr XXXIX/330/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2021 r.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

OZNACZENIA TERENÓW

KIERUNKI

- M/U - WIELOFUNKCYJNY TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- UK - TEREN USŁUG KULTURY I USŁUG SAKRALNYCH
- UP - TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- KP - TEREN PLACU - OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- ★ OBIKETY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

RADA MIEJSKA
Ostrzeszów

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Edward Skrzypek

ZMIANA STUDIUM 2013 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA
Rysunek pomniejszony do skali 1:25 000

OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego zmianą studium
- Granice terenu do opracowania miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- UC – Lokalizacja terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2
- PG – Lokalizacja obszaru i terenu górniczego

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Siedziba firmy 62-800 KALISZ ul. Ostrowska 48/52
Pracownia przy ul. Stalmierzyńskiej 10 p. 13
tel. 62 / 75 271 84
kom. 606-515-884
e-mail: dw-s@tlen.pl
Data: 2013 r.

Zespół autorski:	Podpisy:	Temat:
mgr inż. arch. Danuta Wysocka-Stachowiak nr upr. 183/87	Stach	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
mgr Jadwiga Korytska		KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA
mgr inż. arch. Klaudyna Spławska		Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIV/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.
mgr inż. arch. Tymon Stachowiak	Stach	