

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

UWARUNKOWANIA



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/330/2021
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 30 września 2021 r.**

tekst ujednolicony

przyjęty Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.
ze zmianami:

- Uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.
- Uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.
- Uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r.

Ostrzeszów
2021 r.

Wykonawcy:

1. ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

(Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.).

Institut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa w składzie:

1. mgr Piotr Fogel – główny projektant
2. mgr Edyta Godula – kierownik projektu
3. mgr inż. Karolina Pawlak
4. mgr inż. Kacper Kamiński
5. mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
6. Urszula Lulewicz
7. Marcin Trudzik

2. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2013 r.

(Uchwała nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.).

Pracownia Architektoniczna Danuta Wysocka – Stachowiak 62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 49/59

w składzie:

1. mgr inż. arch. **Danuta Wysocka – Stachowiak – główny projektant**
2. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
3. mgr inż. arch. Klaudyna Spławska – asystent
4. mgr inż. arch. Tymon Stachowiak – asystent

3. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2015 r.

Uchwała nr X/53/2015 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. **Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.**

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska – Orzeszyna – projektant
4. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
5. mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska – asystent
6. tech. arch. kraj. Magdalena Tarnowska – asystent

4. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2019 r.

Uchwała nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r. **Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.**

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
4. mgr inż. Marcin Domagała – projektant
5. mgr inż. Michał Knopik - asystent

5. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2021 r.

Uchwała nr XXXIX/330/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2021 r.

SoftGIS , ul. Mulicka 6/14, 51-315 Wrocław

w składzie:

1. mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (Z-417)
2. mgr Magdalena Jankowska – projektant

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa Warszawa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

UWARUNKOWANIA



*Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia*

Warszawa – Ostrzeszów
2011 r.

SPORZĄDZIŁ:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

UL. ZAMKOWA 31

63-500 OSTRZESZÓW

OPRACOWAŁ:

Zespół Podstaw Planowania Przestrzennego i Geoinformatyki

Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa

ul. Targowa 45

03-728 Warszawa

w składzie:

mgr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370

mgr Edyta Godula – kierownik projektu

mgr inż. Kacper Kamiński

mgr inż. Karolina Pawlak

mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk

mgr Marcin Trudzik

Urszula Lulewicz

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE, PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE OSTRZESZÓW	5
1.1. SŁOWNICZEK	5
1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE	5
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	7
2.1. PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE W MIEŚCIE I GMINIE OSTRZESZÓW – STAN PRAWNY	7
2.1.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW	7
2.1.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRZESZÓW	10
2.1.3. DECYZJE ADMINISTRACYJNE NA TERENIE GMINY OSTRZESZÓW	15
2.1.4. PRZYCZYNA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW	20
2.2. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU	21
2.2.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU	21
2.2.2. STRUKTURA OSADNICZA	22
2.2.3. TERENY MIESZKANIOWE – STAN MIESZKALNICTWA	25
2.2.4. TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI	26
2.2.5. TERENY PRZEMYSŁOWO – PRODUKCYJNE	26
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	27
3.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	27
3.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	32
3.3. STAN ŚRODOWISKA, ZASOBY WODNE ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	33
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	37
4.1. ZARYS HISTORII	37
4.2. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	38
4.2.1. UKŁAD URBANISTYCZNY	38
4.2.2. ZAMEK	39
4.2.3. OBIEKTY SAKRALNE	40
4.2.4. CMENTARZE ZABYTEKOWE	41
4.2.5. ZABYTEKI TECHNIKI	42
4.2.6. ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE	42
4.2.7. MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ	43
4.2.8. INNE WARTOŚCIOWE OBIEKTY ZABYTEKOWE	44
4.3. ROZPOZNANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY	46
4.3.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	46
4.3.2. OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO W FORMIE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	47
4.3.3. OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ	48
4.3.4. OBSZARY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	48
4.4. STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	49
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	50
5.1. POTENCJAŁ DEMOGRAFICZNY	50
5.1.1. PROJEKCJA DEMOGRAFICZNA NA 2020 R.	53
5.2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	53
5.2.1. PLACÓWKI ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ I SAMORZĄDOWEJ	53

5.2.2. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	54
5.2.3. OŚWIATA	54
5.2.4. KULTURA	56
5.2.5. SPORT, REKREACJA I TURYSTYKA	56
5.2.6. KULT RELIGIJNY	58
5.2.7. ORGANIZACJE POZARZĄDOWE ORAZ ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO	58
5.3. SYTUACJA NA RYNKU PRACY	58
5.3.1. PODMIOTY GOSPODARCZE	58
5.3.2. ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE	60
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	62
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	65
7.1. DOKUMENTY SZCZEBŁA WÓJEWÓDZKIEGO	65
7.2. DOKUMENTY SZCZEBŁA POWIATOWEGO	65
7.3. DOKUMENTY SZCZEBŁA LOKALNEGO	66
7.3.1. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW NA LATA 2006-2015	66
7.3.2. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW	68
7.3.3. PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW NA LATA 2006-2015... ..	68
7.3.4. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW	69
7.3.5. PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW	69
7.3.6. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OSTRZESZOWA NA LATA 2006-2015.....	70
7.3.7. STRATEGIA PROMOCJI MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW NA LATA 2006-2015.....	70
7.4. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI ORGANÓW UZGADNIAJĄCYCH I OPINIUJĄCYCH STUDIUM.....	71
7.5. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PODMIOTY PRAWNE	79
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	82
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	84
9.1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW	84
9.2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY I LASACH	85
9.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	87
9.4. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD.....	88
9.5. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE INNYCH NIŻ POWYŻSZE PRZEPISÓW ODREBNYCH	88
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLOGICZNYCH	89
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	89
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	90
13. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	91
13.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO	91
13.1.1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI	91
13.1.2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH, DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH, STRATEGII, PLANÓW ROZWOJU ORAZ WNIOSKÓW DO STUDIUM	96
13.1.3. OCENA FUNKCJONOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO GMINY.....	101
13.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ..	104

13.2.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	104
13.2.2. ELEKTROENERGETYKA	110
13.2.3. ZAOPATRZENIE W GAZ	111
13.2.4. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....	113
13.2.5. GOSPODARKA ODPADAMI.....	114
14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	116
SPIS ILUSTRACJI	117
SPIS TABEL.....	118
MATERIAŁY WYKORZYSTANE	119

PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Zadaniem własnym gminy wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki terytorialne, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów oraz określania zasad ich zagospodarowania i zabudowy określone są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W celu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym określenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, organ wykonawczy samorządu gminnego (tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta) sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „studium”. Studium opracowywane jest obligatoryjnie dla obszaru całej gminy. Dokument ten, zgodnie z art. 9 pkt. 5 wspomnianej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego, lecz opracowaniem kierunkowym, stanowiącym wyraz polityki przestrzennej władz samorządowych gminy. Zgodnie z art. 14 pkt 8 tejże ustawy, aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy sporządzaniu których, poprzez wymóg zachowania zgodności ze studium (ustalenia studium są wiążące – art. 9 pkt. 4), uwzględnia się politykę przestrzenną gminy. Powyższe sprawia, że jest ono zapisem polityki przestrzennej gminy wiążącym władze oraz podporządkowane jej organy i jednostki w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa studium uwzględnia ustalenia przestrzenne zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem planistycznym, który poprzez określenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy pozwala na świadome prowadzenie gospodarki gruntami i planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym. Studium wskazuje na potencjał rozwoju przestrzennego gminy, możliwości zagospodarowania nowych terenów lub stopnia przekształceń.

Projekt ten jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego przez Radę Miejską Ostrzeszów Uchwałą XIV/88/99 z dnia 28 października 1999 r.

Niniejsze Studium sporządzone jest na mocy uchwały nr XXV/200/2009 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Konieczność zmiany studium wynika przede wszystkim z wniosków złożonych przez mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów, zmian przepisów prawa, uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz chęci wprowadzenia zmian w polityce przestrzennej miasta i gminy przez jej władze. Zawartość merytoryczna studium została określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie projektu studium powierzone zostało Instytutowi Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na podstawie umowy zawartej w dniu 01.12.2009 r.

1. WPROWADZENIE, PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE OSTRZESZÓW

1.1. SŁOWNICZEK

W niniejszym opracowaniu poprzez pojęcia:

SUiKZP (studium) – należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

obowiązujące SUiKZP – należy rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” przyjęte uchwałą nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 października 1999 r.,

MPZP – należy rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy Ostrzeszów,

DWZ – należy rozumieć decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych dla nieruchomości gruntowych z terenu gminy Ostrzeszów,

ustawa – należy rozumieć obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

stara ustawa – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami).

Objaśnienia skrótów:

GUS – Główny Urząd Statystyczny,

IUNG – Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach,

RDOŚ – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,

RZGW – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,

Wielkopolski WKZ – Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,

1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Pod względem administracyjnym gmina Ostrzeszów jest gminą miejsko-wiejską położoną w południowej części województwa wielkopolskiego, w centrum powiatu Ostrzeszowskiego, którego siedziba mieści się w mieście Ostrzeszów. Obszar gminy Ostrzeszów graniczy z:

- gminą Przygodzice i gminą Mikstat od północy,
- gminą Garbów nad Prosną i gminą Doruchów od wschodu,
- gminą Kępno od południa,
- gminą Kobyła Góra i gminą Sośnie od zachodu.

Przez teren gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne:

- droga krajowa nr 11,
- droga krajowa nr 25,
- droga wojewódzka nr 444,
- droga wojewódzka nr 449,
- linia kolejowa relacji Poznań-Katowice.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

2.1. PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE W MIEŚCIE I GMINIE OSTRZESZÓW – STAN PRAWNY

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada uchwalone (Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 października 1999 r.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowane zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

Obowiązującym prawem miejscowym są jednak wszystkie plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995 r.

2.1.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Opracowanie to składa się z czterech części:

- A. Wprowadzenie
- B. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- C. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- D. Część graficzna

W części *uwarunkowań* zawarto charakterystykę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań wpływających na kształtowanie polityki przestrzennej miasta i gminy. Na podstawie analizy powyższych uwarunkowań zauważono, że:

- brak jest terenów pod rozwój funkcji przemysłowych,
- rozwój rolnictwa powinien być związany z organizowaniem ośrodków agroturystycznych,
- ponad 64% użytków rolnych wymaga budowy urządzeń melioracyjnych, które regulowałyby poziom wód gruntowych,
- istnieje konieczność realizacji budownictwa socjalnego.

W części *kierunków* wyznaczono wiodące cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy. Są to:

1. wzmocnienie centralnej funkcji miasta Ostrzeszowa, jako stolicy powiatu i gminy, zwłaszcza w zakresie administracji, zdrowia, oświaty i kultury,
2. wykorzystanie dogodnego położenia na szlakach komunikacji kołowej i kolejowej dla rozwoju ekonomicznego miasta i gminy,
3. ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
4. ochrona obszarów produkcji rolnej,
5. ochrona dziedzictwa kulturowego,
6. harmonijny rozwój układów ruralistycznych i urbanistycznych,
7. rozwój rekreacji i turystyki o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
8. rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
9. wykorzystanie zasobów naturalnych.

W celu kształtowania i ochrony wartości środowiska przyrodniczego i zasobów naturalnych oraz środowiska kulturowego zaplanowano:

- utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie miasta,
- realizację dwóch zbiorników retencyjnych na cieku Złotnica we miejscowościach Olszyna i Szklarka Myślniewska,
- wyznaczenie stref ochronnych dla cieków i zbiorników wodnych,
- powiększenie obszaru eksploatacji ilów ceramicznych Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej „CERABUD”

Wyznaczono także następujące strefy:

- strefę ochrony widokowej

- strefę śródmiejską – zabytkowy układ urbanistyczny
- strefy rewaloryzacji i rehabilitacji środowiska w północnej części miasta,
- strefy ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju (utrzymanie dotychczasowego zainwestowania),
- strefy ochrony szczególnych walorów krajobrazowych (tereny wyłączone z zainwestowania),
- strefy produkcji rolniczej (tereny wyłączone z zainwestowania).

Ponadto Studium zaleca opracowanie standardów dotyczących zabudowy na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie Kotlina Odolanowska.

Za główne kierunki rozwoju wypoczynku i rekreacji uznano:

- dla miasta:
 - rozwijanie bazy sportowo-rekreacyjnej przede wszystkim w części południowej,
 - budowa obiektów sportowych przy szkołach,
 - rozwijanie bazy turystycznej w strefie obsługi ruchu tranzytowego przy drodze krajowej (ul. Wojska Polskiego)
- dla gminy:
 - realizację zbiornika retencyjnego we wsi Olszyna,
 - modernizację i rozwój ośrodka wypoczynkowego we wsi Szklarka Myślniewska,
 - rozwój ośrodków obsługi ruchu tranzytowego przy drodze krajowej,
 - rozwój ośrodków agroturystycznych,
 - rozwój indywidualnej bazy rekreacyjno-letniskowej,
- dla całego obszaru:
 - wyznaczenie strefy o dominującej funkcji rekreacyjnej,
 - budowę ścieżek rowerowych.

Za główne kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury uznano:

- w zakresie komunikacji kołowej
 - podniesienie parametrów drogi krajowej nr 43 (obecnie nr 11) do parametrów drogi ekspresowej oraz wykonania obejścia po zachodniej stronie miasta – wyznaczono rezerwę terenu,
 - wyposażenie nowych dróg i modernizowanych w ścieżki lub pasy rowerowe,
 - budowę nowego dworca autobusowego w okolicy dworca kolejowego,
- w zakresie rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - realizację stacji uzdatniania wody w Szklarce Myślniewskiej oraz zwodociągowanie całej gminy,
 - skanalizowanie wsi o zwartej zabudowie,
- w zakresie utylizacji odpadów
 - likwidację i rekultywację „dzikich” wysypisk śmieci,
- w zakresie rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz i ciepło
 - wzmocnienie gazociągu wysokiego ciśnienia doprowadzającego gaz do miasta Ostrzeszowa oraz rozbudowa niektórych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia,
 - modernizację stacji redukcyjno-pomiarowych I i II° na terenie miasta,
 - gazyfikację siecią średnioprężną wsi: Kuźniki, Rojów, Rogaszyce, Kochłowy, Turze, Myje-Potaśnia, Zajączki-Rajmanka, Siedlików, Korpysy, Olszyna i Szklarka Przygodzicka
- w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej
 - budowę stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15kV,
 - wymianę w mieście linii napowietrznych na linie kablowe.

W ramach kierunków rozwoju systemu osadnictwa i stref aktywności ekonomicznej miasta i gminy postanowiono, że dla terenu:

- miasta

- głównym kierunkiem jest rozwój administracji i obsługi ludności, rozwój opieki zdrowotnej oraz rozwój oświaty i kultury,
 - rozwój ekonomiczny powinien odbywać się w oparciu o strefę produkcyjną i transportową,
 - należy wykreować reprezentacyjne centrum usługowo-administracyjne,
 - miasto powinno rozwijać się jako centrum kulturalne powiatu,
- gminy
- dominującym kierunkiem rozwoju jest ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych, harmonijny rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznych oraz aktywizacja ekonomiczna w oparciu o funkcje mieszane, na terenach o dogodnych warunkach komunikacyjnych.

Szczegółowe ustalenia ustanowionych stref przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 1. Strefy funkcjonalne (Studium z 1999 r.)

L.p.	Nazwa strefy	Ustalenia	Pow. [ha]	% pow. miasta i gminy
1	Strefa śródmiejska	– postulowana lokalizacja funkcji mieszanych: usługowych, administracyjno-biurowych mieszkaniowych, – funkcje produkcyjne powinny być przenoszone na obszary aktywności ekonomicznej	149,4	0,8
2	Strefa funkcji centrotwórczych	– postulowana realizacja głównych obiektów usług ogólnomiejskich i obsługi regionu (powiatu)	54,5	0,3
3	Strefa dominującej funkcji mieszkaniowej (miasto)	– postuluje się utrzymanie wiodącej funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi jej usługami	249,8	1,3
4	Strefa dominującej funkcji mieszkaniowej (gmina)	– stanowi rezerwę dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności oraz towarzyszących im usług podstawowych, – zasady kształtowania zabudowy: • min. wielkość działek 1000 m² • powierzchnia biologicznie czynna – 70% • max. intensywność zabudowy – 0,4 • max. wysokość zabudowy – 12 m (2 kondygnacje – zabudowa jednorodzinna, 3 kondygnacje – zabudowa wielorodzinna) – należy dążyć do stopniowej eliminacji zabudowy zagrodowej, – wyklucza się lokalizacje obiektów przemysłowych, baz, składów, magazynów oraz warsztatów rzemieślniczych uciążliwych dla otoczenia.	458,5	2,4
5	Strefa dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze wiejskim	– postulowana lokalizacja funkcji mieszanych: mieszkaniowych i usługowych, uzupełnionych produkcją rolniczą i nierolniczą oraz rzemiosła, – zasady kształtowania zabudowy: • zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z ograniczeniem zabudowy wielorodzinnej • max. wysokość zabudowy – 9 m (2 kondygnacje) – wyklucza się lokalizację uciążliwych obiektów przemysłowych	1040,0	5,5
6	Strefa aktywności ekonomicznej	– postulowana lokalizacja funkcji produkcyjno-usługowych o różnorodnym profilu z wykluczeniem intensywnej produkcji rolnej, – dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej	1616,1	8,6
7	Strefa rehabilitacji strukturalnej	– postulowana jest rozwój funkcji mieszanych	119,0	0,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie SUiKZP miasta i gminy Ostrzeszów z 1999 r.

W dokumencie tym zostały opisane kierunki rozwoju dla poszczególnych sołectwach. Krótką ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

Tab. 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw

L.p.	Sołectwo	Kierunki zagospodarowania przestrzennego
1	Bledzianów	Dominująca funkcja rolnicza, wzmocnienie funkcji rekreacyjnej i agroturystycznej
2	Jesiona	Dominująca funkcja rolnicza, wyłączenie z zabudowy zalesionych wzgórz
3	Kochłowy	Dominująca funkcja rolnicza, wzmocnienie funkcji obsługi turystyki i rekreacji oraz rozwoju agroturystyki, objęcie strefą ochrony widokowej
4	Korpysy	Dominująca funkcja rolnicza, objęcie strefą produkcji rolniczej, dopuszczenie eksploatacji złóż oraz lokalizacja wysypiska odpadów stałych
5	Kotowskie	Dominująca funkcja rolnicza i mieszkaniowa, objęcie strefą ochrony szczególnych walorów krajobrazowych wzgórz porośniętych lasem, wyznaczenie strefy aktywności ekonomicznej (funkcja mieszkaniowa) przy drodze nr 446
6	Kozły	Dominująca funkcja rolnicza, wyznaczenie strefy aktywności ekonomicznej (funkcja mieszkaniowa) przy drodze krajowej
7	Kuźniki	Dominująca funkcja związana z gospodarką leśną oraz rekreacyjna
8	Marydół	Dominująca funkcja związana z gospodarką leśną oraz rolnictwem, wyznaczenie strefy aktywności ekonomicznej przy granicy z sołectwem Niedźwiedź, dopuszczenie funkcji rekreacyjnej i eksploatacji złóż
9	Myje-Potaśnia	Dominująca funkcja mieszana oraz mieszkaniowa w strefie aktywności ekonomicznej, funkcja uzupełniająca rolnictwo
10	Niedźwiedź	Dominująca funkcja mieszana oraz mieszkaniowa w strefie aktywności ekonomicznej
11	Olszyna	Dominująca funkcja mieszkaniowa o charakterze miejskim i rekreacyjna, objęcie strefą ochrony widokowej, budowa zbiornika retencyjnego na rzece Złotnicy
12	Pustkowie Północ i Południe	Dominująca funkcja rolnicza i rekreacyjna, dopuszczony rozwój funkcji mieszkaniowych o charakterze miejskim na obszarach przylegających do granic administracyjnych miasta
13	Rogaszyce	Dominująca funkcja rolnicza i rekreacyjna dopuszczane funkcje mieszane w strefie aktywności ekonomicznej w tym mieszkaniowej przy drodze krajowej i w sąsiedztwie miasta
14	Rojów	Dominująca funkcja związana z gospodarką leśną uzupełniona funkcją rolniczą, mieszkaniową i eksploatacją surowców, objęcie strefą ochrony widokowej
15	Siedlików	Dominująca funkcja rolnicza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usługowej, możliwa eksploatacja surowców oraz lokalizacja wysypiska śmieci
16	Szklarka Myślniewska	Dominująca funkcja związana z gospodarką leśną oraz rolnictwem, dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w obrębie istniejących wsi
17	Szklarka Przygodzicka	Dominująca funkcja rolnicza dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w obrębie istniejących wsi oraz eksploatacji surowców naturalnych, wyznaczenie strefy aktywności ekonomicznej w sąsiedztwie dróg wojewódzkich
18	Turze	Dominująca funkcja związana z gospodarką leśną oraz rolnictwem dopuszczenie funkcji mieszkaniowej i usługowej, wyznaczenie strefy aktywności gospodarczej (funkcja mieszana) przy drodze krajowej
19	Zajączki	Dominująca funkcja rolnicza i mieszkaniowa wzdłuż dróg powiatowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie SUiKZP miasta i gminy Ostrzeszów z 1999 r.

2.1.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRZESZÓW

Stan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Ostrzeszów regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one realizacją polityki przestrzennej zawartej w wyżej opisanym SUiKZP. Plany te zostały wykonane na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (9 mpzp) oraz na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (10 mpzp). Obecnie cała powierzchnia miasta oraz 2% terenu gminy pokryta jest obowiązującymi planami czyli 1523,2 ha (ryc. 3). Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego prezentuje niżej zamieszczona tabela.

Tab. 3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów

Nr	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miejskiej	Data i sposób ogłoszenia	Obszar objęty opracowaniem	pow. [ha]
1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, w części dotyczącej osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Zuchów	Nr XXIII/183/96 z 14 maja 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 34, poz. 162 Z 16.09.1996r.	Rejon ulicy Zuchów	6,0
2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, w części dotyczącej rejonu ulic: Leśnej i 1-go Maja	Nr III/11/98 z 17 grudnia 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 12, poz. 200 Z 24.03.1998r.	Rejon ulic: Leśnej i 1-go Maja	0,62
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek	Nr VII/46/99 z 15 kwietnia 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 37, poz. 727 Z 12.06.1999r.	Rejon ulic: Daszyńskiego, Borek, Piastowska	14,0
4	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów pomiędzy ulicami Pogodną i Kąpielową	Nr VII/75/99 z 15 lipca 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 60, poz. 1273 Z 31.08.1999r.	Rejon ulic: Pogodna, Kąpielowa, Tęczowa, Przelajowa	28,0
5	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia	Nr XII/76/99 z 15 lipca 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 60, poz. 1274 Z 31.08.1999r.	Ostrzeszów, Olszyna, Ostrzeszów-Pustkowie	6,0
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna (tereny rekreacyjno-sportowe)	Nr XXIX/206/2001 z 31 maja 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 81, poz. 1502 z 11.07.2001r.	Olszyna	86,0
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów	XXXII/232/2001 z 4 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 139, poz. 2782 z 15.11.2001r.	Rojów - rejon oczyszczalni ścieków	120,0
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Grunwaldzkiej i Kościuszki	XXXVII/269/2002 z 25 kwietnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz. 2114 z 12.06.2002r	Rojów ul. Hetmańska. Ostrzeszów ul. Kościuszki	60,0
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, Al. Wojska Polskiego i Zamkowej	XXXVII/270/2002 z 25 kwietnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz. 2115 z 12.06.2002r	ul. Leśna, 1-go Maja, Zamkowa, Al. Wojska Polskiego	26,0
10	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w miejscowości Szklarka Przygodzicka	VII/77/2003 z 12 czerwca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2495 z 06.08.2003r	Działki nr ewid: 136/1, 137/1, 140, 146, 156/2, 238	3,8

Nr	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miejskiej	Data i sposób ogłoszenia	Obszar objęty opracowaniem	pow. [ha]
11	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w miejscowości Potaśnia	VII/78/2003 z 12 czerwca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2496 z 06.08.2003r	Działki nr ewid: 293/1, 293/2, 293/4, 293/5	1,38
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi w latach 1996-2002	XXV/220/2005 z 28 kwietnia 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2803 z 30.06.2005r	teren miasta Ostrzeszowa z wyłączeniem obszarów objętych planami uchwalonymi w latach 1996-2002	1102,38
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów	XXVII/232/2005 z 29 czerwca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 129, poz. 3612 z 24.08.2005r	Rojów, ul. Hetmańska	3,28
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Rojów w rejonie oczyszczalni ścieków	XXXIII/271/2006 z 30 marca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84, poz. 2118 z 31.05.2006r	Rojów, rejon oczyszczalni ścieków	Zmiana planu – poz. 7 40,1
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna i Rogaszyce	XXXVIII/313/2006 z 21 września 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 175, poz. 4050 z 17.11.2006r	Wzniesienie Bełczyna	5,0
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Kąpielowej	X/72/2007 z 6 września 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 158, poz. 3433 z 07.11.2007r	Rejon ul. Kąpielowej i Tęczowej	Zmiana planu – poz.:4 1,4
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki	XVII/117/2008 z 24 kwietnia 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r	Rojów rejon ulicy Hetmańskiej Ostrzeszów rejon ulicy Kościuszki	Zmiana planu – poz.: 8 62,5
18	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów	XVII/118/2008 z 24 kwietnia 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106, poz. 1980 z 30.06.2008r	Rojów, ul. Hetmańska	Zmiana planu – poz.: 13 Zmiany w zapisach mpzp z 2005r.
19	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa	XX/141/2008 z 11 września 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186, poz. 3099 z 03.11.2008r	Miasto Ostrzeszów	Zmiana planu – poz.: 12 20,1

Źródło: zestawienie obowiązujących MPZP w mieście i gminie Ostrzeszów

Poniżej zamieszczono uogólniony przez autorów studium wykaz przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych.

Tab. 4. Przeznaczenie terenów w obowiązujących MPZP miasta i gminy Ostrzeszów

Uogólnione przeznaczenie podstawowe w obowiązujących mpzp	Powierzchnia [ha]	% powierzchni gminy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	311,6	1,663
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	4,0	0,021
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	22,0	0,117
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	6,0	0,032
Tereny aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową	8,3	0,044
Tereny aktywności gospodarczej	128,3	0,685
Tereny zabudowy usługowej	119,9	0,640
Tereny usług publicznych	29,7	0,158
Tereny zabudowy rekreacyjnej	0,7	0,004
Tereny sportu i rekreacji	91,2	0,487
Tereny eksploatacji powierzchniowej	11,6	0,062
Tereny cmentarza	8,8	0,047
Tereny ogródków działkowych	21,7	0,116
Tereny zieleni urządzonej	45,8	0,244
Tereny zieleni izolacyjnej	0,5	0,003
Tereny zieleni nieurządzonej	34,3	0,183
Tereny rolnicze	6,7	0,036
Tereny lasów	159,3	0,850
Tereny wód powierzchniowych	3,7	0,020
Tereny infrastruktury technicznej	72,3	0,386
Tereny komunikacji publicznej	195,8	1,045
Tereny kolejowe	10,2	0,054
Tereny parkingów	6,0	0,032
Teren mpzp dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia	28,2	0,150
Tereny bez MPZP	17412,4	92,921
Razem	18739,0	100,000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie MPZP miasta i gminy Ostrzeszów

Z analizy powyższych dokumentów planistycznych wynika, że w opracowywanych planach najczęściej terenów rezerwowano dla rozwoju:

1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. komunikacji publicznej,
3. aktywności gospodarczej,
4. zabudowy usługowej.

Na terenie miasta i gminy w celu racjonalnego gospodarowania gruntami przewiduje się opracowywanie kolejnych planów miejscowych. Przeważnie są to zmiany na terenach już objętych mpzp a nie dotyczące nowych terenów. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do ich sporządzenia przedstawia poniższa tabela.

Tab. 5. Wykaz uchwał podjętych przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń mpzp	Określenie granic obszaru mpzp	Data ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia mpzp
1	XII/82/2007 25 październik 2007 r.	mpzp Rojów – wyznaczenie terenów przemysłowych oraz przebiegu obwodnicy (zmiana mpzp z 2001 r.)	Rejon oczyszczalni ścieków	7 listopada 2007 r.
2	XXV/201/2009 5 marca 2009	mpzp Rogaszyce – żwirownia	Rogaszyce dz. nr 1067, 1066, 1062, 1061/1	---
3	XXX/229/2009 10 września 2009	Zmiana mpzp miasto Ostrzeszów	ul. Leśna, ul. Zamkowa	---

Źródło: Dane z UMiG Ostrzeszów

Analizując rozmieszczenie poszczególnych funkcji przeznaczenia terenów w mpzp, nie odnotowano przypadku wyznaczenia nowych terenów zabudowy na obszarach występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych ani na obszarach występowania gleb organicznych, została natomiast wyznaczona na terenach zmeliorowanych bądź zdrenowanych m.in. we sołectwach: Kotowskie, Siedlików, Bledzianów, Rogaszyce oraz w mieście.

Ryc. 2. Lokalizacja obowiązujących mpzp i terenów proponowanych w SUIKZP do objęcia mpzp



Źródło: Opracowanie własne na podstawie MPZP miasta i gminy Ostrzeszów

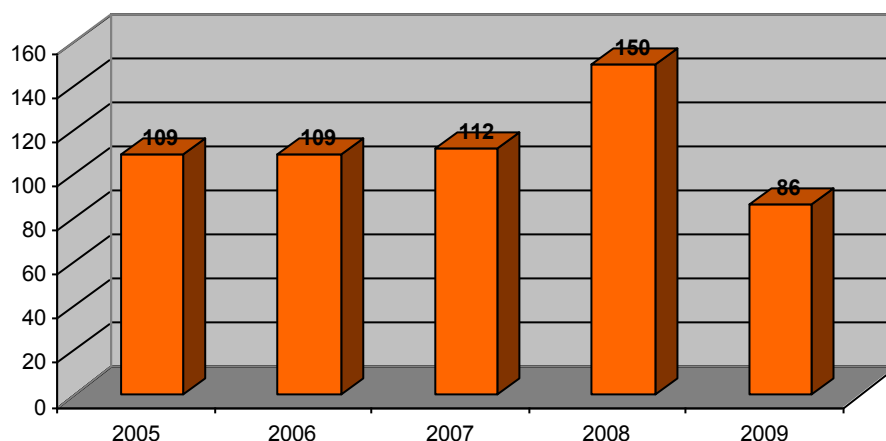
2.1.3. DECYZJE ADMINISTRACYJNE NA TERENIE GMINY OSTRZESZÓW

Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są na terenach, dla których nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na opracowywanym obszarze takim terenem jest ponad 98% powierzchni gminy (miasto w całości pokryte jest planem). Od 2005 r. do końca 2009 r. zostało wydanych 566 takich decyzji dotyczących obiektów kubaturowych w rozbięciu na poszczególne działki.

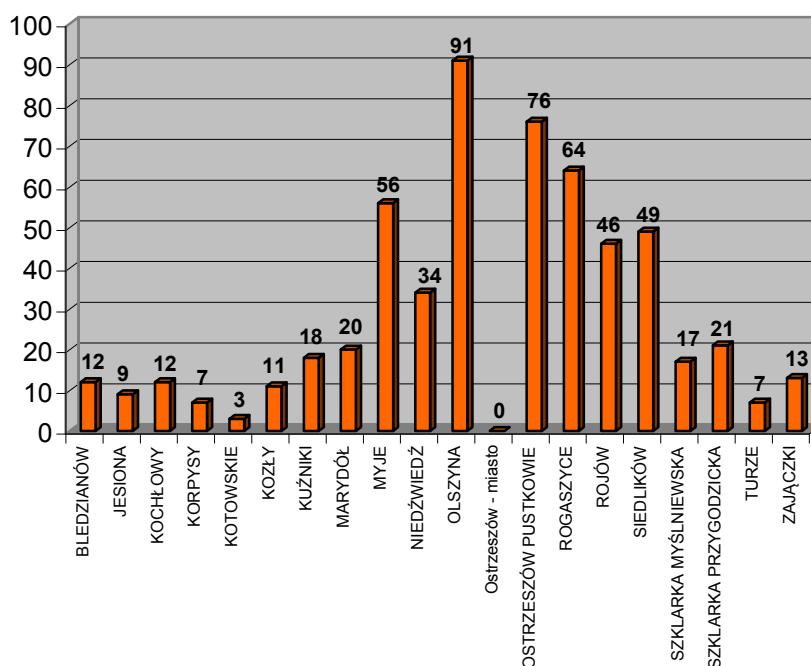
Liczba decyzji wydawanych decyzji od 2005 roku stale rosła jednak w 2009 roku odnotowano spadek. Jest to częściowo skutek uchwalenia w 2008 roku 2 planów miejscowych dla miejscowości Rojów.

Ryc. 3. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2005-2009



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

Ryc. 4. Liczba decyzji o warunkach zabudowy na obiekty kubaturowe (na poszczególne działki) według sołectw wydanych od 2005 do 2009 r.

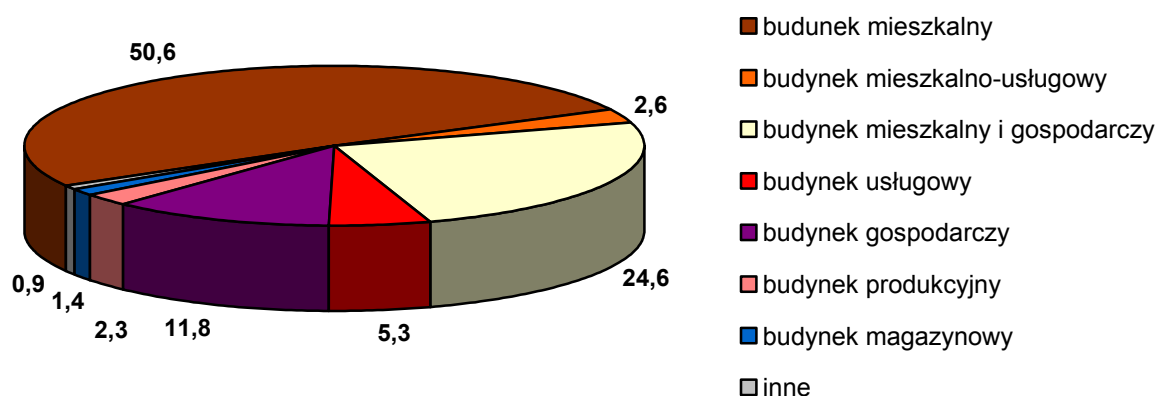


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

Dwie decyzje były odmowne – jedna dotyczyła budowy turbiny wiatrowej wraz z podstawą fundamentową i infrastrukturą techniczną we wsi Siedlików, zaś druga budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych we wsi Kochłowy.

Na podstawie 60% wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydano decyzje o pozwoleniu na budowę.

Ryc. 5. Struktura wydanych w latach 2005-2009 decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na przedmiot decyzji



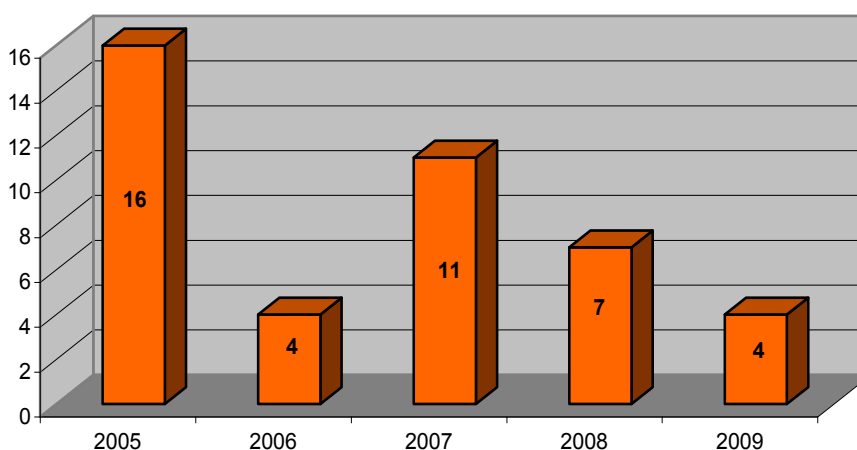
*inne: eksploatacja złoża, rozbudowa stacji LPG, budowa stawu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

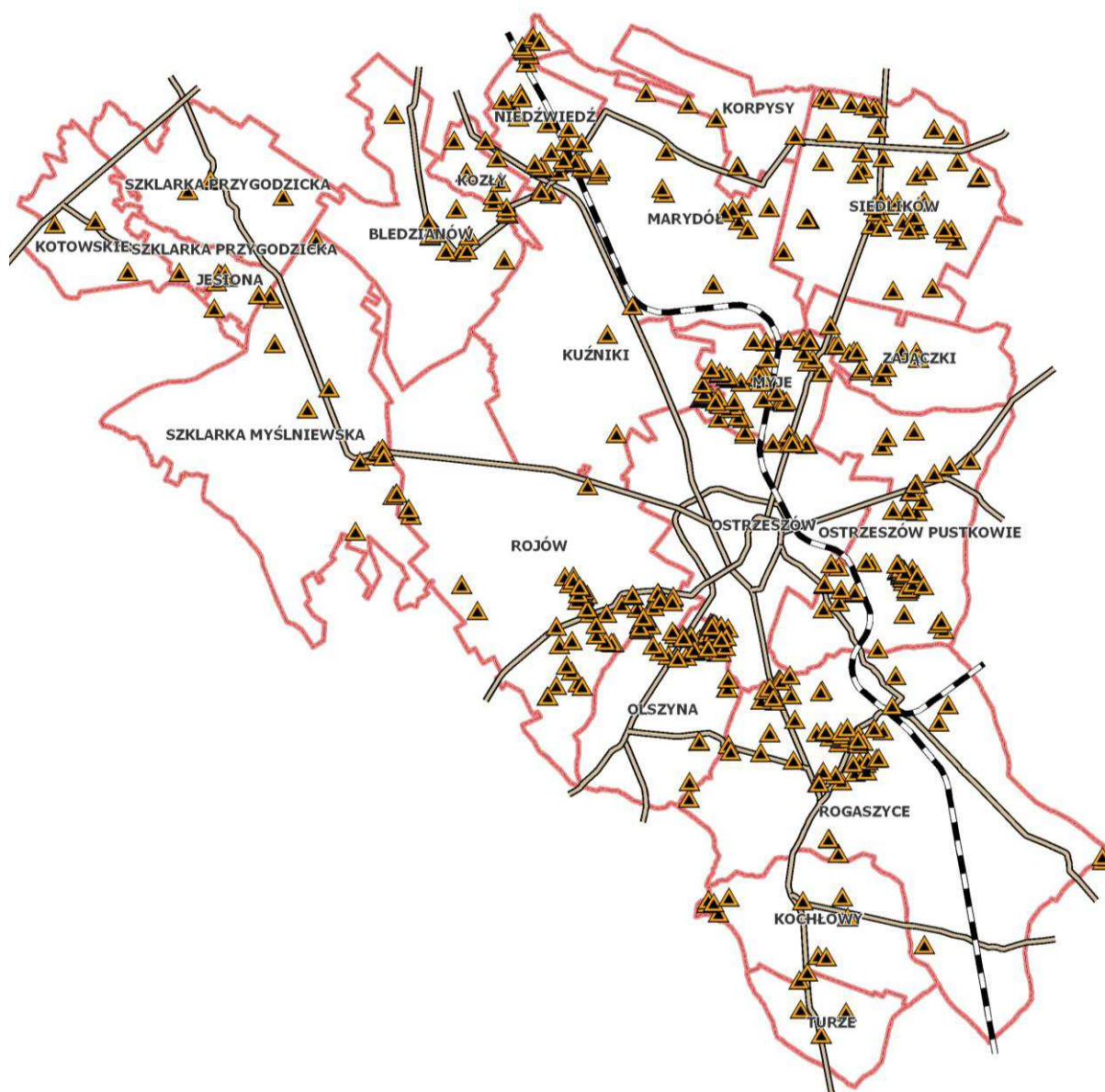
Na przestrzeni 5 lat na terenie gminy wydano 42 takie decyzje. Dotyczyły one głównie lokalizacji inwestycji liniowych takich jak linie elektroenergetycznej, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa oraz światłowodów a także ciągów pieszo-jezdnych i oświetlenia ulic.

Ryc. 6. Liczba wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego w latach 2005-2009



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

Ryc. 7. Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy (w rozbiciu na działki)



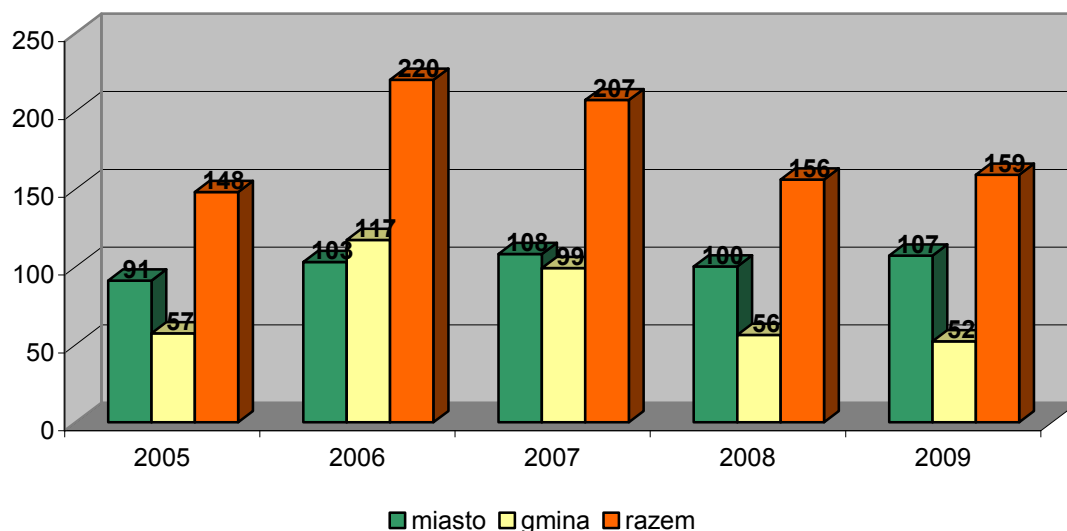
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UMiG Ostrzeszów

Decyzje o pozwoleniu na budowę

Faktyczny ruch budowlany obrazują decyzje o pozwoleniu na budowę. Na przestrzeni lat 2005-2006 wydano 890 pozwoleń z czego dla miasta 509 a dla gminy 381. Jedna decyzja była odmowna, dotyczyła ona budowy budynku magazynowego na sprzęt komputerowy nowy i używany bez recyklingu w Rogaszycach.

Poniższy wykres przedstawia liczbę pozwoleń na budowę wydanych w latach 2005-2009.

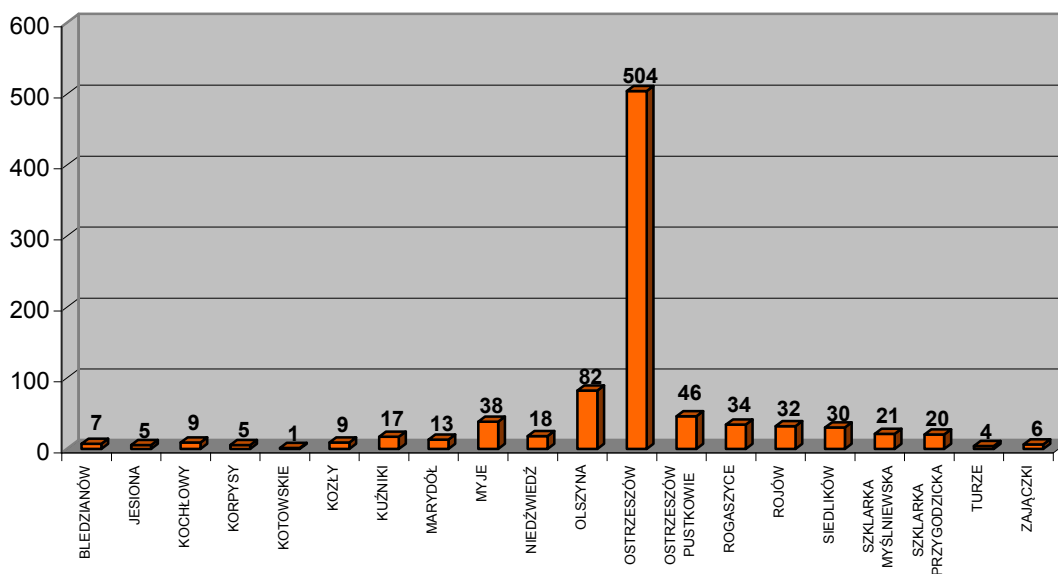
Ryc. 8. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2005-2009



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego

Dokładniejszej analizie poddano tylko te pozwolenia, które związane były z budową, rozbudową, nadbudową lub przebudową budynku. Z analizy zostały wykluczone wszelkie pozwolenia na inwestycje liniowe związane z rozbudową infrastruktury, pozwolenia dotyczące zmiany sposobu użytkowania oraz pozwolenia dotyczące ociepleń, remontów, zmiany konstrukcji dachu, budowy altan, wiat, płyt gnojowych oraz reklam wolnostojących.

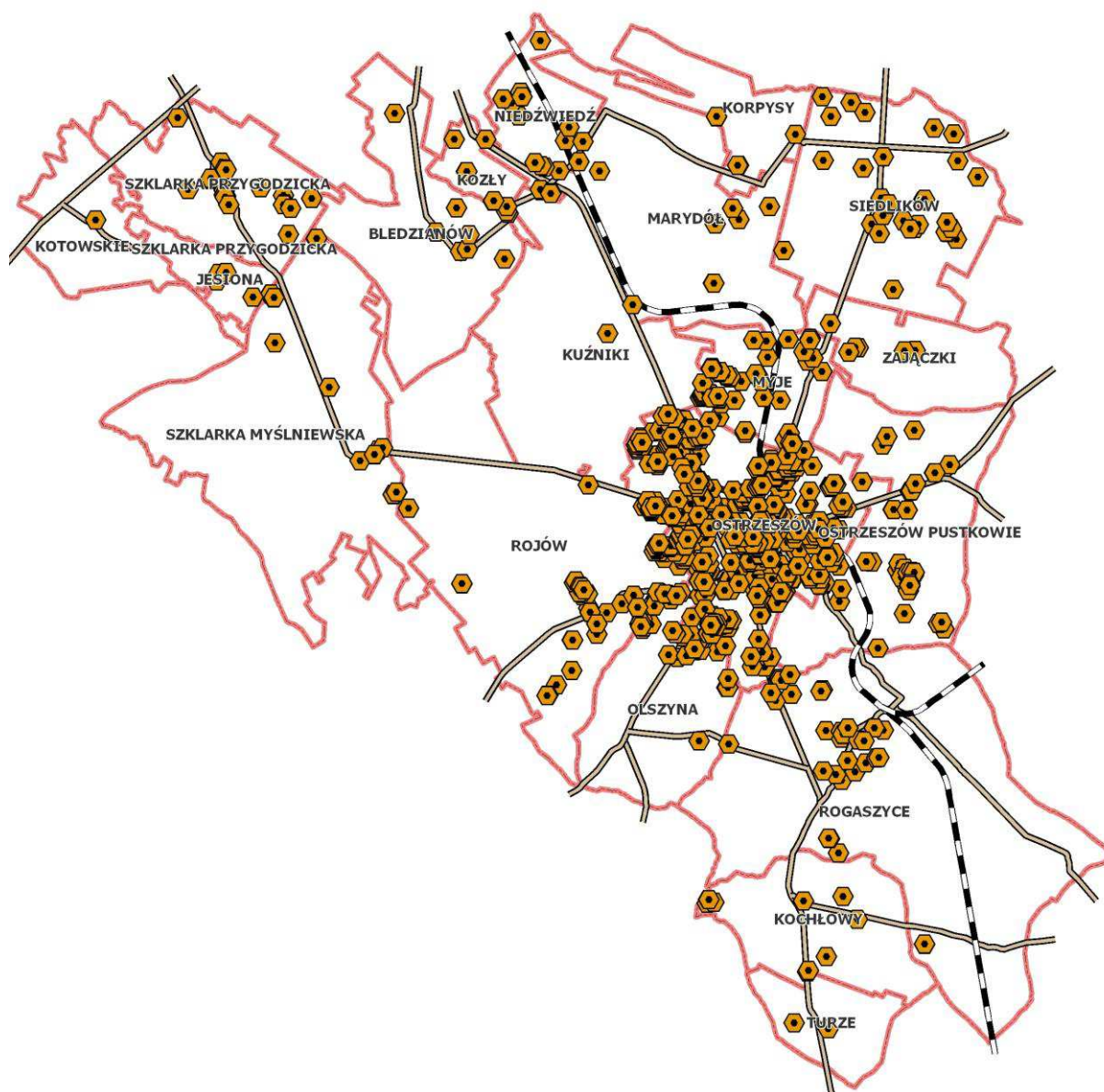
Ryc. 9. Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę na obiekty kubaturowe (na poszczególne działki) według sołectw wydanych od 2005 do 2009 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego

Najwięcej pozwoleń na budowę wydanych było w mieście (56%) i sołectwach położonych wokół miasta: Olszyna, Ostrzeszów Pustkowie, Myje i Rojów oraz w Rogaszycach. Są to tereny o wysokim stopniu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną. Najmniej pozwoleń wydano w sołectwach słabo skomunikowanych.

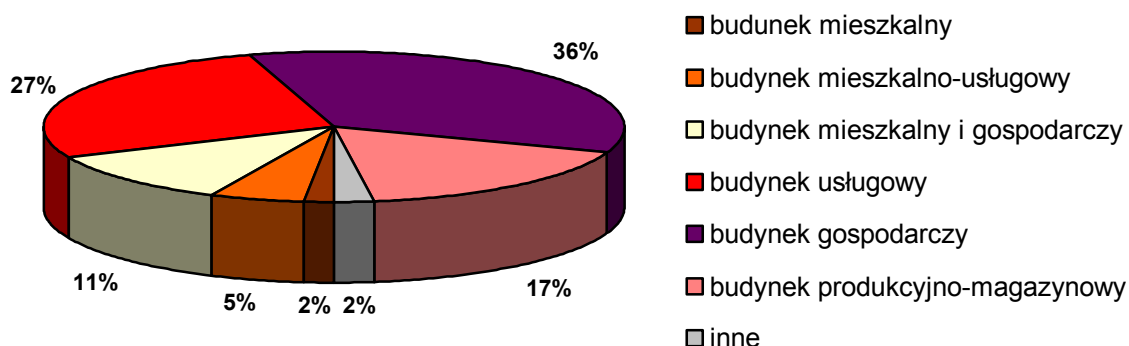
Ryc. 10. Rozmieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę (w rozbiciu na działki)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego

Strukturę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę od 2005 do 2009 roku obrazuje poniższy diagram.

Ryc. 11. Struktura wydanych w latach 2005-2009 decyzji o pozwoleniu na budowę w rozbiciu na przedmiot decyzji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego

2.1.4. PRZYCZYNA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Według art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wykonał opracowanie p.t. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planów miejscowych”.

Za okres analizy przyjęto:

- dla mpzp – okres od 1 stycznia 1995 r. do września 2007 r.,
- dla dwz – okres od 1 stycznia 2004 r. do 12 lipca 2007 r.,
- dla wniosków w sprawie opracowania mpzp – okres od 1 stycznia 1995 r. do 12 lipca 2007 r.

W ramach aneksu nr I, czas analizy rozszerzono do lutego 2008 r.

W wyniku przeprowadzonych analiz w powyższym dokumencie stwierdzono, że:

- istnieje konieczność aktualizacji uwarunkowań i kierunków między innymi w zakresie ustaleń dotyczących:
 - wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej
 - wyznaczenia terenów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - wprowadzenia ograniczeń lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
 - wyznaczenia terenów potencjalnej lokalizacji wydobywania kopalin pospolitych
 - wyznaczenia przebiegu drogi ekspresowej S-11
 - wyznaczenie przebiegu drogi wojewódzkiej 449
- w celu pozytywnego rozpatrzenia części wniosków złożonych do mpzp dotyczącego terenu miasta należy opracować nowe plany miejscowe,
- należy ujednolicić zapisy dwóch mpzp dotyczących terenów w pobliżu oczyszczalni ścieków w Rojowie (nr 7 i nr 14 z tab. nr 3) ze względu na brak spójności planistycznej. Nowy mpzp z 2006 roku uchwalono w 4 niepołączonych ze sobą częściach co wprowadziło utrudnienia w aspekcie merytorycznym, prawnym i technicznym. Rada Miejska 25 października 2007 roku podjęła uchwałę o sporządzeniu dla tego terenu nowego mpzp, który obecnie jest w trakcie opracowywania,
- konieczne jest sporządzenie mpzp obejmującego przebieg drogi ekspresowej S-11,

- należy podjąć działania na rzecz opracowania nowych mpzp dla rejonów, które podlegają największej presji inwestycyjnej. Są to tereny położone:
 - we wsi Olszyna,
 - Myje-Potaśnia,
 - Rojów

Autorzy niniejszego opracowania badając zgodność obowiązujących mpzp ze SUIKZP zauważyli dodatkowo następujące różnice:

- W SUIKZP wyznaczono obszary proponowane do objęcia mpzp do tej pory uchwalono MPZP tylko dla 33% tego terenu.
- Przeznaczenie terenów (zurbanizowanych bądź przeznaczonych do zurbanizowania) określone w mpzp niekiedy różni się od przeznaczenia określonego w SUIKZP:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących mpzp wyznaczono na obszarach, dla których w SUIKZP wyznaczono strefę dominującej funkcji rolniczej oraz w strefę ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju,
 - tereny zabudowy usługowej w obowiązujących MPZP w wyznaczono na obszarach, dla których w SUIKZP wyznaczono strefę ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju.
- Na terenach wyznaczonych w SUIKZP pod wschodnią obwodnicę miasta zostały wydane DWZ oraz pozwolenia na budowę.

Dodatkowym elementem wpływającym na podjęcie decyzji o zmianie studium była konieczność dostosowania treści tego dokumentu do wymagań narzuconych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wspomniana tu ustawa w miejsce spójności nakłada na gminy opracowujące plany miejscowe obowiązek zachowania ich zgodności ze studium.

Od 2000 r. sporządzono i uchwalono szereg dokumentów określających politykę gminy i województwa, w zakresie związanym z gospodarowaniem przestrzenią. Należą do nich:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (zmieniony uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.)
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015,
- Wieleletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2003-2008,
- Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- Lokalny Program Rewitalizacji Ostrzeszowa na lata 2006-2015,
- Studium techniczno-ekonomiczne drogi ekspresowej S-11 na odcinku Autostrada A2 (węzeł Krzesiny) – Ostrów Wielkopolski – Kępno – granica województwa (Byczyna).

Ważnym powodem było również wstąpienie Polski do Unii Europejskiej. Niezbędne jest zatem wprowadzenie do studium uaktualnień, które nie zablokują gminie możliwości korzystania z zewnętrznych środków pomocowych wskutek rozbieżności dokumentów planistycznych.

Przyczyną podjęcia uchwały o zmianie studium był również fakt wpłynięcia dużej liczby wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu od właścicieli działek, praktycznie z terenu całej gminy.

2.2. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

2.2.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU

Całkowita powierzchnia miasta i gminy wynosi 18.739 ha gruntów. Tereny zabudowane i zagospodarowane stanowią 5% omawianego obszaru (30,9% powierzchni miasta i 3,4% powierzchni gminy) i zajmują łącznie 971 ha.

Znaczna część obszaru gminy została przekształcona w wyniku działalności człowieka. Na tereny zurbanizowane składają się przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, ciągi

komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej. Jednak nadal blisko 90% obszaru gminy to tereny otwarte, wolne od zabudowy i przekształceń.

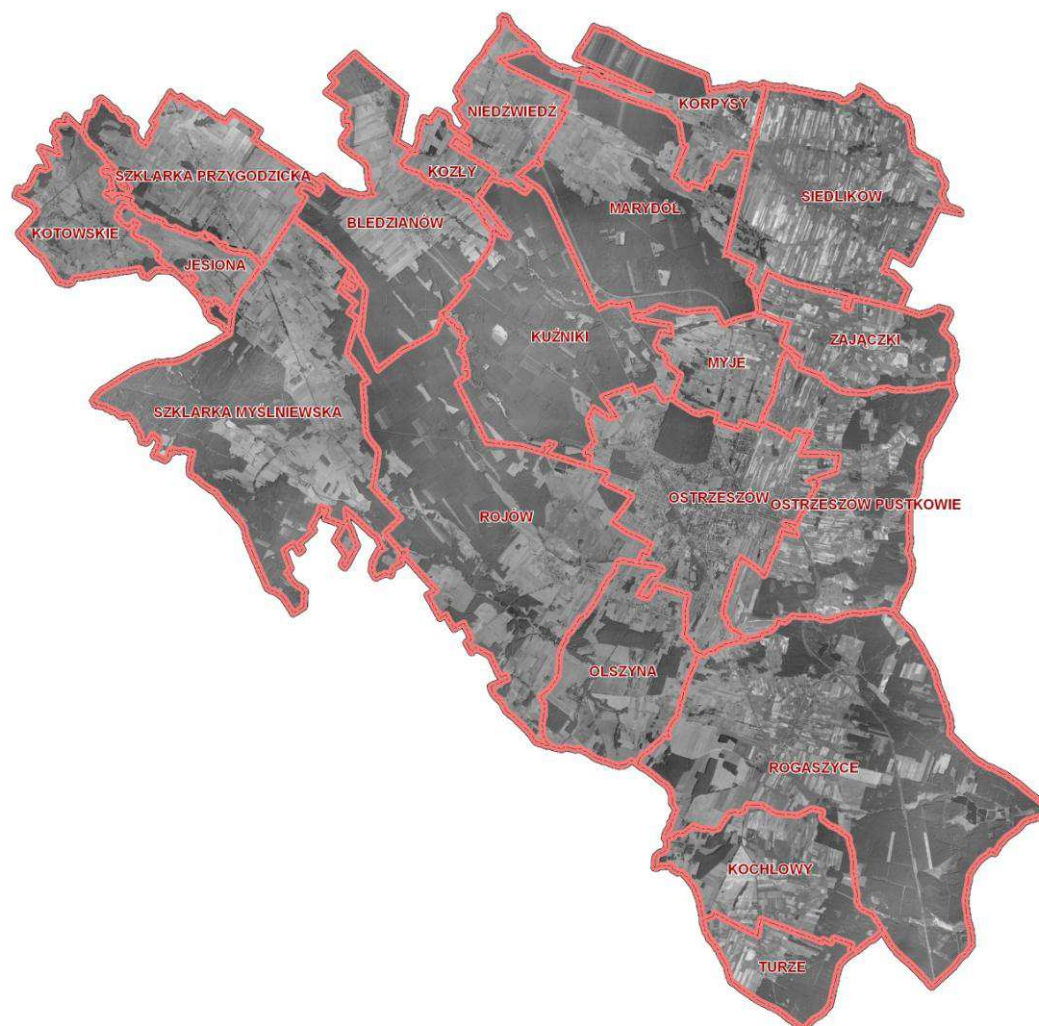
Największy udział procentowy w powierzchni miasta mają użytki rolne oraz grunty leśne, zadrzewienia i zakrzaczenia stanowiące ponad 67%, co świadczy o dużych rezerwach terenowych do potencjalnego zainwestowania.

Szczegółowa analiza gruntów została opisana w rozdziale 8 *Uwarunkowania wynikające z stanu prawnego gruntów*.

2.2.2. STRUKTURA OSADNICZA

Główną strukturę osadniczą gminy tworzy 20 wsi sołeckich przeważnie o charakterze rolniczym oraz miasto Ostrzeszów. Występujący układ zabudowy pozwala na określenie typu genetycznego wsi. W analizowanym obszarze przeważają typowe ulicówki. Cechuje je zwarta zabudowa zlokalizowana przeważnie po obu stronach drogi. We wsiach przyległych do miasta, szczególnie od strony południowej, wykształca się zabudowa miejska – osiedla mieszkaniowe domków jednorodzinnych. W północno-zachodniej części położone są wsie o rozproszonej zabudowie. W centralnej części badanego terenu, na przecięciu drogi krajowej i dwóch dróg wojewódzkich, leży miasto Ostrzeszów. Centrum miasta stanowi zabudowa historyczna – rynek z zabudową pierzejową. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącą zabudową szeregową oraz zabudową wielorodzinną obejmującą osiedle Zamkowe, osiedle 40-lecia oraz osiedle w okolicy ul. Łąkowej. Wzdłuż drogi krajowej i dróg wojewódzkich, zarówno w mieście jak i gminie zlokalizowana jest zabudowa przemysłowo-produkcyjna.

Ryc. 12. Ortofotomapa obszaru miasta i gminy Ostrzeszów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy (aktualność na 2006 r.)

Tab. 6. Charakterystyka struktury osadniczej gminy Ostrzeszów

Sołectwo	Opis
Bledzianów	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa wymieszana z zabudową mieszkaniową, średnio korzystna struktura agrarna – długie działki, niektóre węższe niż 15 m., usługi: sklepy, świetlica środowiskowa, dom strażaka, kościół, siedziba leśnictwa w Folwarku
Jesiona	rozproszona zabudowa zagrodowa uzupełniona nowopowstającą zabudową mieszkaniową, korzystna struktura agrarna,
Kochłowy	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa, korzystna struktura agrarna, usługi: sklep, kościół, OSP, stacja LPG, Dom Pomocy Społecznej w dworze Wężyków, gospodarstwo agroturystyczne
Korpysy	wieś o charakterze ulicówki (w Rudnikach zabudowa rozproszona -duże gospodarstwa), zwarta zabudowa zagrodowa, średnio korzystna struktura agrarna –niektóre działki węższe niż 25 m., usługi: sklep, OSP, gospodarstwo agroturystyczne produkcja i przemysł: tartak

Kotowskie	rozproszona zabudowa zagrodowa, korzystna struktura agrarna, usługi: sklep, bar, OSP, kaplica inne: cmentarz ewangelicki
Kozły	wieś o charakterze łańcuchówki, zwarta zabudowa zagrodowa, średnio korzystna struktura agrarna – długie działki, niektóre węższe niż 20 m., produkcja i przemysł: MebloHIT, dwa tartaki
Kuźniki	rozproszona zabudowa zagrodowa na zachodzie, zwarta zabudowa mieszkaniowa na wschód od drogi krajowej nr 11, korzystna struktura agrarna, usługi: informatyczne i handlowe
Marydół	wieś o charakterze łańcuchówki, luźna zabudowa zagrodowa, korzystna struktura agrarna, usługi: OSP, gospodarstwo agroturystyczne, produkcja i przemysł: produkcja mebli, przemysł drzewny
Myje-Potaśnia	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa mieszkaniowa wymieszana z zabudową zagrodową (południowo- zachodnia część skupisko nowej zabudowy mieszkaniowej), korzystna struktura agrarna, usługi: sklepy, szkoła podstawowa, kaplica, pensjonat dla psów, salon meblowy, produkcja i przemysł: hurtownie, fabryka okien,, tartak
Niedźwiedz	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa wymieszana z zabudową mieszkaniową, wzdłuż drogi krajowej nr 11 zlokalizowane usługi uciążliwe korzystna struktura agrarna, usługi: sklepy, szkoła podstawowa, kościół, OSP, gospodarstwo agroturystyczne, produkcja i przemysł: stacja benzynowa, warsztat samochodowy, wulkanizacja, magazyn blach, tartak inne: budynek stacji kolejowej z domkiem dróżnika, cmentarz ewangelicki
Olszyna	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa mieszkaniowa, przy granicy z miastem ma charakter zabudowy miejskiej, korzystna struktura agrarna, usługi: sklepy, szkoła podstawowa, kościół, firmy handlowo-usługowe, usługi transportowe i motoryzacyjne
Pustkowie Północ i Południe	rozproszona zabudowa zagrodowa, korzystna struktura agrarna, usługi: stacja LPG, sprzedaż kostki brukowej
Rogaszyce	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa wymieszana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową wielorodzinną (skrajnie południowy fragment sołectwa; 3-4 kondygnacje, blaszane garaże), średnio korzystna struktura agrarna –niektóre działki węższe niż 15 m. usługi: kościół, OSP, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, wulkanizacja, firma transportowa (Trans-Zum), usługi związane z motoryzacją inne: cmentarz
Rojów	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa mieszkaniowa wymieszana z zabudową zagrodową, korzystna struktura agrarna, usługi: sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, świetlica środowiskowa, produkcja mebli, gospodarstwa agroturystyczne, produkcja i przemysł: duża obora, inne: oczyszczalnia ścieków
Siedlików	wieś o charakterze ulicówki (w Rudnikach zabudowa rozproszona -duże gospodarstwa), zwarta zabudowa zagrodowa z uzupełniającą zabudową mieszkaniową (zabudowa rozproszona w Hubach pod Budownicą, Hubach pod Siedlikowem, Hubach za Cmentarzem) średnio korzystna struktura agrarna – długie działki, niektóre węższe niż 20 m., usługi: sklep, OSP, dwa kościoły, szkoła podstawowa i gimnazjum, biblioteka, przedszkole produkcja i przemysł: duża obora, wulkanizacja, fabryka bryketu inne: cmentarz ewangelicki, dzikie wysypiska śmieci

Szklarka Myślniewska	wieś o charakterze łańcuchówki, luźna zabudowa zagrodowa, korzystna struktura agarna, usługi: sklepy, OSP, kaplica produkcja i przemysł: wielkopowierzchniowe obory, fabryka RSP Jutrzenka, punkt demontażu pojazdów w Lubeszczyku
Szklarka Przygodzicka	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa wymieszana z zabudową mieszkaniową, korzystna struktura agarna, usługi: sklepy, bar, OSP, szkoła podstawowa, kaplica
Turze	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa, korzystna struktura agarna, usługi: komis samochodów, warsztaty samochodowe, bar, usługi motoryzacyjne inne: cmentarz
Zajączki	wieś o charakterze ulicówki, zwarta zabudowa zagrodowa, średnio korzystna struktura agarna –niektóre działki węższe niż 15 m., usługi: OSP, kaplica produkcja i przemysł: firma hodowlano-transportowa, zakład produkcyjny w Kubarach

Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji terenowej oraz danych UMig Ostrzeszów

2.2.3. TERENY MIESZKANIOWE – STAN MIESZKALNICTWA

Zabudowa miasta jest w różnym stanie technicznym. Rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne są charakterystyczne dla okresu powstania poszczególnych zespołów zabudowy i osiedli (zróżnicowane gabaryty, bryły i kształty połaci dachowych). Odnowione zabytkowe kamienice w centrum miasta, mające charakter niskiej zabudowy pierzejowej, przemieszane są z zabudową wymagającą natychmiastowego remontu (zaniedbane kamienice, pustostany). Ulice tutaj są wąskie, często brak jest chodników. Tereny na północnym-zachodzie oraz na zachodzie miasta (os. Młodych i Harcerzy) to tereny mieszkaniowe, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szeregową przeważnie z lat 70-80 wymieszana z zabudową współczesną – jest ona w dobrym stanie technicznym. Zlokalizowane tutaj bloki mieszkaniowe są w większości w dobrym stanie, częściowo są ocieplone. Zabudowaniom wielorodzinnym i szeregowym towarzyszy zabudowa substandardowa, zwłaszcza powszechnie występujące garaże blaszane. Bliżej centrum można spotkać wolnostojące domy mieszkalne z początku XX wieku. W rejonie ulic: Kościuszki, Sportowej, Łkowej i Sikorskiego przeważa zabudowa mieszkaniowa z lat 70-90 XX wieku. We wschodniej części miasta, wzdłuż linii kolejowej również dominującą funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Przeważa tutaj zabudowa wolnostojąca, częściowo przekształcona z zabudowy zagrodowej a także nieliczna zabudowa zagrodowa.

Stan zagospodarowanych terenów gminy jest zróżnicowany, zarówno pod względem stanu technicznego zabudowy, jak i uzbrojenia terenu. Występująca na analizowanym obszarze murowana zabudowa zagrodowa w większości jest w dobrym stanie technicznym, w nielicznych przypadkach wymaga remontu bądź przebudowy. Istnieją tutaj stare zagrody (przełom XIX–XX w.) będące świadectwem dziedzictwa kulturowego regionu, pośród których często zlokalizowana jest zabudowa nowsza z lat 70, bądź 90 często pomalowana na jaskrawe kolory (żółty, zielony).

Olszyna, Potaśnia oraz Rojów pełnią funkcje sypialniane dla miasta; wraz z Niedźwiedziem są to miejscowości o największej presji inwestycyjnej. Są to osiedla i zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przekształcone ze wsi o charakterze ulicówek.

W końcu 2008 roku mieszkańcy miasta i gminy Ostrzeszów zamieszkiwali w 7 095 mieszkaniach, w tym 4 789 na terenie miasta. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 86,5 m² (w mieście 82,5 m², w gminie 94,8 m²), na osobę przypadało 26,2 m² (w mieście 27,5 m², w gminie 24,1 m²). Większość mieszkań wyposażona jest w podstawowe udogodnienia komunalne – wodociąg (99,3% - miasto, 92,2% wieś), łazienkę (92,9% - miasto, 80,3% - wieś), centralne ogrzewanie (85,4% - miasto, 65,3% - wieś), czy to zbiorcze czy indywidualne.

Aktualny stan zasobów mieszkaniowych najlepiej przedstawia poniższa tabela:

Tab. 7. Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Ostrzeszów

Zasoby mieszkaniowe	2005		2006		2007			
	M	G	M	G	M	G	ogółem	
							M+G	%
zasoby gminne (komunalne)	382	83	382	83	362	79	441	6,3
zasoby spółdzielni mieszkaniowych	1169	-	1169	-	1169	-	1169	16,7
zasoby zakładów pracy	27	96	27	96	27	91	118	1,7
zasoby osób fizycznych	3095	2018	3114	2041	3186	2075	5261	75,0
zasoby pozostałych podmiotów	37	7	49	7	16	7	23	0,3
RAZEM	4710	2204	4741	2227	4760	2252	7012	100

M – miasto, G - gmina

Źródło: GUS, 2010

Budownictwo mieszkaniowe w gminie rozwija się przede wszystkim na potrzeby ludności zamieszkującej teren gminy. W 2008 roku oddano do użytku 83 mieszkania.

2.2.4. TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI

Struktura przestrzenna usług, infrastruktury ekonomicznej i administracji w mieście składa się z:

- skupiska usług i instytucji w centrum miasta Ostrzeszów w okolicach ul. Zamkowej oraz rynku (usługi w parterach kamienic),
- mniejszych zespołów i ciągów usług w osiedlach mieszkaniowych.

Usługi o charakterze społecznym: oświata, zdrowie, kultura, rozrywka, administracja, nauka itp. zlokalizowane są przede wszystkim w mieście. Usługi rozwijają się również w takich miejscowościach, jak: Rogaszyce, Olszyna, Rojów, Siedlików, Szklarka Przygodzicka, Bledzianów, Kochłowy-Turze, Potaśnia – Zajęczki, Niedźwiedz – Marydół. Miejscowości te zlokalizowane są wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych. Są one też ważniejszymi ośrodkami zamieszkania ludności. Punkty usług elementarnych dla rozproszonej rolniczej zabudowy zlokalizowane są w Korpysach, Kozłach i Szklarce Myślniewskiej. Sieć usług niższego szczebla towarzyszy bezpośrednio zabudowie mieszkaniowej.

Usługi sportu i rekreacji skupiają się przeważnie w mieście w rejonie ul. Kąpielowej, gdzie zlokalizowany jest basen kryty i otwarty oraz kompleks boisk, m.in. do piłki plażowej.

2.2.5. TERENY PRZEMYSŁOWO – PRODUKCYJNE

W ostatnich latach obserwuje się prężny rozwój przedsiębiorstw w regionie. Główne zakłady przemysłowe w mieście funkcjonują wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych – drogi krajowej, dróg wojewódzkich, linii kolejowej oraz w rejonie ul. Pogodnej i ul. Kościuszki. Zakłady przemysłowe i produkcyjne występują również w niewielkiej liczbie rozproszone na pozostałych terenach gminy.

Mimo powodowania określonych uciążliwości istniejące zakłady nie są bezpośrednio szkodliwe dla otoczenia. Część z nich jednak z uwagi na swe położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej powinna podlegać określonym ograniczeniom technologicznym w produkcji.

Na terenie miasta w okolicach ul. Hetmańskiej i ul. Kościuszki istnieje podstrefa Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W oparciu o przepisy odrębne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne, gdzie zostało opisane kompleksowo środowisko. W poniższych rozdziałach zamieszczono najistotniejsze informacje wynikające z tego opracowania.

3.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Tereny rolne, w tym grunty orne, pastwiska, łąki i nieużytki porolne stanowią ok. 47% powierzchni gminy (10158 ha). Gmina Ostrzeszów charakteryzuje się przewagą gleb słabych zaliczanych do kompleksu glebowego żyniego bardzo słabego i słabego (łącznie 71% powierzchni gruntów) i dość znacznym zakwaszeniem. Według Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 czerwca 2004 r. gmina Ostrzeszów znajduje się w obszarze o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW).

Charakterystyka gleb na terenie gminy

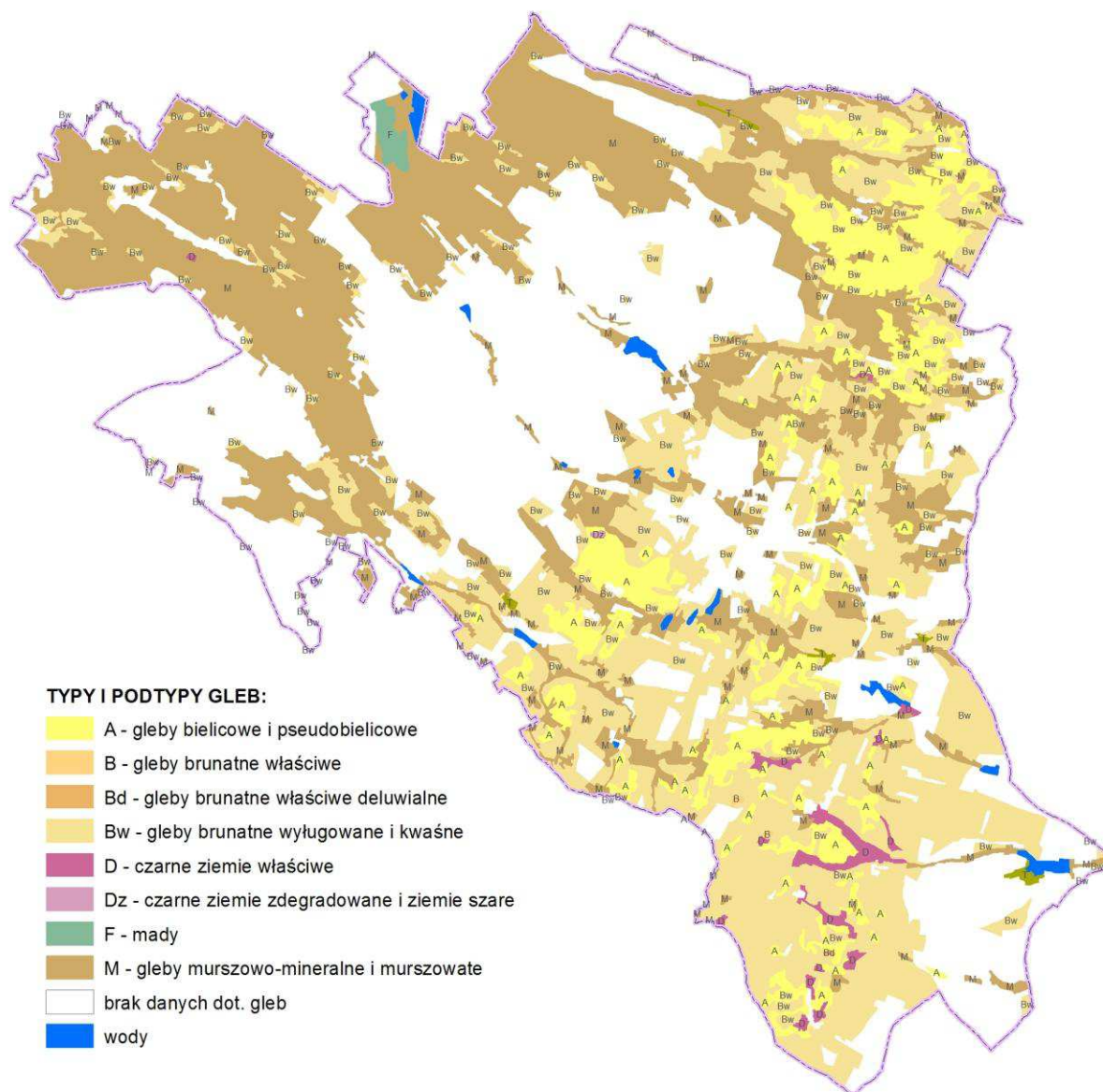
Lepsze gleby, III i IV klasy, wykształcone na bogatszym podłożu występują na Wzgórzach Ostrzeszowskich. Położony w granicach gminy fragment Kotliny Odolanowskiej ma gorsze warunki glebowe – dominują gleby klasy V i VI.

Obszar miasta i gminy Ostrzeszów charakteryzuje się występowaniem słabych gleb piaszczystych, co jest uwarunkowane warunkami litologicznymi i rzeźbą terenu (ryc. 13). Tylko niewielkie powierzchnie równinne na terenie gminy zajęte są przez gleby brunatne kl. IIIb – IVa, powstałe na podłożu glin ciężkich i piasków gliniastych mocnych w kompleksach rolniczej przydatności gleb 2-pszennego dobrego i 4-pszenno-żytniego.

Gleby bielcowe i brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych podścielonych gliną lekką lub iłem kl. IVa i IVb zaliczone do 5 kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego występują na pozostałych obszarach płaskich, wierzchowinowych. Obszary wyniesione, o rzeźbie falistej i pagórkowatej, pokrywają gleby brunatne wylugowane. Powstały one z piasków gliniastych lekkich i piasków słabogliniastych podścielonych piaskami lekkimi klasy V i VI, należące do kompleksów rolniczej przydatności gleb 6-żytnio-ziemniaczanego słabego i 7-żytnio-lubinowego.

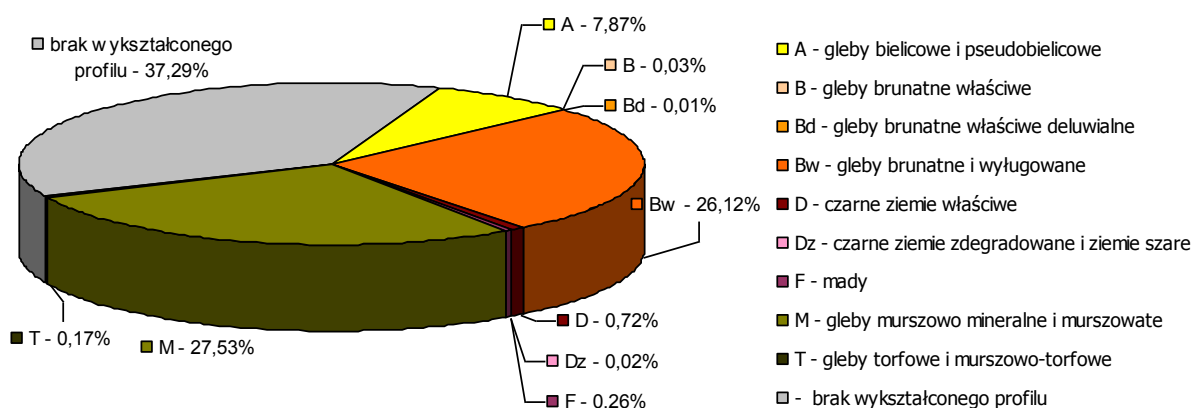
W większych obniżeniach terenowych występują gleby brunatne i czarne ziemie wytworzone z pyłów, glin pylastych i piasków gliniastych i pylastych klasy IVa i IVb, zaliczone do 8 kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego i 9 zbożowo-pastewnego słabego. Pozostałe obniżenia i dna dolin zajęte są przez łąki (użytki zielone słabe klasy V-VI w kompleksie 3z, nadmiernie uwilgotnione) rozwinięte na glebach murszowych, torfowych i czarnych ziemiach.

Ryc. 13. Typy i podtypy gleb w gminie Ostrzeszów



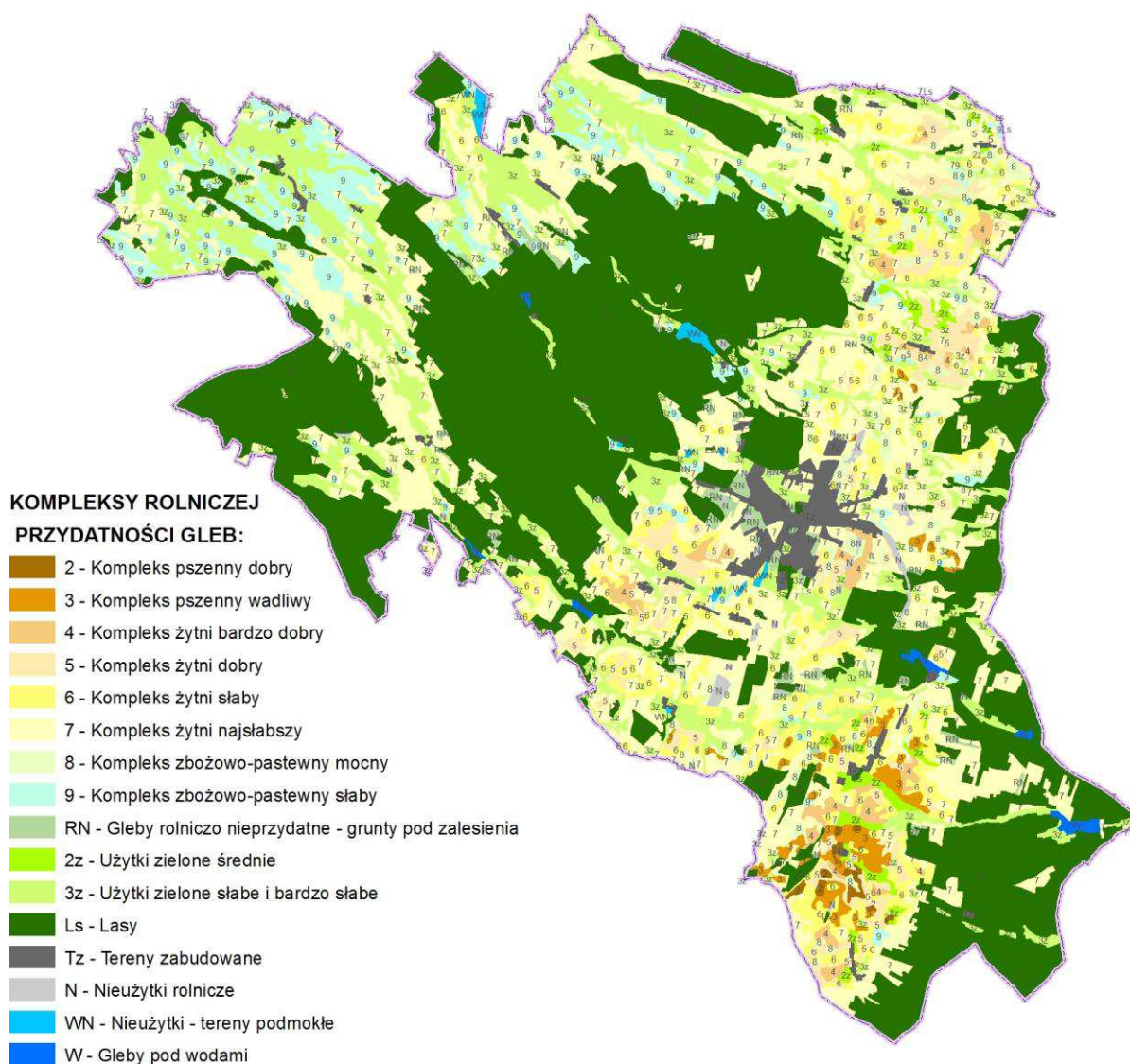
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IUNG w Puławach

Ryc. 14. Udział poszczególnych typów gleb w gminie Ostrzeszów



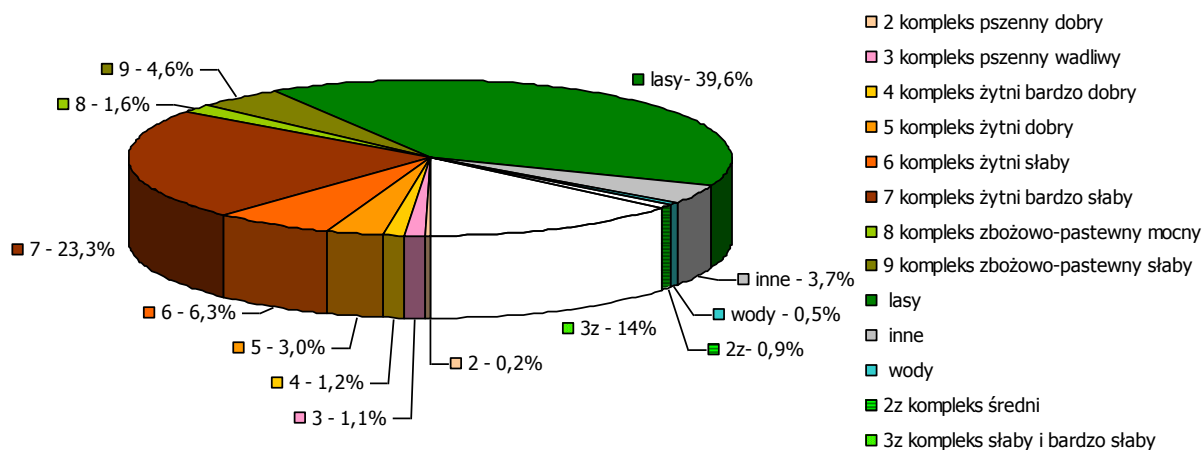
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IUNG w Puławach

Ryc. 15. Kompleksy rolniczej przydatności gleb w gminie Ostrzeszów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IUNG w Puławach

Ryc. 16. Udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Ostrzeszów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IUNG w Puławach

Tab. 8. Charakterystyka rolniczej przestrzeni produkcyjnej

OBSZAR	Wskaźnik bonitacji				OGÓLNY WSKAŹNIK JAKOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	Jakości i przydatności rolniczej	Agroklimatu	Rzeźby terenu	Warunków wodnych	
Gmina Ostrzeszów	26,7	13,2	3,7	2,1	45,7
Grabów nad Prosną	29,0	12,6	4,7	2,1	48,4
Mikstat	30,4	12,8	3,9	2,3	49,4
Doruchów	27,5	12,6	4,8	1,8	46,7
Kobyła Góra	25,1	13,2	3,6	1,7	43,6
Polska	49,5	9,9	3,9	3,3	66,6

Źródło: Dane IUNG w Puławach

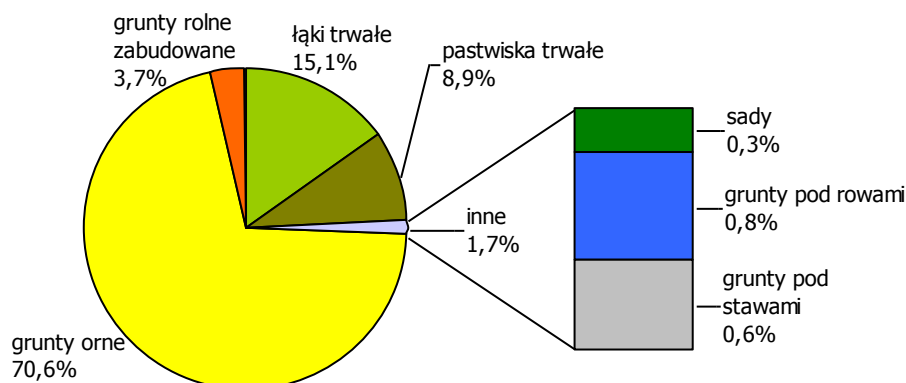
Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej obszaru miasta i gminy Ostrzeszów jest ogólnie dość niski, także w porównaniu z obszarami sąsiednich gmin w powiecie ostrzeszowskim.

Produkcyjna przestrzeń rolnicza na obszarze miasta obejmuje grunty orne, użytki zielone i sady.

Na terenie miasta następuje stałe ograniczanie produkcji rolnej, zwłaszcza na terenach o glebach niskiej klasy bonitacyjnej (V, VI, VIz) co prowadzi do odłogowania gleb w różnych częściach gminy. Z powodu nie utrzymania gleb w czarnym ugorze zaobserwować można zjawisko sukcesji wtórnej oraz pustynnienie gleb piaszczystych.

W Ostrzeszowie wśród użytków rolnych dominują grunty orne zajmujące w 2008 r. 70% użytków rolnych. Powierzchnia ich sukcesywnie ulega zmniejszaniu, co związane jest ze stopniową zmianą przeznaczenia tych terenów na cele budowlane. Użytki rolne w blisko 83% są własnością indywidualną (dane za 2008 r., Ewidencja gruntów gminy Ostrzeszów).

Ryc. 17. Struktura użytków rolnych na terenie gminy Ostrzeszów



Źródło: Ewidencja gruntów gminy Ostrzeszów, stan na dzień 01.01.2009

Gospodarstwa rolne w gminie Ostrzeszów charakteryzują się wysokim rozdrobnieniem. Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r. w gminie było 1653 gospodarstw rolnych, przy czym 30% z nich stanowiły gospodarstwa nieprzekraczające powierzchni 1 ha.

Postępująca w szybkim tempie ekspansja rozproszonej zabudowy niezwiązanej z rolnictwem, zwłaszcza w sołectwach Olszyna, Pustkowie, Rojów oraz Niedźwiedź ogranicza przestrzeń o jednorodnym użytkowaniu rolniczym i przyczynia się do dalszego zmniejszania powierzchni gospodarstw.

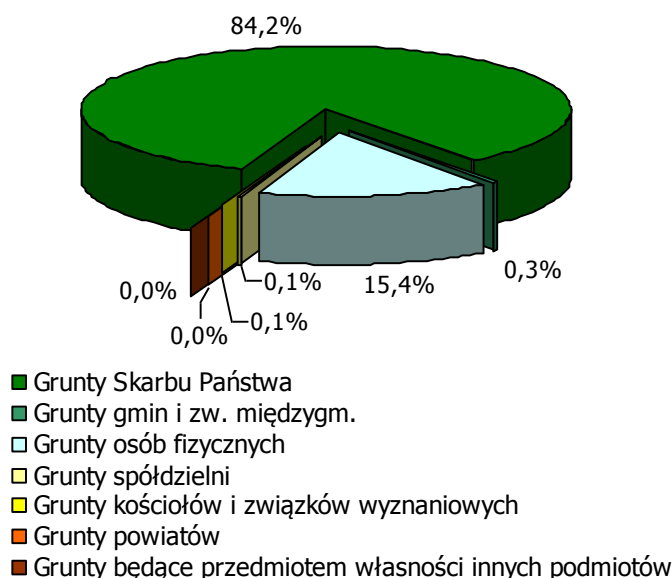
3.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Lesistość w gminie Ostrzeszów wynosi 38%⁵. Udział lasów jest wyższy od średniej kraju wynoszącej 28,9%. Lasy w gminie Ostrzeszów stanowią część dużych, zwartych obszarów leśnych położonych we wschodniej części gminy i na pn-zach od miasta. Pojedyncze lasy, o mniejszej powierzchni położone są pośród terenów użytkowanych rolniczo.

W strukturze własności gruntów leśnych w gminie, dominują lasy będące własnością Skarbu Państwa (84,2% – 6290 ha). Mniejszy udział mają grunty leśne będące własnością osób fizycznych (15,4% - 1149 ha). Tereny wszystkich gruntów leśnych i zadrzewionych na tym obszarze obejmują 7471 ha lasów i 24 ha terenów zadrzewionych).

Szczegółową strukturę własności przedstawia poniższy wykres.

Ryc. 18. Struktura własności gruntów leśnych i zadrzewionych w mieście i gminie Ostrzeszów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie zestawienia zbiorczego ewidencji gruntów

Lasy Skarbu Państwa na terenie gminy znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Przedborów (4926 ha lasów), Antonin (385 ha lasów) i Syców (860 ha lasów). Nadleśnictwo Antonin obejmuje swoim zasięgiem lasy zlokalizowane na północ i zachód od miejscowości Jesiona, Bledzianów, Niedźwiedź. Do nadleśnictwa Syców należą lasy położone na południe i wschód od miejscowości Rogaszyce. Natomiast centralna część gminy, wraz z miastem Ostrzeszów, leży w granicach Nadleśnictwa Przedborów.

Skład gatunkowy lasów państwowych jest zdominowany przez sosnę, porastającą najmniej żyzne, o słabych warunkach wilgotnościowych siedliska borowe około 64% (bór świeży, bór mieszany). Najżyźniejsze siedliska lasowe porastają głównie las świeży i las mieszany świeży (razem ok. 24%).

Lasy niepaństwowe porastają wyłącznie uboższe, borowe siedliska, na których dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna.

Lasy w gminie Ostrzeszów zostały zaliczone do I strefie uszkodzeń przemysłowych – uszkodzeń słabych. Wśród nich dominują uszkodzenia komunikacyjne.

Na terenie lasów państwowych ochronie podlegają następujące siedliska leśne:

- bór świeży,
- bór mieszany świeży,
- las mieszany wilgotny,
- ols.

⁵ Dane na podstawie zestawienia zbiorczego ewidencji gruntów wg stanu na dzień 01.01.2009

Zagrożenia lasów

Zagrożenia biotyczne stanowią:

- owady – brudnica mniszka i borecznik (zagrożenie dla drzewostanu sosnowego),
- grzyby patogeniczne – huba korzeniowa, opieńka miodowa,
- zwierzyna łowna (tj. łoś, sarna) powodująca szkody w uprawach i młodnikach.

Zagrożenia abiotyczne

- zbyt mała ilość opadów połączona z wysokimi temperaturami, szczególnie w okresach letnich,
- pożary,
- przymrozki.

Największe zagrożenie stanowią pożary. Główną ich przyczyną jest nieostrożne obchodzenie się z ogniem oraz wiosenne wypalanie traw na terenach przyległych do lasów. Dużym problemem również jest zaśmiecanie i penetracja terenów leśnych przez okolicznych mieszkańców oraz turystów (wydeptywanie ściółki i runa leśnego, płoszenie zwierzyny).

3.3. STAN ŚRODOWISKA, ZASOBY WODNE ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Obszary i obiekty chronione na terenie gminy

Spośród obiektów i obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2009.151.1220 z późn. zm.) na terenie miasta i gminy Ostrzeszów występują jedynie pomniki przyrody oraz obszar chronionego krajobrazu.

Według rejestru pomników przyrody RDOŚ ochroną objęte zostało 9 pojedynczych drzew.

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska obejmuje całą gminę.

Na terenie obszaru zakazuje się:

- wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
- wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
- dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
- niszczenia obszarów zabagnionych i zatorfionych,
- prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
- lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
- likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.

Na terenie obszaru nakazuje się:

- ograniczenia eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
- stosowanie w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
- prowadzenie niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
- objęcie ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- rekultywację i zagospodarowanie istniejących gruntów zdegradowanych.

Położenie geograficzne, warunki geologiczne i geomorfologiczne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki [Kondracki 2001]. Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosną i Baryczy.

Rzeźba obszaru miasta i gminy Ostrzeszów jest urozmaicona. Występują tu charakterystyczne dla rzeźby staroglacjalnej formy ukształtowania terenu. Deniwelacje terenu sięgają 147 m. Maksymalna wysokość bezwzględna występuje w obrębie Wzgórz Ostrzeszowskich i wynosi 278 m (Góra Bełczyna), dalej zmniejsza się ku północno-zachodniej części gminy i osiąga tam wartość minimalną 130 m n.p.m. Poza Górą Bełczyną zlokalizowaną 600 m od południowej granicy miasta Ostrzeszów,

przy wsi Rogaszyce, drugie co do wysokości wzniesienie w gminie to Ostra Góra. Znajduje się ona w oddaleniu o 200 m od wschodniej granicy miasta Ostrzeszów i wynosi 246,2 m n.p.m. Na obszarze gminy dominują stoki o ekspozycji zachodniej i wschodniej.

Obszar gminy Ostrzeszów położony jest w jednostce Monokliny zbudowanej ze skał mezozoiku. Na utworach tych spoczywają osady trzeciorzędowe (neogen) i czwartorzędowe (plejstoceny). Decydujący wpływ na tę budowę geologiczną, która warunkuje zagospodarowanie przestrzenne, odegrały zlodowacenia, głównie stadia Warty zlodowacenia środkowopolskiego.

Najistotniejsza z punktu widzenia ograniczeń w zainwestowaniu jest powierzchniowa budowa geologiczna, gdyż rodzaj skał występujących na powierzchni wpływa na nośność gruntów oraz na przepuszczalność wód powierzchniowych. W gminie Ostrzeszów wierzchnią warstwę osadów stanowią piaski słabo gliniaste występujące na większości badanego obszaru oraz piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste lekkie pylaste oraz piaski luźne. Piaski gliniaste mocne oraz piaski gliniaste mocne pylaste ciągną się nieregularnym pasem wzdłuż wschodniej granicy gminy. Utwory złożone z gliny oraz gliny pylastej występują w okolicach Rogaszyce, Kochłowa i Turzy. Pozostałe elementy podłoża to występujące w okolicach Rogaszyce iły i żwiry oraz torfy powstałe przy zbiornikach wodnych.

Na terenie gminy Ostrzeszów występują dwie podstawowe kopaliny: kruszywo naturalne oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej.

Warunki geologiczno-inżynierskie w gminie oceniane są jako dobre. Decyduje o tym głównie budowa geologiczna, najważniejsze ograniczenia wynikające z powierzchniowej budowy geologicznej wynikają z niskiej przepuszczalności utworów ilastych oraz gliniastych zlokalizowanych w rejonie obrębów Kochłowa oraz Rogaszyce. Jedynie na niewielkich fragmentach o podłożu torfowym mogą wystąpić problemy ze słabą nośnością gruntów (największe płyty torfu zlokalizowane są wokół stawów rybnych we wsi Malinów, oraz wzdłuż kanału w Korpysach).

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy Ostrzeszów należy do zlewni rzeki Odry. Część centralna i zachodnio-północna gminy odwadniana jest przez lewobrzeżne dopływy Baryczy: Złotnicę i Strzegowę, natomiast niewielka część południowo-wschodnia znajduje się w dorzeczu Prosny, która jest dopływem Warty. Zlewnie Baryczy i Prosny rozdziela dział wodny drugiego rzędu przebiegający wzdłuż Wzgórz Ostrzeszowskich, na linii Siedlików – Ostrzeszów. Barycz i Prosna nie przepływają przez teren gminy.

Dopływy Baryczy płyną łagodnym spadkiem w kierunku z południowego wschodu na północny zachód. Są to rzeki prostolinijne mają charakter cieków nizinnych, o niewielkich przepływach. Charakteryzują się systematycznym wzrostem stanu wód w okresie wiosennym (luty-marzec) spowodowanym wodami roztopowymi, następnie systematycznym spadkiem w okresie od marca do czerwca i niskim, ustabilizowanym stanem wód w okresie letnim i zimowym.

Najważniejsze rzeki gminy Ostrzeszów to:

- Złotnica: całkowita długość wynosi 36 km, powierzchnia całej zlewni zajmuje ok. 120 km², źródło Złotnicy znajduje się w pobliżu miejscowości Rogaszyce na północno – zachodnim skłonie Wzgórz Ostrzeszowskich. Przepływa w niewielkiej odległości od wsi Olszyna i Rojów (ok. 1,5 km) - Szklarka Myślniewska (0,5 km) - pomiędzy miejscowościami Kotowskie (0,5 km) i Szklarka Przygodzicka (2 km), następnie płynie w kierunku północno-zachodnim do rzeki Barycz,
- Strzegowa: całkowita długość wynosi 31 km, źródło Strzegowy znajduje się na terenie miasta Ostrzeszów, w jego północnej części, następnie rzeka płynie przez tereny leśne aż do wsi Bledzianów i potem w kierunku północno-zachodnim do rzeki Barycz.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wskazane przez RZGW. Niemniej, wzdłuż rzek Strzegowa i Złotnica występują tereny lokalnych zagrożeń podtopieniami, co wynika z kształtu i charakteru doliny.

Zasoby wód powierzchniowych stojących gminy Ostrzeszów są niewielkie. Gmina pozbawiona jest jezior. Występują powierzchniowe wody antropogeniczne, należą do nich zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji gliny i ilów w miejscowości Kuźniki i Rogaszyce oraz stawy rybne we wsi

Bledzianów, Rojów i Królewskie. Na terenie miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Kąpielowej znajduje się odkryty basen.

Na obszarze gminy projektowane są 2 zbiorniki retencyjne na rzece Złotnica w miejscowości Olszyna i Szklarka Myślniewska. Zbiornik w Olszynie dodatkowo ma pełnić funkcję rekreacyjną.

Wody powierzchniowe na terenie gminy nie są objęte monitoringiem regionalnym w związku z czym nie można określić ich stopnia czystości.

Wody podziemne

Większość terenu gminy Ostrzeszów należy do rejonu hydrogeologicznego Obornik Śląskich – Trzebnicy – Ostrzeszowa, północno-zachodni fragment gminy należy do rejonu Kotliny Odolanowskiej. Oba rejonu leżą w obrębie podregionu wielkopolsko-śląskiego, należącego do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego.

Głównym poziomem użytkowym wód podziemnych na terenie gminy są utwory czwartorzędowe, ale przy wschodniej granicy gminy występują również trzeciorzędowe.

Najkorzystniejsze parametry hydrogeologiczne ma poziom wodonośny czwartorzędowy w rejonie Kotliny Odolanowskiej. Występuje tu do 3 warstw wodonośnych. Głębokość występowania zwierciadła wynosi 0,3-4,6 m. Pierwszą warstwę wodonośną ujmują głównie studnie gospodarskie o głębokości do 30 m, m.in. w rejonie Szklarki Myślniewskiej. Pierwszorzędowe znaczenie użytkowe posiada druga warstwa wodonośna, którą ujmują wszystkie studnie w rejonie Bledzianów – Szklarka Myślniewska – Olszyna. Występuje ona na głębokości 9-55 m, przeważnie 20-40 m. Posiada miąższość 7-63 m, średnio 20-40 m. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędu w Kotlinie Odolanowskiej, tworzący 2-3 warstwy wodonośne, związany jest z utworami piaszczystymi. Wody występują pod ciśnieniem do 1200 kPa.

Rejon Obornik Śląskich – Trzebnicy – Ostrzeszowa występuje w utworach kenozoicznych. Poziom wodonośny w utworach czwartorzędu związany jest z piaskami drobnoziarnistymi i pylastymi. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie pod niewielkim ciśnieniem. Wydajności eksploatacyjne studni wynoszą 0,6-36,0 m³/h, przeważnie nie przekraczają 4,4 m³/h. Wody w utworach trzeciorzędu mają charakter subarteryjki. Zwierciadło nawiercone występuje na głębokościach od 58,0 do 90,0 m.

W rejonie Ostrzeszowa są eksploatowane wody użytkowego poziomu czwartorzędowego. Kolektorem wód są przeważnie piaski drobno- i średnioziarniste tworzące 1-3 warstwy wodonośne. Zwierciadło pierwszej warstwy wodonośnej ma przeważnie charakter swobodny i występuje na głębokości 1,3-4,5 m. Zwierciadło niżej występujących warstw, nawiercone na głębokościach 19,5-50,0 ma charakter naporowy i stabilizuje się na głębokościach 1,3-17,3 m. Wydajności eksploatacyjne wynoszą 30-50 m³/h.

Na obszarze gminy Ostrzeszów nie znajduje się żadna strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej zlokalizowane GZWP to: na południowym zachodzie od gminy Ostrzeszów Zbiornik Oleśnica, na północy Pradolina Barycz-Głogów, na wschód Zbiornik Rzeki Prośna.

Punkt pomiarowy jakości wód znajduje się w Szklarce Myślniewskiej. W ostatnich latach stwierdzono, że wody podziemne odpowiadają klasie czystości Ib tj. wody wysokiej jakości.

Zagrożenia wód

Zagrożenia wód podziemnych wynikają głównie ze złego stanu sanitarnego wsi (brak kanalizacji na większości obszaru gminy), nieprawidłowego postępowania z nawozami sztucznymi (podwyższone stężenie związków azotowych i fosforowych) oraz jednostronnej melioracji użytków rolnych obniżającej zwierciadło wody przypowierzchniowej.

Flora

Na terenie gminy występują różnorodne siedliska roślinne. Poza siedliskami leśnymi występują zbiorowiska: roślinności bagiennej, segetalne, zaroślowe, nitrofilne i ciepłolubne zarośla okrajkowe, roślinność łąk pastwisk, murawy napiaskowe oraz roślinność ruderalna. Pełnią one różne funkcje przyrodnicze, zależne od charakteru zbiorowiska.

Roślinność łąkowa dominuje w dolinach cieków wodnych. Obszary łąkowo-bagiennie występują w dolinie rzek i w otoczeniu zbiorników wodnych. Doliny Złotnicy i Strzegowy stwarzają dogodne warunki do rozwoju zbiorowisk łągowych, roślinności zaroślowej oraz ziołoroślowej.

Zbiorniki wodne na terenie gminy są pochodzenia antropogenicznego. Są to stawy rybne i wypełnione wodą glinianki. Dzięki tym zbiornikom wodnym teren gminy jest wzbogacony o roślinność typowo wodną i bagienną.

Na terenach zabudowanych dominuje roślinność ruderalna. Z działalnością człowieka związana jest ponadto roślinność pól uprawnych i nieużytków porolnych oraz ogrodów warzywnych i sadów przydomowych. Urozmaicenie gatunkowe wprowadzają roślinność cmentarzy i pozostałości parków podworskich.

Fauna

Obszar gminy charakteryzuje się dużą różnorodnością środowiska przyrodniczego. Jest powiązany z pobliskimi dużymi kompleksami leśnymi, co sprzyja obecności wielu gatunków zwierząt z różnych środowisk. Do najczęściej spotykanych ssaków należą: łosie, jelenie, sarny, dziki, borsuki, zające, lisy, kuny, tchórze, piżmaki, kret. Najpopularniejszymi ptakami są: bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, grzywacze.

Ornito fauna gminy szacowana jest na co najmniej 90 gatunków ptaków lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych [Mielcarek 2001]. Wchodzą one w skład następujących rzędów systematycznych: perkozy, brodzące, blaszkodziobe, drapieżne, kuraki, żurawiowe, siewkowate, gołębiowate, kukułkowate, krótkonogie, dzięciołowate, wróblowate (najliczniej reprezentowane 60 gatunków).

Jednocześnie Mielcarek, w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Ostrzeszów, sformułował trzy istotne, odnoszące się do fauny wnioski:

- według dotychczasowego rozpoznania stanu świata zwierząt, fauna rozwijająca się na obszarze gminy jest ogólnie typowa dla środowisk funkcjonujących w siedliskach ubogich lub przekształconych w znacznym stopniu,
- teren całej gminy, pod względem ilości lęgowych par ptaków rzadkich, nie jest zbyt bogaty,
- środowisko przyrodnicze gminy dla awifauny jest terenem żerowania i przelotów ptaków, z gniazd usytuowanych głównie poza granicami gminy [Mielcarek 2001].

Spis roślin i zwierząt podlegających ochronie został umieszczony w rozdziale 9.2. *Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody i lasach.*

Jakość powietrza

Gmina Ostrzeszów charakteryzuje się niskimi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie występują tutaj zakłady uciążliwe dla środowiska w skali kraju ani województwa.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza zalicza się: zakłady przemysłowe (EMA – ELFA sp. z o.o., TECHMA - KOSTRUKCJE S.A., POLLENA – Ostrzeszów S.A., DROP S.A., ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie), kotłownie, paleniska domowe, transport (droga krajowa nr 11 i droga wojewódzka nr 449), składowiska odpadów i rolnictwo. Większość z nich to zanieczyszczenia energetyczne, powstające przy spalaniu paliw.

Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na omawianym terenie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej (Ostrzeszów, Niedźwiedź, Siedlików). W przypadku stacji bazowych emitowane pola elektromagnetyczne znajdują się na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa ochronnego po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów ustala zarządca linii. Zazwyczaj ewentualne oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie przekracza ustalonego i wyłączonego spod zabudowy pasa technicznego, wyznaczanego dla prawidłowej obsługi i konserwacji linii.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. ZARYS HISTORII

Zarys historyczny⁶ Ostrzeszowa należy poprzedzić wzmianką o Starym Ostrzeszowie – wsi położonej po północno-wschodniej stronie Ostrej Góry, na terenie dzisiejszych przysiółków Szyszki i Pustkowie-Północ. Początki Starego Ostrzeszowa sięgają czasów starożytnych – przebiegał tędy słynny trakt handlowy, zwany szlakiem bursztynowym. Po najeździe tatarskim położona na wzgórzu wieś została zrujnowana. W wiekach XII i XIII osadę przeniesiono w kotlinę otoczoną wzgórzami i bagnami – miejsce korzystniejsze pod względem obronnym, co dało początek miastu. Wzgórza Ostrzeszowskie, okolone rozległymi, bagnistymi dolinami Prosny i Baryczy, poza walorami obronnymi były także doskonałym łącznikiem między siedzibami plemion śląskich i pogańskich. O tym, że były zamieszkane, świadczą znaleziska archeologiczne wydobyte na Starym Ostrzeszowie, znajdujące się obecnie w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu. Są to między innymi urny, popielnice, monety greckie, rzymskie, arabskie, fenickie, noże, siekierki.

Mimo iż miasto rozwinęło się z osiedla targowego na trakcie Kalisz – Wrocław to bliskość granicy ze Śląskiem powodowała, że Ostrzeszów pełnił funkcję grodu o charakterze obronnym. W XIII wieku nazwa Ostrzeszów pojawia się jako *oppidum* (przejściowa, prawna jednostka osadnicza między miastem a wsią). Ze względu na zniszczenie lub zaginięcie przywileju lokacyjnego nie można określić dokładnie daty otrzymania praw miejskich. Przyjmuje się, iż lokacja miasta nastąpiła w latach 1261 – 1283, gdyż z 1283 pochodzi pierwsza wzmianka źródłowa, która mówi o oddaniu przez Przemysła II miast: Ostrzeszów, Pleszew i Wieluń pod jurysdykcję Kalisza. Ostrzeszów występuje w tym dokumencie jako *civitas nostra* (nasze miasto) – był więc miastem książęcym, a później królewskim, co znajduje potwierdzenie w przywilejach królewskich.

Ziemia rudzka, zwana później wieluńską, w której skład wchodził Ostrzeszów, w XIII wieku znajdowała się we władaniu wielu książąt, m.in. Henryka Brodatego, Odonicza, księżnej Wioli – wdowy po Kazimierzu opolskim, jej syna Władysława, Przemysła I, Przemysła II.

W pierwszej połowie XIV wieku Kazimierz Wielki rozpoczął potężne przedsięwzięcie tworząc system umocnień wzdłuż całej granicy zachodniej, w ramach którego w Ostrzeszowie został wzniesiony zamek będący siedzibą starosty ostrzeszowskiego. Budowa zamku obronnego i kościoła, obwarowanie miasta wałami oraz nadanie królewskich przywilejów czynią w tym czasie z Ostrzeszowa jedno z zasobniejszych miast Wielkopolski.

W 1370 r. Ludwik Węgierski oddał gród ostrzeszowski w lenno Władysławowi księciu opolskiemu. Władysław Jagiełło włączył go do korony i potwierdził prawa miejskie przywilejem z 1402 r.

Granice miasta i jego posiadłości zostały określone przywilejem z roku 1546. Obok Ostrzeszowa i pod bokiem zamku istniało miasteczko Borek posiadające w XVI i XVII w. prawo miejskie.

Następne wieki – do połowy XVII – to okres dynamicznej ewolucji miasta. Rozwój rzemiosła, handlu oraz przywileje pobierania cła i mostowego (z przeznaczeniem na utrzymanie dróg i mostów), odbywania jarmarków⁷, handlu solą, a także sprowadzenie do miasta zakonu Bernardynów przyczyniły się do wzrostu znaczenia gospodarczego ziemi ostrzeszowskiej.

Najazd szwedzki w 1656 roku, wojny, pożary oraz epidemie morowego powietrza w latach 1660 i 1710–1711, znacznie zmniejszająca się liczba mieszkańców – z 1164 w roku 1703 do 436 w roku 1711 – przyczyniają się do klęski miasta. Powolne dźwiganie się z upadku przynosi wzrost liczby mieszkańców do 786 osób w 1735 roku.

Następne lata to mroczny czas zaborów i walk granicznych Rosjan z Prusakami; po drugim rozbiorze od 1793 do 1806 r. Ostrzeszów znajduje się pod panowaniem pruskim, później na mocy

⁶ Rozdział opracowano na podstawie:

- artykuł M. Rzepeckiej „Ostrzeszów dawniej i dziś” opublikowany w wydawnictwie jubileuszowym „Ostrzeszów dawniej i dziś”, 2010 r.
- Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego, tom VII
- „Przewodnik. Wielkopolska” W. Łęcki, F. Jaśkowiak, wyd. Sport i Turystyka, Warszawa 1989

⁷ W 1416 r. miasto otrzymało dwa jarmarki całotygodniowe.

układu tyłzycznego zostaje wcielony do Księstwa Warszawskiego, a w 1815 r. po kongresie wiedeńskim aż do 1918 r. ponownie należy do zaboru pruskiego. Na przekór germanizacji i zaborczym represjom mieszkańcy ziemi ostrzeszowskiej aktywnie uczestniczą w zrywach narodowowyzwoleńczych (powstanie listopadowe 1830 r., Wiosna Ludów 1848 r., powstanie styczniowe w 1863 r.); w 1848 r. w Ostrzeszowie zawiązuje się Liga Polska, której celem jest podniesienie narodowego przemysłu, handlu, organizacji gospodarczych i kulturalnych. W obronie przed zniemczeniem i dla podtrzymania ducha narodowego inicjowane są zespołowe działania zmierzające do uaktywnienia pracy kulturalno-oświatowej oraz usamodzielnienia gospodarczego. Powstaje między innymi: Towarzystwo Przemysłowców Polskich (1871), Bank Ludowy (1879), Towarzystwo Czytelni Ludowych (1880), Towarzystwo Śpiewackie im. St. Moniuszki (1896), Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół” (1897), Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik” (1904).

Około 1875 r. przeprowadzona została linia kolejowa przechodząca przez Ostrzeszów z Poznania do Kluczborka na Śląsk, a na początku XX w. z Ostrowa do Namysłaków. Przyczyniło się to do poszerzenia zabudowy miasta w kierunku północno-wschodnim przy stacji.

Wyzwolenie miasta spod panowania pruskiego, a tym samym wcielenie w życie niepodległościowych dążeń polskiej części mieszkańców Ostrzeszowa nastąpiło po klęsce militarnej Niemiec w czasie I wojny światowej. W całej Wielkopolsce przygotowywano się do przejęcia władzy. Ostrzeszowianie w 1918 r. powołują Radę Żołnierską, która przekształciwszy się później w Robotniczo-Żołnierską, ujęła w swoje ręce, pod wodzą Stanisława Thiela, zakończoną sukcesem walkę na południowym froncie powstania wielkopolskiego. Czyn ten upamiętnia Pomnik Powstańców Wielkopolskich odsłonięty w 1925 roku przez gen. Józefa Hallera.

W czasie II wojny światowej w Ostrzeszowie powstają obozy⁸, w których z początku więzieni są cywile internowani w czasie działań wojennych, a następnie jeńcy wojenni różnych narodowości. Wśród uwięzionych w Ostrzeszowie znalazł się św. Maksymilian Kolbe wraz z grupą 36 zakonników z Niepokalanowa. Dużą grupę więzionych stanowili jeńcy alianccy: Francuzi, Włosi, Holendrzy, Rosjanie, Anglicy, Norwegowie. Mieszkańcy miasta i okolicy aktywnie włączali się w organizowanie pomocy dla jeńców. W przeddzień wyzwolenia, 20 stycznia 1945 r., na ulicach miasta zostaje rozstrzelanych kilkanaście osób. Dzień ten ostrzeszowianie nazwali „krwawą sobotą”. Następnego dnia, w niedzielę 21 stycznia 1945 r., Ostrzeszów został wyzwolony przez armię radziecką. Miasto szczęśliwie pozostało prawie niezniszczone i posiada, pomimo klęsk historycznych, charakter zabytkowy.

W okresie powojennym miasto stało się ośrodkiem przemysłu elektromaszynowego, ceramicznego, przetwórstwa spożywczego, produkcji wyrobów chemii gospodarczej, usług budowlano-montażowych. Obecnie wśród ostrzeszowskich firm znacznie zwiększył się udział sektora prywatnego.

4.2. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obszar gminy i miasta Ostrzeszów odznacza się wysokimi walorami historyczno-kulturowymi, na które składają się zachowany układ urbanistyczny miasta Ostrzeszowa wraz z tkanką miejską, zespoły dworsko-parkowe, zabytki techniki, stanowiska archeologiczne oraz licznie występujące pojedyncze obiekty architektoniczne z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej rozproszone na terenie całej gminy.

Przyjęty przez Sejmik Województwa w 2010 r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wymienia rejon Ostrzeszowa jako obszar atrakcyjny do wypoczynku pobytowego i weekendowego.

4.2.1. UKŁAD URBANISTYCZNY

Współczesny Ostrzeszów zawiera w swym centrum rozplanowanie czternastowiecznego założenia urbanistycznego, które wytyczone zostało przy poszerzeniu drogi z Wrocławia do Kalisza. Lokacyjne założenie miejskie składało się z czworobocznego rynku, na którym usytuowany był ratusz, oraz z 8 ulic pierwotnie zapewne wybiegających z narożników rynku i ulic gospodarczych przechodzących za blokami przyrynkowymi. Poza tym posiadało przedmieścia:

⁸ W latach 1939-43 istniał obóz jeniecki Stalag XXI A; w latach 1943-45 – obóz oficerów Oflag XXI C

– od strony zachodniej – Borek, późniejsze miasteczko targowisko, do którego prowadziła ulica Targowa. Na terenie Borku został założony w pierwszej połowie XVII wieku kościół i klasztor oo. Bernardynów wyposażony gruntami starościańskimi;

– od strony wschodniej – tzw. Św. Mikołaj z kościołem;

– od strony południowej – Przedmieście Krakowskie, na którym była dzielnica Stodolna;

– od strony północnej ograniczały miasto grunty starościańskie położone przy zamku i otaczającej go fosie.

Przedmieścia zostały przyłączone do miasta w 1794 r. przez rząd pruski.

W 1993 r. obszar wyznaczony przebiegiem ulic: Armii Krajowej, Dworcowej, Łąkowej, Sportowej, Kościuszki, Wojska Polskiego, Wolności, 21 Stycznia z uwagi na wartości urbanistyczne został wpisany do rejestru zabytków. Znajdująca się na tym obszarze zabudowa stanowi przykład historycznej zabudowy miejskiej, powstającej od XIII do XX w. Tak określony układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze znajdujące się na obszarze zachowują niezmienny układ ulic od momentu jego lokacji.

Centralnym punktem miasta jest rynek, na którym stoi nieznacznie przesunięty w jego południowo-wschodni narożnik budynek ratusza. Pierwszy ratusz wybudowano na placu targowym prawdopodobnie w XIV wieku, ale został zniszczony w czasie wojen szwedzkich. Na jego odbudowę nałożono podatek na cech szewski wzmiankowany w przywilejach Jana Kazimierza z 1658 r.

Na miejscu starego, drewnianego ratusza wybudowano nowy murowany w 1840 r. dotychczas istniejący. Budynek jest murowany, tynkowany, częściowo podpiwniczony, na kamiennej podmurówce, nakryty dachem naczółkowym, kryty dachówką ceramiczną. Na osi obiektu umieszczona jest drewniana, kwadratowa wieża zegarowa, nakryta namiotowym dachem, zwieńczona metalowym motywem gruszki. Dawniej w wieży zainstalowany był dzwon, którego dźwięk informował o pożarze w mieście i wzywał strażaków do akcji gaśniczej, z czasem zastąpiono go syreną. W czterech pomieszczeniach zachowane są sklepienia kolebkowe (dwa w przyziemiu i dwa na piętrze). Ze względu na historię i niezmiennie pełnioną funkcję siedziby władz municypalnych ratusz w Ostrzeszowie został uznany za dobro kultury i wpisany do rejestru zabytków.

Obecnie w ratuszu swoją siedzibę ma Muzeum Regionalne w Ostrzeszowie oraz Urząd Stanu Cywilnego.

4.2.2. ZAMEK

Na północny-zachód od rynku znajdują się ruiny zamku gotyckiego, na które składają się fragmenty czworobocznych murów obwodowych oraz baszta w części południowej.

Jak podaje Janko z Czarnkowa budowniczym zamku był Kazimierz Wielki. Zamek otoczony był wodą i wałem obronnym, a miasto obwarowane murami. Przypuszcza się, że zamek był miejscem, w którym sądzono przestępców schwytanych na pograniczu a także wymieniano złoczyńców, oskarżonych o przestępstwa popełnione na terytorium sąsiedniego państwa. Ostrzeszów należał bowiem do związku miast, którego celem było wspólne zwalczanie rozboju na drogach. Według literatury⁹ zamek został wzniesiony na miejscu istniejącego wcześniej grodu.

Ostrzeszowski zamek jest typowym przykładem zamku nizinnego. Na podstawie zachowanych fragmentów murów można zrekonstruować jego wygląd pierwotny. Zamek zbudowano z cegły na planie prostokąta o wymiarach ok. 27 na 39 m. Pięciokondygnacyjna 24 metrowa wieża wzniesiona jest z cegły na planie kwadratu i na wysokości 11 metrów przechodzi w ośmiobok. Baszta zamkowa była wieżą strażniczą i mieszkalną, ale i wieżą ostatecznej obrony. Mury baszty grube są na 2,2 m do 2,4 m. Wejście do niej znajduje się od strony północnej na wysokości drugiej kondygnacji. Obok niej znajdowała się brama prowadząca na dziedziniec zamkowy, otoczony murami obwodowymi. Od strony północno – zachodniej dziedziniec zamykał murowany dom. W nim znajdowała się sala sądowa i inne dwa pomieszczenia w których przechowywano księgi grodzkie. Pozostałe budynki dla służby i zabudowania gospodarcze były drewniane. W czasie najazdu szwedzkiego w 1656 r. Szwedzi zniszczyli dotkliwie zamek, który już nigdy nie odzyskał utraconej świetności. Inną wersję zniszczenia zamku przedstawia *Lustracja województwa kaliskiego i sieradzkiego*¹⁰, według której w roku 1655

⁹ A. Munch „Geneza rozplanowania miast Wielkopolskich w XIII i XIV wieku”, Kraków 1946

¹⁰ Archiwum Główne Akt Dawnych w Warszawie, A.S.K. Dział XLVI Sygn. 106, *Lustracja województwa kaliskiego i sieradzkiego*, s. 344-346 Starostwo Ostrzeszowskie

zamek został spalony przez wojska koronne wracające spod Częstochowy w celu uniknięcia możliwości wykorzystania warowni jako punktu obronnego przez nieprzyjaciela.

Zamek przed spaleniem otoczony był fosą przez którą prowadził most z poręczami. Do 1785r. zamek był użytkowany – mieścił sądy ziemskie i grodzkie powiatu ostrzeszowskiego aż do końca XVIII wieku; później powoli przemieniał się w ruinę. W roku 1843 r. został rozebrany, co było elementem świadomej polityki niszczenia przez zaborcę polskich dóbr. Zachowała się jednak baszta zamkowa. W roku 1960 została odrestaurowana i zaadaptowana do celów muzealnych oraz wystawowych. Jest ona również punktem widokowym, z którego podziwiać można panoramę miasta. Na dziedzińcu zamkowym w urządzonym amfiteatrze organizowane są z kolei imprezy plenerowe.

4.2.3. OBIEKTY SAKRALNE

Kościół

Na terenie gminy Ostrzeszów znajduje się 11 kościołów zabytkowych, w tym 1 wchodzący w skład zespołu klasztornego.

1. Parafialny późnogotycki kościół farny p.w. Wniebowzięcia NMP w Ostrzeszowie z poł. XIV w., według akt plebanii ufundowany przez Kazimierza Wielkiego. Po zniszczeniach – pożar w końcu XV w. i najazd szwedzki (poł. XVII w.) – kościół odbudowano w latach 1721-1723. W 1957 r. odkryto tu cenne freski gotyckie, renesansowe i barokowe, które były ufundowane przez ostrzeszowskich mieszczan.
2. We wschodniej części miasta na terenie dawnej wsi Bertuldów¹¹ (Bertholdisdorf) (do XVIII w. osobne osiedle) znajduje się kościół filialny p.w. Św. Mikołaja z 1758 r. Jest to obiekt drewniany konstrukcji zrębowej kryty dachem gontowym. Wewnątrz znajduje się polichromia na wpół ludowa z XVII w., na ścianach prezbiterium postacie ewangelistów wśród dekoracji roślinnej. Kilka rzeźb późnogotyckich; obraz „Ukrzyżowanie” z postaciami fundatorów w strojach polskich z XVI-XVII w. i obraz Madonny z Dzieciątkiem w otoczeniu muzykujących aniołów z ok. poł. XVII w.
3. Kościół rzymskokatolicki p.w. Chrystusa Króla w Ostrzeszowie wzniesiony został jako świątynia ewangelicka w latach 1859-1861 w stylu neogotyckim.
4. Na północ od ruin zamku na wzgórzu znajduje się barokowy XVII-wieczny kościół pobernardyński z polichromią z XVIII w. W 1629 r. zjazd szlachty wieluńskiej uchwalił założenie klasztoru z kościołem pod wezwaniem św. Michała Archanioła dla zakonu bernardynów. Fundatorzy pierwotnie wybudowali w 1638 r. kościół i klasztor z drewna. Zabudowania te zostały spalone w czasie najazdu szwedzkiego w 1656r. Obecny kościół został wybudowany w latach 1680-1740 i poświęcony w 1741 r.
5. Murowany kościół filialny p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Bledzianowie z lat 30-tych XX w. (przebudowany z kaplicy w 1961 r.).
6. Neobarokowy kościół parafialny p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej z 1938 r. (1939 r.) w Kochłowach.
7. Kaplica p.w. Św. Wawrzyńca w Olszynie – kościół filialny konstrukcji szachulcowej wzniesiony w latach 1820-21. Wewnątrz m.in. manierystyczny ołtarz główny z 1650 r., wczesnobarokowy obraz św. Wawrzyńca z 1797 r., na belce tęczowej późnogotycki krucyfiks z początku XVI w.
8. Murowany kościół filialny p.w. Św. Wojciecha z ok. 1889 r. w Rojowie.
9. Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja w Rogaszycach: murowany kościół z 1903 r. oraz plebania z 1867 r.
10. Kościół parafialny p.w. Św. Andrzeja Apostoła w Siedlikowie, drewniany konstrukcji zrębowej, wzniesiony w 1778 r. Wewnątrz w barokowo-ludowym ołtarzu głównym z połowy XVII w. znajduje się obraz Św. Andrzeja z postacią fundatora i cztery płaskorzeźby późnogotyckie z dawnego, XVI-wiecznego tryptyku.
11. Murowany kościół filialny p.w. M.B. Częstochowskiej w Siedlikowie, powstał w latach 30-tych XX w.

¹¹ Wieś Bertuldów (Bertholdisdorf) istniała przed rokiem 1386, w którym to Władysław Opolski lennik Władysława Jagiełły ziemi wieluńskiej ustanowił wójtostwo we wsi Bertholdisdorf; od tego czasu wieś znana jest jako przedmieście Św. Mikołaja

Kapliczki i krzyże przydrożne

Na obszarze miasta:

- Figura Matki Bożej Niepokalanie Poczętej, mur., 1948 r., ul. Kościuszki
- Kapliczka z Dzieciątkiem Jezus na placu zabaw im. Bp. Dymka, mur., ul. Kościuszki
- Figura Matki Boskiej, 1946 r., ul. Sikorskiego
- Krzyż przydrożny, ul. Św. Mikołaja przy skrzyżowaniu z ul. Wieluńską
- Krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ul. Wiejskiej i Mostowej, kamień/ metal, 1895 r., ul. Wiejska
- Kapliczka z figurą Matki Bożej, mur., pocz. XX w., ul. Wieluńska przy domu nr 38
- Figura Serca Pana Jezusa, mur., odlew, 1910 r., ul. Wieluńska przy domu nr 78
- Krzyż przy Alei im. Prymasa S. Wyszyńskiego prowadzącej do klasztoru, marmurowy, pocz. XX w.
- Krzyż z drewna gruszy przy bramie fary

Na obszarze wiejskim:

- Drewniana kaplica cmentarna z pocz. XX w. w Marydole
- Grota M. B. z Lourdes przy kościele w Siedlikowie
- Figury Serca Pana Jezusa (Marydół Huta, Siedlików, Niedźwiedź)
- Kapliczki (Bledzianów, Kochłowy, Szklarka Przygodzicka, Kotowskie, Rojów, Korpysy, Siedlików, Potaśnia, Zajączki, Pustkowie Południe)
- Krzyże, w tym krzyże przydrożne (Zajączki, Olszyna, Szklarka Myślniewska, Siedlików, Rojów, Turze, Żyrów, Jesiona, Huby Siedlikowskie, Myje, Bledzianów Folwark)

4.2.4. CMENTARZE ZABYTEKOWE

Na terenie gminy znajduje się 10 udokumentowanych cmentarzy historycznych:

Tab. 9. Cmentarze zabytkowe

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	WYZNANIE	POW. [ha]	OKRES POWSTANIA, NAJSTARSZY NAGROBEK
1	Ostrzeszów	rz.-kat.	0,62	
2	Ostrzeszów	rz.-kat.	2,23	
3	Ostrzeszów	ewang.	2,79	
4	Jesiona	ewang.		2 poł. XIX w., najstarszy nagrobek 1889 r., F. Ulbrich
5	Jesiona	ewang.		1906 r.
6	Kochłowy	rz.-kat.	0,26	1922 r. - najstarszy nagrobek Augustyn Nawrot
7	Korpysy	ewang.		ok. 1880 r., najstarszy nagrobek 1911 r.
8	Kotowskie	ewang.	0,3	k. XIX w., najstarszy nagrobek z 1890 r.
9	Marydół	ewang.	0,52	najstarszy nagrobek 1882 r. F. i R. Krystmańscy; Kaplica cmentarna, drewno, pocz. XX w.
10	Rogaszyce	rz.-kat.	0,71	XVIII w., najstarszy nagrobek 1908 r.
11	Siedlików	rz.-kat.	0,51	najstarsze nagrobki: 1907-1910 r.; ogrodzenie, mur. odtworzone wg poprzedniego, z 1907 r.,
12	Szklarka Przygodzicka	ewang.	0,11	XIX w., najstarszy nagrobek 1904 r. Joachim Gaj
13	Turze	ewang.	0,38	4 ćw. XIX w., najstarszy nagrobek 1873 r.

Źródło: Karty ewidencyjne cmentarzy, gminna ewidencja zabytków

Oprócz powyższych na terenie gminy znajduje się także kilka nieczynnych cmentarzy ewangelickich w miejscowościach¹²:

- Bledzianów.
- Niedźwiedz (na terenie cmentarza znajduje się drewniana kaplica).

4.2.5. ZABYTKI TECHNIKI

- wodociągowa wieża ciśnień (Ostrzeszów, ul. Sikorskiego 54) – budynek wieży pochodzi z 1916 r., konstrukcji żelbetowej, wys. ok. 40 m. Wodociąg w Ostrzeszowie wybudowany został w latach 1916-17 (wg projektu Rosenquista z Wrocławia).
- gazownia (Ostrzeszów, ul. Sportowa 5) – Gazownia była budowana od 1903-1905 i uruchomiona 28.11.1910r (wg innego źródła 15.10.1905r). W początkach istnienia przyczyniła się do zastąpienia lamp i kandelabrow ulicznych naftowych oświetleniem gazowym. Do sieci przyłączono początkowo domy w śródmieściu a dalsze stopniowo w miarę rozbudowy sieci. W latach 1911-12 wybudowano drugi zbiornik gazu.
- obiekty kolejowe przy ul. Dworcowej 8 w Ostrzeszowie pochodzące z ok. 1910 r.: budynek dworca, budynek ekspedycji PKP, wiata peronowa, wieża ciśnień przy PKP, budynek przy przejeździe.
- zespół cegielni Budy (Ostrzeszów, ul. Kościuszki 23) – piecownia z piecem wypalowym, budynek wyrobowni, dom (nr 23) – dawna remiza strażacka, później portiernia, dom nr 23a – dawniej budynek administracyjny i mieszkalny, dom nr 31 – obecnie restauracja „Pod Pałacikiem”
- pozostałości cegielni (Ostrzeszów, ul. Wieluńska 63)
- Fabryka Ceramiki Budowlanej – kaflarnia (Ostrzeszów, ul. Powstańców Wlkp.)
- młyn oraz budynek gospodarczy (Ostrzeszów, ul. Św. Mikołaja 22)
- dawne gorzelnie: w Ostrzeszowie z pocz. XX w. (ul. Wrzosowa od ul. Kolejowej) oraz w Olszynie z ok. 1900 r. (w ramach zabudowy folwarcznej)
- wiadukt kolejowy murowano-kamienny z k. XIX w. (Królewskie)
- wiatraki: drewniany koźlak z pocz. XX w. (Królewskie) oraz wiatrak metal.-drewniany najprawdopodobniej z lat 30-tych XX w. (Szkłarka Myślniewska)
- murowany Dom Strażaka w Siedlikowie z 1927 r., rozbudowany w 1974 r.

4.2.6. ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE

Wpisany do rejestru zabytków pod numerem 164/Wlkp/A zespół dworsko-parkowy położony jest w północnej części miejscowości Kochłowy. W skład zespołu wchodzi dwór, park oraz oficyna, obecnie przebudowana. Na teren parku główny wjazd prowadzi od strony zachodniej, z alejki dojazdowej od drogi krajowej nr 11 Ostrzeszów – Kępno, poprzez bramę wjazdową, dalej aleją drzew lipowych urozmaiconą okazałymi żywotnikami zachodnimi. Dwór pochodzący z początku XX stulecia, rozbudowany o skrzydło południowe w 1920 r. stanowi przykład interesującej architektury rezydencjonalnej o neobarokowej bryle i skromnym detalu elewacji. Zachował się pierwotny układ pomieszczeń parteru i częściowo wyposażenie wnętrza. Park krajobrazowy o zachowanej pierwotnej kompozycji i drzewostanie z XIX i XX w. Przed dworem znajduje się owalny podjazd, dalej polana widokowa. Od strony zachodniej dworu wyróżnić można grupy drzew iglastych – świerków oraz krzewów. Od strony północnej zejście schodami prowadzi do sadu gdzie pozostało kilkanaście starych drzew owocowych oraz częściowo zarośnięty staw. Wyróżniające się drzewa to jesiony, robinie akacjowe, daglezie i kasztanowce białe. Ich wiek można ocenić w granicach 100-170 lat. Po stronie południowo-wschodniej parku znajduje się podwórze gospodarcze, które stanowi część pierwotnego zespołu folwarcznego, związanego od chwili powstania kompozycyjnie z częścią rezydencjonalną. Zespół dworsko-parkowy wraz z podwórzem gospodarczym stanowi przykład założenia rezydencjonalnego istniejącego co najmniej od 1 połowy XIX w. ukształtowanego na początku XX w. i przekształconego częściowo w okresie międzywojennym przez ówczesnego właściciela majątku Tadeusza Sokolnickiego. Obecnie w dworze funkcjonuje dom pomocy społecznej.

¹² Informacje pochodzą z mapy „Ostrzeszów. Plan miasta. Mapa gminy” wyd. 1, 2007 r. Studio Wydawnicze PLAN oraz forum miłośników Ostrzeszowa <http://dziejeostrzeszowa.pl>

Na terenie gminy Ostrzeszów zachowały się jeszcze w nienajlepszym stanie trzy inne zespoły dworsko – parkowe: w Rogaszycach, Rojowie oraz w Olszynie.

- Rogaszyce – dwór murowany z 4 ćw. XIX w., przebudowany w latach 30- lub 40-tych XX w., otoczony parkiem z k. XIX w., w którym znajduje się figura na kolumnie z k. XIX w. Zarówno dwór w Rogaszycach, jak i w Kochłowach należały do rodu Wężyków, z której wywodzi się m.in. Józef Wężyk, jeden z przywódców Powstania Wielkopolskiego.
- Rojów – dwór drewniano-murowany z ok. 1800 r. oraz pozostałości parku z pocz. XIX w..
- Olszyna – murowany dwór z ok. 1900 r. wraz z parkiem z aleją prowadzącą do dworu z pocz. XX w. oraz ogrodzeniem zespołu dworsko-parkowego (mur. pocz. XX w.)

Przy wyżej wymienionych zespołach dworsko-parkowych funkcjonowały folwarki: w Rogaszycach pozostały 2 obory murowane z 4 ćw. XIX w. oraz budynek gospodarczo-inwentarski z początku XX w., w Rojowie zachowały się 2 domy wielorodzinne (czworaki) z k. XIX w. oraz fragment ogrodzenia folwarcznego. Natomiast w Olszynie oprócz zabudowań gospodarczych z ok. 1900 r. (3 obory, spichlerz, chlewnia, gorzelnia) otoczonych ogrodzeniem znajduje się również kolonia mieszkaniowa pracowników folwarku.

Na terenie gminy zachowały się także pozostałości dwóch innych folwarków w miejscowościach Bledzianów (leśniczówka, dom wielorodzinny z pocz. XX w., stodoła drewniano-murowana z pocz. XIX w. oraz park z pocz. XX w.) i Królewskie, gdzie znajdował się zespół folwarczy – Gospodarstwo Rybackie: Królewskie-Rybin. W ramach tego zespołu zachowały się: budynek mieszkalny i administracyjny folwarku (nr 213), murowany z ok. 1900 r., później przebudowany, spichlerz (nr 212), murowano-kamienny z pocz. XX w., stodoła (nad stawem), murowany z pocz. XX w. a także stawy rybne.

Niestety do czasów współczesnych nie przetrwał dawny folwark Księży w Turzach.

4.2.7. MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

Ogółem na terenie miasta i gminy Ostrzeszów znajdują się 22 udokumentowane i zarejestrowane miejsca pamięci narodowej.

Wśród nich znajdują się pomniki i obeliski upamiętniające szczególnie dwa okresy: lata powstania wielkopolskiego 1918-1919 oraz okupacji hitlerowskiej 1939-1945. Przed budynkiem Zespołu Szkół nr 1 postawiono głaz pamiątkowy z krzyżem powstańczym i napisem „*Powstańcom Wielkopolskim 1918-1918 młodzież i społeczeństwo*” a na cmentarzu postawiono pomnik Powstańców Wielkopolskich.

Na tym samym cmentarzu znajdują się również mogiły żołnierzy, nauczycieli, więźniów i harcerzy oraz cywilów poległych w okresie II wojny światowej. Na pamiątkowej tablicy widnieje napis „*W hołdzie żołnierzom polskim poległym we wrześniu 1939 r. na ziemi ostrzeszowskiej i jeńcom wojennym zmarłym w latach 1939-1945 społeczeństwo Ostrzeszowa*”.

W dniu 26 sierpnia 1984 roku podczas uroczystości jubileuszowych związanych z 70-leciem harcerstwa na ziemi ostrzeszowskiej odsłonięto pomnik ku czci harcerzy ostrzeszowskich poległych w walkach o niepodległość lub zmarłych w obozach koncentracyjnych w latach 1939-1945.

Oprócz powyższych obiektów warto odnotować także

- Pomnik Żołnierzom Września na szczycie góry Bałczyna
- Pomnik partyzantów oddziału AK „Howerla”, Pustkowie Południe
- Pomnik Jana Kotowicza z 1918 r. niedaleko Szklarki Myślniewskiej
- Pomnik 80. rocznica Powstania Wlkp., Siedlików

4.2.8. INNE WARTOŚCIOWE OBIEKTY ZABYTKOWE

Obiekty użyteczności publicznej:

- Urząd Miasta i Gminy, Starostwo (d. Sąd Powiatowy), mur., ok. 1912 r., ul. Zamkowa 31
- Budynek dawnego Starostwa, mur., lata 10 XX w., ul. Zamkowa 29
- Budynek Prokuratury Rejonowej, mur., lata 20 XX w., przeb., ul. Zamkowa 33
- Budynek Komendy Policji, mur., ok. 1910 r., ul. Zamkowa 27

Placówki oświaty – na terenie miasta:

- I Liceum Ogólnokształcące, mur., lata 10-20 XX w., ul. Zamkowa 21
- Zespół Szkół Nr 1 im. Powstańców Wlkp., mur., 1 ćw. XX w., ul. Sikorskiego 9
- Zespół Szkół nr 3, mur., pocz. XX w., ul. Zamkowa 12
- Gimnazjum nr 2 im. Karola Wojtyły, mur., 1928 r., ul. Piastowska 3

Placówki oświaty – 20 dawnych szkół na terenie wiejskim gminy w miejscowościach: Bledzianów (2 obiekty), Kotowskie (2), Marydół, Niedźwiedź, Olszyna (2), Potaśnia, Rojów (1), Siedlików (2), Szklarka Myślniewska (3), Szklarka Przygodzicka (2), Turze, Zajączki. Większość z tych obiektów pełni obecnie funkcje mieszkalne (13), zaledwie w pięciu budynkach nadal funkcjonują placówki oświatowe. W Bledzianowie w dawnym budynku szkoły mieści się świetlica środowiskowa, natomiast w Zajączkach – sklep. W Rojowie zachowało się także przedszkole z 1 ćw. XX w.

Inne obiekty:

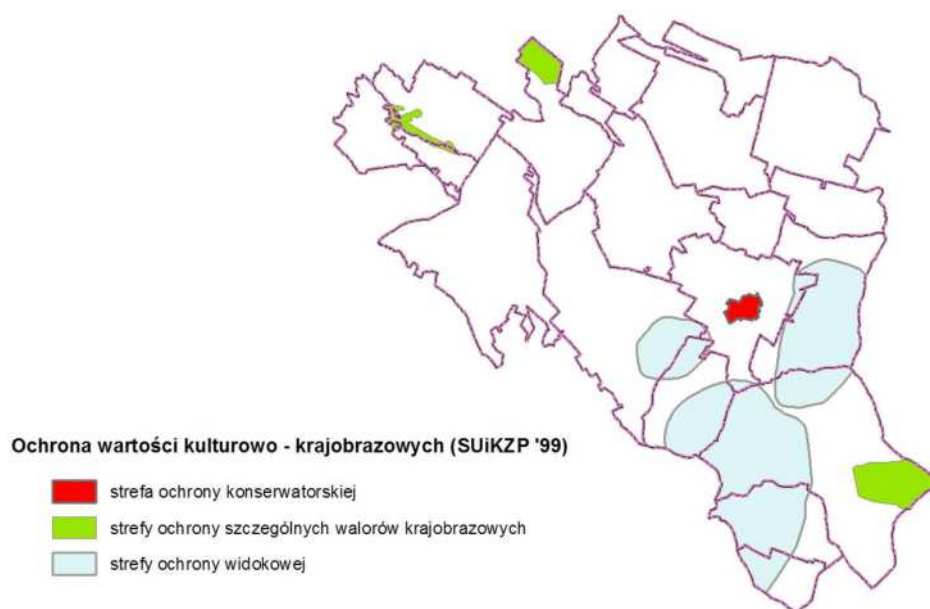
- Pastorówka, późn. przedszkole, ob. Kaplica i Dom Ewangelicki, mur., ok. 1912 r., ul. Zamkowa 16,
- Dom Pomocy Społecznej „WRZOS”, mur., po 1900 r., ul. Pocztowa 2,
- Budynki Weterynarii, mur., lata 20-30 XX w., ul. Św. Mikołaja / Wieluńska,
- Dom, ob. ZOZ, mur./szach., ok. 1910 r., ul. Zamkowa 17,
- Budynki Poczty: w Ostrzeszowie przy ul. Pocztowej 27 (mur., ok. 1900 r.) oraz w Szklarce Przygodzickiej (mur., pocz. XX w., obecnie bar),
- Leśniczówka w Bledzianowie,
- Dawna stacja dyliżansów, obecnie zagroda nr 1 w Jesiennej (dom murowano-drewniany z XVIII/XIX w., murowany budynek gosp. z pocz. XIX w.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów z 1999 r. w ramach ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych wskazano:

- strefę ochrony konserwatorskiej – zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa,
- strefy ochrony szczególnych walorów krajobrazowych, które są całkowicie wyłączone z zainwestowania, za wyjątkiem inwestycji koniecznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego obiektów istniejących,
- strefy ochrony widokowej, na których zainwestowanie jest ograniczone.

Zasięg wyżej wymienionych stref przedstawia poniższy schemat.

Ryc. 19. Ochrona wartości kulturowo-krajobrazowych w gminie Ostrzeszów



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów z 1999 r.

W Studium z 1999 r. postulowano objęcie szczególną ochroną istniejących na terenie gminy założeń folwarcznych (Rojów, Rogaszyce, Olszyna, Kochłowy) wraz z ich otoczeniem oraz opracowanie dla nich stref ochrony konserwatorskiej, jednakże postulat ten nie został dotychczas spełniony.

4.3. ROZPOZNANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY

4.3.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Tab. 10. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

L.p.	LOKALIZACJA	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	Ostrzeszów obszar wyznaczony przebiegiem ulic: Armii Krajowej, Dworcowej, Łąkowej, Sportowej, Kościuszki, Wojska Polskiego, Wolności, 21 Stycznia	układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa	674/Wlkp/A	1993.05.27
2	Ostrzeszów ul. Zamkowa (dz. ew. nr 2254/2, obręb 0001)	ruiny zamku: fragmenty czworobocznych murów obwodowych oraz wieża w części południowej	524/Wlkp/A	1965.06.15
3	Ostrzeszów Rynek 19 (dz. ew. nr 1798, obręb 0001)	ratusz	525/Wlkp/A	1998.09.10
4	Ostrzeszów ul. Sikorskiego 54 (dz. ew. nr 1933, obręb 0001)	wodociągowa wieża ciśnień	655/Wlkp/A	1998.09.07
5	Ostrzeszów ul. Leśna (dz. ew. nr 2229, obręb 0001)	zespół klasztorny bernardynów, ob. nazaretanek: - kościół p.w. św. Michała Archanioła - klasztor - kaplica p.w. św. Judy Tadeusza - ogrodzenie z bramą	25/A 91/A	1954.01.07 1965.11.06
6	Ostrzeszów ul. Farna (dz. ew. nr 1875, obręb 0001)	kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej	523/Wlkp/A	1990.12.31
7	Ostrzeszów ul. św. Mikołaja (dz. ew. nr 1256, obręb 0001)	kościół filialny p.w. św. Mikołaja wraz z cmentarzem przykościelnym	707/Wlkp/A	1956.08.01
8	Ostrzeszów ul. Zamkowa 14 (dz. ew. nr 2257/1, obręb 0001)	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki parafialny p.w. Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym	732/Wlkp/A	2008.12.29
9	Olszyna (dz. ew. nr 276)	kościół p.w. św. Wawrzyńca	527/Wlkp/A	1990.12.31
10	Siedlików (dz. ew. nr 590)	kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła	528/Wlkp/A	1990.12.31
11	Kochłowy (dz. ew. nr 23/4 i 23/5)	zespół dworsko-parkowy składający się z dworu, parku i podwórza gospodarczego	164/Wlkp/A	2004.04.16
12	Rojów (dz. ew. nr 473/9)	dwór	40/A	1958.11.03

Źródło: Rejestr zabytków nieruchomych

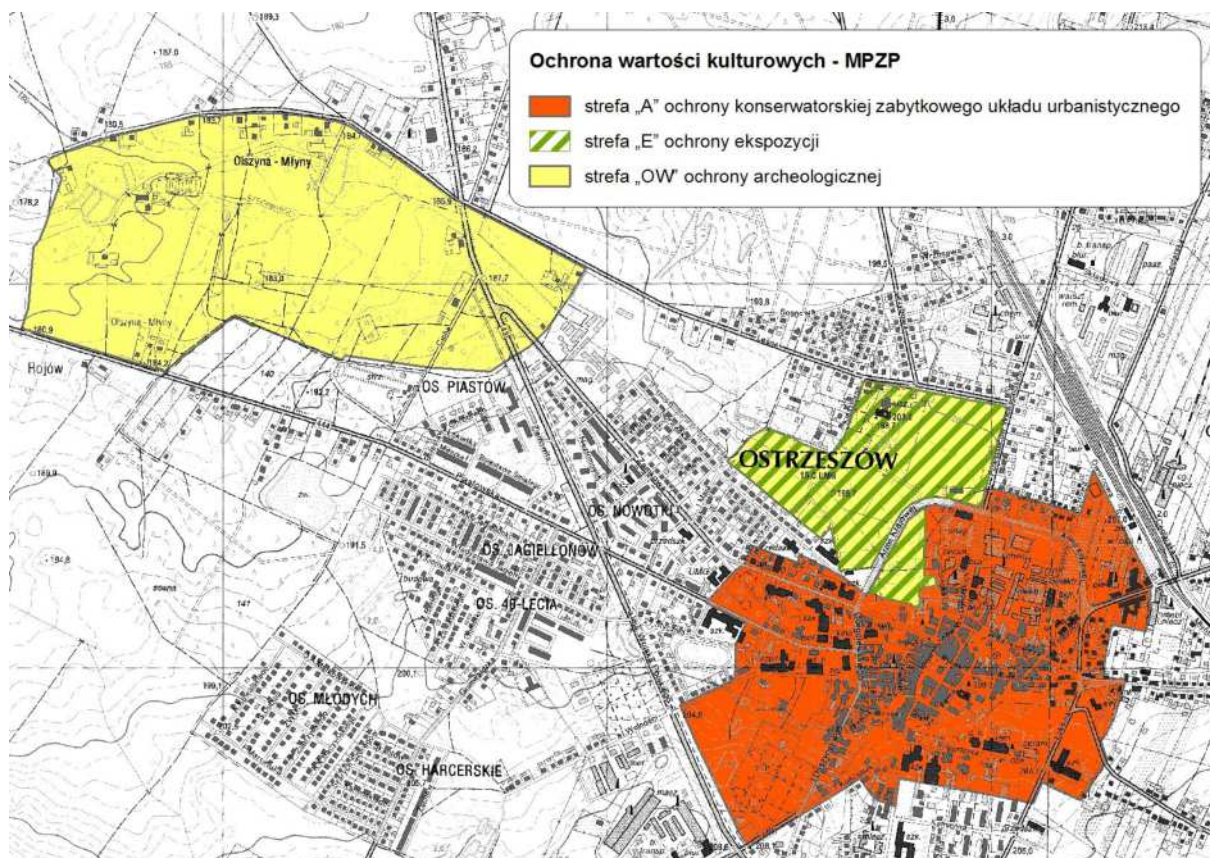
4.3.2. OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO W FORMIE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego¹³ z 2005 r. obejmującym teren miasta Ostrzeszów zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej (w tym archeologicznej) wraz z ustaleniami ochrony dotyczącymi tych obszarów:

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego, w granicach której obowiązuje:
 - zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
 - ochrona układu dróg oraz zieleni,
 - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie wnętrz, placów i ulic);
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
- strefa „E” ochrony ekspozycji, w granicach której obowiązuje:
 - ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
 - zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,
- strefa „OW” ochrony archeologicznej, w granicach której obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji inwestycji wymagających szczególnych warunków posadowienia;
 - wstrzymanie prac budowlanych, w razie stwierdzenia reliktyw archeologicznych.

¹³ Uchwała Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów

Ryc. 20. Strefy ochrony konserwatorskiej w Ostrzeszowie (wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)



Źródło: Uchwała Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów

4.3.3. OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ

Gmina Ostrzeszów posiada aktualną gminną ewidencję zabytków obejmującą ponad 400 obiektów.

4.3.4. OBSZARY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie gminy znajduje się 125 stanowisk archeologicznych płaskich, nie wyróżniających się w krajobrazie. Większość niżej wymienionych stanowisk stanowią pojedyncze punkty znalezisk archeologicznych, zaś 26 to stanowiska obszarowe.

W stosunku do istniejących obiektów o wartościach kulturowych, objętych ochroną konserwatorską, istnieje obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich remontów i modernizacji, przebudów, zmian sposobu użytkowania itp.

Tab. 11. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów

lp	nr stanowiska	lp	nr stanowiska	lp	nr stanowiska	lp	nr stanowiska	lp	nr stanowiska
1	72-35/15	26	72-37/8	51	72-37/40	76	72-37/65	101	73-36/29
2	72-35/16	27	72-37/9	52	72-37/41	77	72-37/66	102	73-36/30
3	72-35/17	28	72-37/10	53	72-37/42	78	72-37/67	103	73-36/31
4	72-36/1	29	72-37/12	54	72-37/43	79	73-36/4	104	73-36/32-37
5	72-36/2	30	72-37/17	55	72-37/44	80	73-36/5	105	73-37/1
6	72-36/3	31	72-37/18	56	72-37/45	81	73-36/6	106	73-37/2
7	72-36/4	32	72-37/16	57	72-37/46	82	73-36/7	107	73-37/3
8	72-36/8	33	72-37/19	58	72-37/47	83	73-36/8	108	73-37/4
9	72-36/9	34	72-37/20	59	72-37/48	84	73-36/9	109	73-37/5
10	72-36/10	35	72-37/23	60	72-37/49	85	73-36/10	110	73-37/6
11	72-36/11	36	72-37/24	61	72-37/50	86	73-36/11	111	73-37/7
12	72-36/12	37	72-37/25	62	72-37/51	87	73-36/12	112	73-37/8
13	72-36/13	38	72-37/26	63	72-37/52	88	73-36/13	113	73-37/9
14	72-36/14	39	72-37/27	64	72-37/53	89	73-36/14	114	73-37/10
15	72-36/15	40	72-37/28	65	72-37/54	90	73-36/16	115	73-37/11
16	72-36/16	41	72-37/29	66	72-37/55	91	73-36/15	116	73-37/12
17	72-36/17	42	72-37/30	67	72-37/56	92	73-36/17	117	74-37/6
18	72-36/18	43	72-37/31	68	72-37/57	93	73-36/18	118	74-37/7
19	72-37/1	44	72-37/32	69	72-37/58	94	73-36/19	119	74-37/8
20	72-37/2	45	72-37/34	70	72-37/59	95	73-36/20	120	74-37/9
21	72-37/3	46	72-37/35	71	72-37/60	96	73-36/21	121	74-37/13
22	72-37/4	47	72-37/36	72	72-37/61	97	73-36/22	122	74-37/15
23	72-37/6	48	72-37/37	73	72-37/62	98	73-36/23	123	74-37/17
24	72-37/5	49	72-37/38	74	72-37/63	99	73-36/24	124	74-37/16
25	72-37/7	50	72-37/39	75	72-37/64	100	73-36/25		

Źródło: Karty ewidencyjne zabytków archeologicznych

4.4. STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Znaczne nagromadzenie zabytkowych obiektów i elementów układu przestrzennego świadczy o bogatej historii tych ziem. Środowisko kulturowe jest istotnym uwarunkowaniem przy kształtowaniu kierunków dalszego przestrzennego rozwoju gminy, jednocześnie stanowi niezaprzeczalny walor w promocji atrakcyjności turystycznej miasta i gminy Ostrzeszów.

Nie można jednak pominąć zagrożeń, które stanowi w dużym stopniu zły stan techniczny zabudowy historycznej, powodujący jej dekapitalizację a w rezultacie zatarcie całych zespołów zabytkowych (dotyczy to głównie założeń dworsko-parkowych na terenie gminy). Równie niepokojącym zjawiskiem stają się remonty obiektów prowadzone niezgodnie z wymogami konserwatorskimi.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

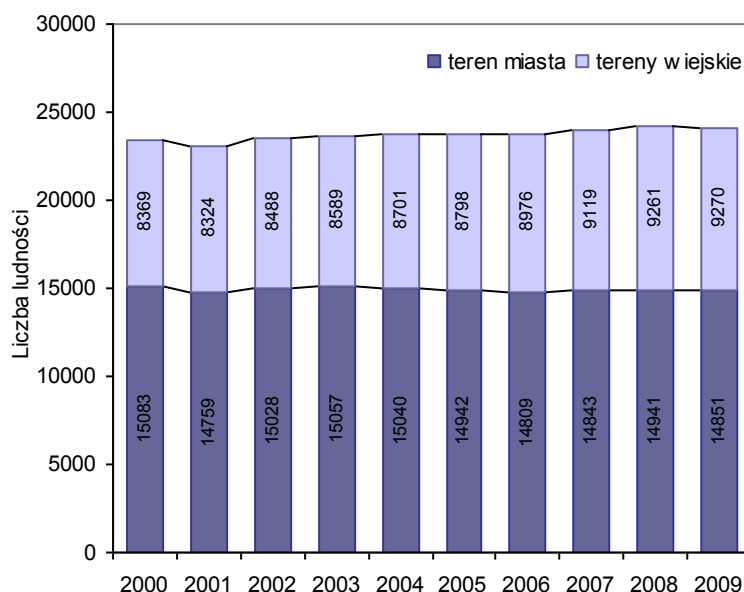
5.1. POTENCJAŁ DEMOGRAFICZNY

Środowisko społeczne gminy może być ważnym źródłem impulsów rozwojowych poprzez swoją strukturę demograficzną i aktywność zawodową. Według danych Urzędu Miejskiego w Ostrzeszowie na dzień 8 grudnia 2009 r. w gminie na pobyt stały zameldowanych było 24 121 osób, przy czym: w mieście 14 851 osób, na terenach wiejskich 9 270 osób. Współczynnik feminizacji w 2008 r. wynosił 107,3.

Na przestrzeni ostatnich 10-ciu lat liczba ludności gminy odnotowuje stałą tendencję wzrostową, przy czym charakterystyczny jest stopniowy ubytek mieszkańców w mieście na rzecz terenów wiejskich, które wykazują się dużą dynamiką zmian liczby ludności (dotyczy to zwłaszcza sołectw: Olszyna, Siedlików i Myje).

Sytuację demograficzną na przestrzeni ostatnich 10 lat przedstawia poniższy wykres oraz tabela.

Ryc. 21. Liczba ludności w gminie Ostrzeszów w latach 2000-2009



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Ostrzeszowie

Tab. 12. Sytuacja demograficzna w gminie Ostrzeszów w latach 2000-2009

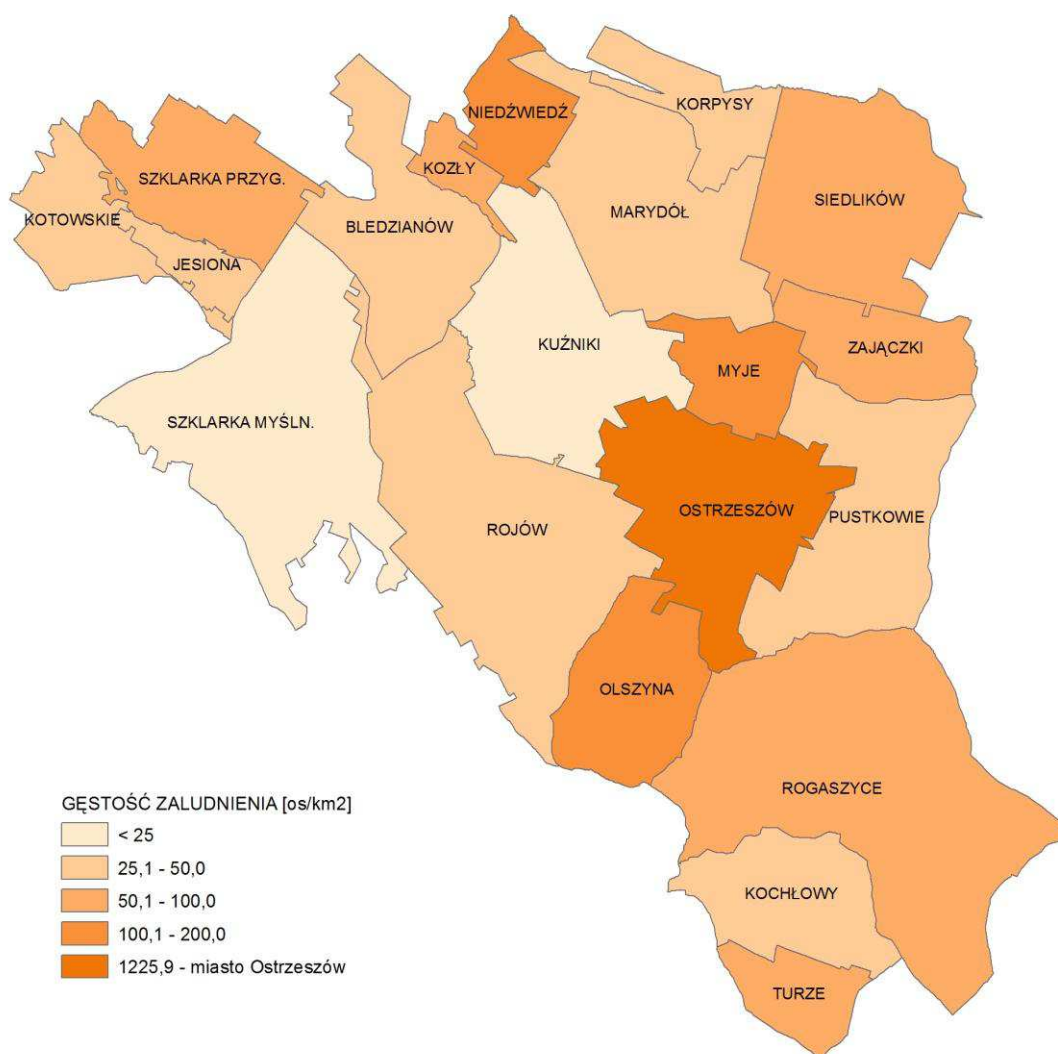
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Dynamika liczby ludności	Gęstość zaludnienia [os/km ²]
Ogółem Gmina Ostrzeszów	23452	23083	23516	23646	23741	23740	23785	23962	24202	24121	669	129,0
Miasto Ostrzeszów	15083	14759	15028	15057	15040	14942	14809	14843	14941	14851	-232	1225,9
Tereny wiejskie	8369	8324	8488	8589	8701	8798	8976	9119	9261	9270	901	53,0
<i>w tym sołectwa:</i>												
Bledzianów	417	402	401	399	401	407	418	421	423	422	5	43,3
Jesiona	76	76	76	79	81	81	88	85	86	89	13	43,7
Kochłowy	297	297	311	318	327	325	322	327	324	329	32	46,7
Korpysy	162	161	164	165	167	167	163	165	168	171	9	40,5
Kotowskie	157	156	153	156	149	148	152	158	168	173	16	36,6
Kozły	89	87	82	82	84	89	94	96	90	87	-2	54,5
Kuźniki	120	121	130	130	134	134	144	150	149	154	34	12,2
Marydół	345	329	326	326	332	324	324	317	318	323	-22	25,2
Myje (w tym wieś Potaśnia)	435 (194)	450 (203)	476 (224)	479 (225)	490 (241)	500 (248)	516 (256)	532 (264)	550 (271)	551 (276)	116	131,8
Niedźwiedź	539	548	558	575	581	579	596	600	597	587	48	157,8
Olszyna	750	754	808	848	877	931	961	1003	1046	1061	311	140,5

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Dynamika liczby ludności	Gęstość zaludnienia [os/km ²]
Pustkowie (Pustkowie Północ + Pustkowie Południe)	460	454	481	485	508	495	499	521	520	538	78	45,1
Rogaszyce	1283	1290	1311	1309	1297	1309	1336	1346	1358	1354	71	52,2
Rojów	663	644	657	661	660	660	676	702	715	716	53	36,2
Siedlików	1024	1024	1030	1041	1065	1084	1100	1124	1142	1148	124	93,8
Szklarka Myślniewska	406	404	413	417	424	428	432	426	436	433	27	23,3
Szklarka Przygodzicka	622	617	601	607	628	641	643	643	651	640	18	83,3
Turze	187	187	185	192	195	194	200	197	189	191	4	58,1
Zajączki (w tym wieś Rejmanka)	337 (76)	323 (78)	325 (84)	320 (80)	301 (65)	302 (63)	312 (67)	306 (69)	331 (67)	303 (69)	-34	57,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Ostrzeszowie

Średnia gęstość zaludnienia w 2009 r. wynosiła 129 osób/km² (w mieście 1226 os/km², na terenach wiejskich 53 os/km²). Wskaźnik ten jest niewiele wyższy niż przeciętnie w Polsce, przewyższa również odpowiedni wskaźnik dla powiatu (71 os./km²) oraz dla województwa (114 os./km²). Gęstość zaludnienia w gminie obrazuje poniższy kartodiagram.

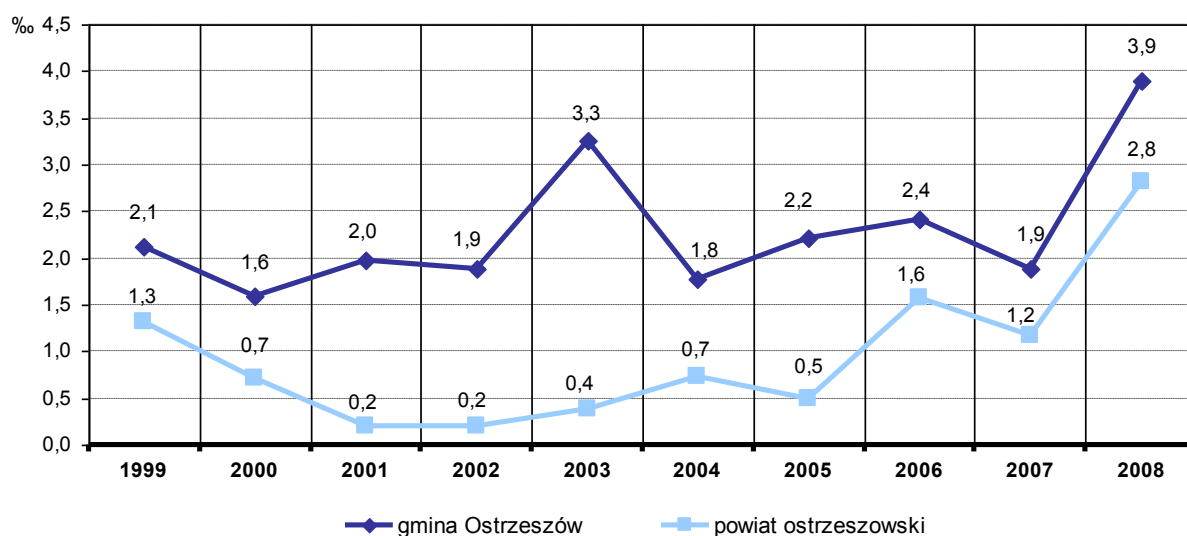
Ryc. 22. Gęstość zaludnienia w gminie Ostrzeszów w 2009 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Ostrzeszowie

W gminie Ostrzeszów od wielu lat przyrost naturalny jest stale dodatni i w ostatniej dekadzie kształtował się na średnim poziomie 2,3‰. To właśnie on ma większy wpływ na przyrost liczby ludności w gminie, mimo iż dodatnie saldo migracji również wpływa na zmiany liczby mieszkańców gminy. Można zaryzykować tezę, iż gmina jest atrakcyjnym miejscem do osiedlania a także jest docelowym miejscem do mieszkania dla ludzi młodych, będących w wieku rozrodczym. Szacuje się, że w najbliższych latach trend wzrostu liczby mieszkańców w gminie Ostrzeszów będzie zachowany.

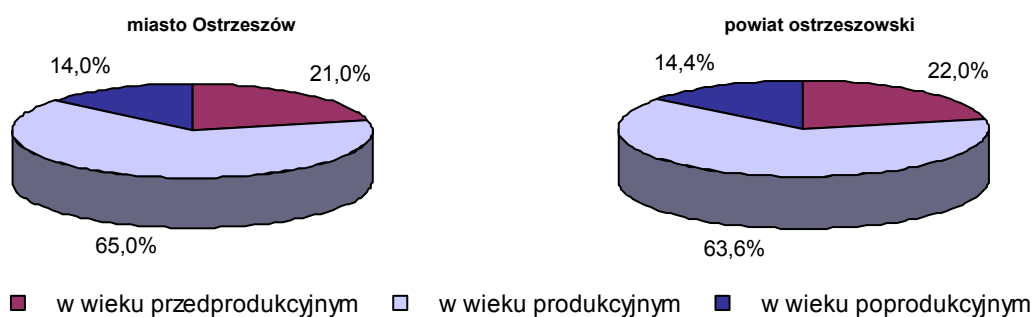
Ryc. 23. Przyrost naturalny w gminie Ostrzeszów na tle powiatu ostrzeszowskiego w latach 1999-2008



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

Kolejnym ważnym kryterium rozwoju gminy jest udział poszczególnych grup wiekowych: przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej. Struktura wieku ludności gminy Ostrzeszów jest zbliżona do struktury wieku dla powiatu. Porównując ją z danymi dla województwa można zauważyć, że udział ludności w poszczególnych grupach jest niemal identyczny jak średnia w województwie – odpowiednio 20,3%, 65,0% i 14,7%. Strukturę ludności według ekonomicznych grup wieku w Ostrzeszowie i powiecie ostrzeszowskim przedstawiają poniższe diagramy.

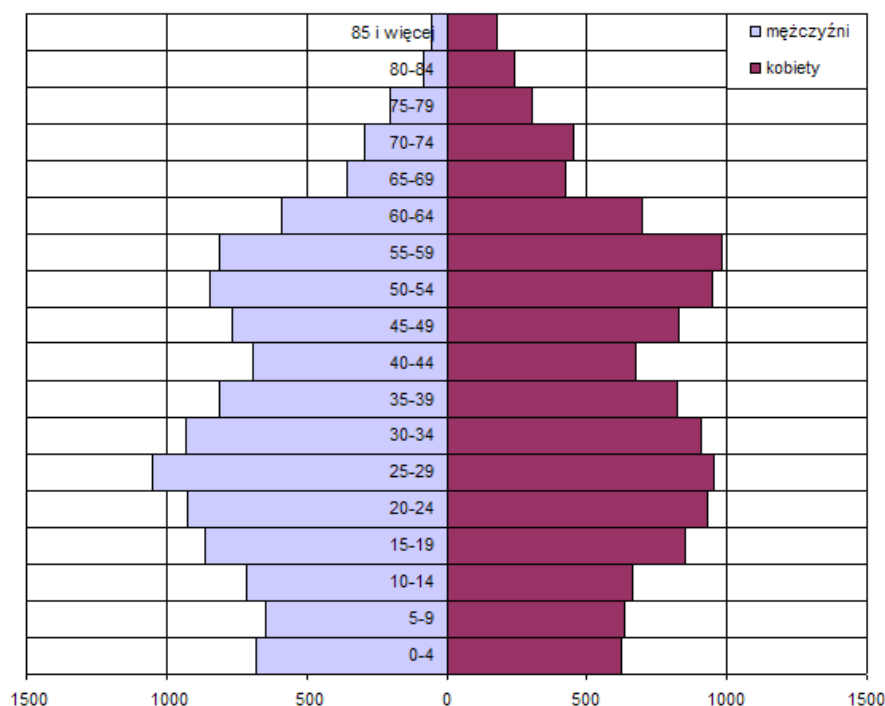
Ryc. 24. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w 2008 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

Pełniejszy obraz struktury wieku ludności w gminie przedstawia poniższa piramida wieku.

Ryc. 25. Piramida wieku ludności gminy Ostrzeszów [2008 r.]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

5.1.1. PROJEKCJA DEMOGRAFICZNA NA 2020 R.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe kierunki zmian ludnościowych w sołectwach gminy można przedstawić pogląd, że:

- w odniesieniu do 8 sołectw rzędu 500 i więcej mieszkańców: Rogaszyce, Siedlików, Olszyna, Rojów, Szklarka Przygodzicka, Niedźwiedź, Myje i Pustkowie uzasadniona jest prognoza zakładająca stabilizację ich obecnego poziomu zaludnienia bądź wzrost,
- stagnacja zaludnienia z tendencją do lekkiego wzrostu liczby mieszkańców prognozowana jest w sołectwach Szklarka Myśliniewska, Bledzianów, Kochłowy, Turze, Kotowskie, Korpysy, Kuźniki, Jesiona i Kozły,
- dalszy spadek zaludnienia prognozowany jest w sołectwach: Marydół oraz Zajączki, a także w samym Ostrzeszowie.

5.2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

5.2.1. PLACÓWKI ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ I SAMORZĄDOWEJ

Placówki administracji państwowej i samorządowej znajdujące się na terenie miasta i gminy:

- Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- Starostwo Powiatowe,
- Urząd Skarbowy,
- Powiatowy Urząd Pracy,
- Sąd Rejonowy,
- Prokuratura Rejonowa,
- Komenda Rejonowa Policji,
- Komenda Rejonowa Straży Pożarnej,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Powiatowy Inspektorat Weterynaryjny,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- Powiatowy Zarząd Dróg,
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – Biuro Powiatowe w Ostrzeszowie,

- Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – Placówka Terenowa,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- Delegatura Kuratorium Oświaty,
- SANEPiD.

5.2.2. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA

Ochrona zdrowia na terenie gminy realizowana jest zarówno w stopniu podstawowym, jak i ponadpodstawowym. W Ostrzeszowie opieką zdrowotną zajmują się:

- Szpital Powiatowy – Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej przy Spółdzielni Inwalidów „Pomoc”,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Eskulap” s.c.,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Salus” s.c.,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dłubak”, Przychodnia Specjalistyczna,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Poradnie Specjalistyczne „Goncerzewicz”,
- Grupowa Praktyka Lekarska „Medicus” s.c.,
- Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „Ars Medica”.

Jednostką organizacyjną wykonującą zadania z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Ostrzeszów jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, w ramach którego działają dwa ośrodki udzielające wsparcia grupom społecznym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomiczno bytowej. Są to: Dzienny Dom Pomocy Społecznej przy ul. Pocztowej w Ostrzeszowie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Kościuszki.

Pomoc społeczna na obszarze gminy Ostrzeszów świadczona jest również przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

5.2.3. OŚWIATA

Miasto Ostrzeszów jako ośrodek powiatowy zapewnia edukację na poziomie przedszkolnym, podstawowym i gimnazjalnym oraz ponadpodstawowym.

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki:

- 5 przedszkoli, w tym:
 - 4 z siedzibą w mieście:
 - Publiczne Przedszkole nr 1 z grupą żłobkową, przy ul. Norweskiej,
 - Publiczne Przedszkole nr 5, przy ul. Łąkowej,
 - Publiczne Przedszkole nr 6, przy ul. Grunwaldzkiej,
 - Publiczne Przedszkole Sióstr Nazaretanek przy ul. Leśnej,
 - 1 z siedzibą na wsi:
 - Publiczne Przedszkole w Rogaszycach,
- 10 szkół podstawowych:
 - 3 z siedzibą w mieście:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ostrzeszowie, ul. Łąkowa 1,
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ostrzeszowie, ul. Piastowska 3,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 29,
 - 7 z siedzibą na wsi:
 - Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu, Niedźwiedź 18,
 - Szkoła Podstawowa w Rogaszycach, Rogaszyce 106,
 - Szkoła Podstawowa w Rojowie, Rojów 61,
 - Szkoła Podstawowa w Potaśni, Potaśnia 4,
 - Szkoła Podstawowa w Siedlikowie, Siedlików 58d,
 - Szkoła Podstawowa w Szklarce Przygodzickiej, Szkl. Przyg. 53a,
 - Szkoła Podstawowa w Olszynie, Olszyna 28,
- 4 gimnazja:
 - 3 z siedzibą w mieście:
 - Gimnazjum Nr 1 w Ostrzeszowie, ul. Łąkowa 1,

- Gimnazjum Nr 2 w Ostrzeszowie, ul. Piastowska 3,
- Gimnazjum Specjalne Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Gen. Sikorskiego 19,
 - 1 z siedzibą na wsi:
 - Gimnazjum w Siedlikowie, Siedlików 58e,
- szkoły ponadgimnazjalne:
 - I Liceum Ogólnokształcące w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 21,
 - 3 zespoły szkół w Ostrzeszowie (Nr 1 – ul. Gen. Sikorskiego 9; Nr 2 – ul. Krańcowa 7, Nr 3 – ul. Zamkowa 12)

W mieście funkcjonuje także Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. F. Chopina

Gmina Ostrzeszów jest organem prowadzącym dla 4 przedszkoli, 10 szkół podstawowych i 3 gimnazjów

Tab. 13. Struktura gminnych jednostek oświatowych w roku szkolnym 2008/2009

Placówka	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Średnia liczba uczniów w oddziale
Przedszkole nr 1 z grupą żłobkową	145	6	25; 20 – grupa żłobkowa
Przedszkole nr 5	151	6	25
Przedszkole nr 6	150	6	25
Przedszkole w Rogaszycach	50	2	25
Szkoła Podstawowa nr 1	336	13	26,2
Szkoła Podstawowa nr 2	344	14	25,2
Szkoła Podstawowa nr 3	277	12	22,6
Szkoła Podstawowa w Rogaszycach	116	6	19,3
Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu	134	7	19,1
Szkoła Podstawowa w Olszynie	99	7	13,2
Szkoła Podstawowa w Rojowie	58	5	11,4
Szkoła Podstawowa w Potaśni	64	5	11,8
Szkoła Podstawowa w Siedlikowie	119	7	15,7
Szkoła Podstawowa w Szklarcu Przygodzickiej	130	7	18,6
Gimnazjum nr 1	341	13	26,0
Gimnazjum nr 2	370	14	27,6
Gimnazjum w Siedlikowie	138	6	23,8
Razem	3022	136	21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Informacji o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/09 w Gminie Ostrzeszów”

Władze samorządowe miasta i powiatu przeznaczają znaczne środki na realizację zadań własnych z zakresu oświaty (m.in. rozbudowę i unowocześnianie bazy oświatowej).

Tab. 14. Zapotrzebowanie na miejsca w placówkach oświatowych w 2008 r.

LICZBA DZIECI W WIEKU SZKOLNYM		LICZBA MIEJSC W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH	
dzieci w wieku 3-5 lat	742	ośrodki przedszkolne + przedszkola	595
dzieci w wieku 6-12 lat	1844	szkoły podstawowe + „zerówka”	1634
dzieci w wieku 13-15	872	gimnazja	904
dzieci w wieku 16-18	1030	szkoły ponadgimnazjalne	2178

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

Na szczeblu edukacji przedszkolnej i podstawowej liczba miejsc w ofercie placówek oświatowych działających na terenie gminy jest niewystarczająca. Nadmiar miejsc występuje na szczeblu nauczania gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego, jest on jednak pozorny ponieważ do tego typu szkół uczęszczają uczniowie nie tylko z obszaru miasta i gminy Ostrzeszów ale z całego powiatu.

5.2.4. KULTURA

Instytucją realizującą zadania w dziedzinie upowszechniania kultury, edukacji, wychowania i wszechstronnego organizowania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży i dorosłych jest Ostrzeszowskie Centrum Kultury, w skład którego wchodzi następujące jednostki organizacyjne¹⁴:

1. Muzeum Regionalne – Rynek 19
2. Kinoteatr – ul. Gorgolewskiego 2
3. Dom Kultury – ul. Gorgolewskiego 2

Siedziba istniejącego od 1969 r. Muzeum Regionalnego mieści się w budynku dawnego ratusza oraz w Baszcie Kazimierzowskiej, gdzie znajduje się stała wystawa „Średniowieczne narzędzia tortur walki”. Ze szczytu baszty można podziwiać także panoramę miasta.

W Kinoteatrze „Piast” przy ul. Gorgolewskiego 2 organizowane są projekcje filmowe oraz koncerty i inne występy artystyczne. W budynku Kinoteatru znajduje się także kawiarenka internetowa, bufet, stół bilardowy.

Działalność kulturalno-edukacyjna prowadzona jest przez Dom Kultury. W ramach działalności w zakresie animacji i edukacji kulturalnej Dom Kultury proponuje uczestnictwo w zajęciach: teatralnych dla dzieci i młodzieży, tanecznych, wokalnych a także fotograficznych i muzycznych.

Organizowane są konkursy dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych:

- Eliminacje do Ogólnopolskiego Konkursu Recytatorskiego o zasięgu powiatowym,
- Przegląd Piosenki Dziecięcej,
- Powiatowe i Miejsko-Gminne Prezentacje Teatrów Dzieci i Młodzieży,
- konkurs plastyczny „Strojne Jajo”,
- Dni Kultury Szkolnej,
- Międzynarodowy Festiwal Muzyki Wiedeńskiej,
- Plener malarski im. A. Serbeńskiego.

Organizowane są również Dni Ziemi Ostrzeszowskiej, największa impreza plenerowa na terenie powiatu ostrzeszowskiego. W okresie wakacji OCK organizuje letnie festyny, kino letnie pod basztą oraz wiele innych imprez plenerowych.

Na terenie gminy m.in. w miejscowościach Bledzianów i Rojów funkcjonują świetlice środowiskowe.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika (Pl. Borek 17, Ostrzeszów) oraz jej filie: w Rogaszycach, w Szklarce Przygodzickiej, w Siedlikowie.

5.2.5. SPORT, REKREACJA I TURYSTYKA

Sport i rekreacja

Gmina Ostrzeszów dysponuje dobrze rozwiniętą bazą sportową, która pozwala na uprawianie różnorodnych dyscyplin sportowych, m.in. lekkiej atletyki, tenisa ziemnego i stołowego, piłki nożnej.

Do najważniejszych obiektów sportu i rekreacji należą:

- Stadion Miejski im. Janusza Kusocińskiego wraz z boiskami towarzyszącymi,
- korty tenisowe przy ul. Łąkowej,
- hala sportowa przy Gimnazjum Nr 2 w Ostrzeszowie,
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Niedźwiedziu,
- sale gimnastyczne przy Szkole Podstawowej w Rogaszycach i w Siedlikowie.

Działalnością sportowo-rekreacyjną w mieście zajmuje się Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrzeszowie. Administruje on stadionem, kąpieliskiem, krytą pływalnią, kempingiem, hotelem i restauracją. OSiR jest organizatorem cyklicznych imprez sportowych, takich jak: Cross Ostrzeszowski, pokazy ratownicze, zawody pływackie, turniej siatkówki plażowej, turniej plażowej piłki nożnej i inne.

O roli sportu w życiu gminy świadczy szereg imprez sportowych organizowanych w ciągu całego roku. Szczególnie znany jest Cross Ostrzeszowski czyli masowe biegi przełajowe organizowane

¹⁴ Opracowano na podstawie http://ock.clik.pl/ock_w_skrocie

od roku 1965, w których biorą udział zawodnicy reprezentujący różne grupy wiekowe, środowiska i kraje.

Wśród licznych organizacji i klubów sportowych działających na terenie gminy można wymienić:

- Miejsko-Gminny Szkolny Związek Sportowy,
- Stowarzyszenie Sportowe „Crossy Ostrzeszowskie”,
- Ostrzeszowskie Stowarzyszenie Sportowe „Piaś”,
- Ognisko TKKF „Płomień” w Ostrzeszowie,
- Klub wędkarski Browning Eko Ostrzeszów,
- Jacht Klub ORION w Ostrzeszowie,
- Klub Piłkarski VICTORIA Ostrzeszów,
- UKS „Piaś” przy Gimnazjum nr 1 w Ostrzeszowie,
- MKS Tenisa Stołowego „Trasko” w Ostrzeszowie,
- LKS „Orkan” w Ostrzeszowie,
- Klub Sportowy Rogaszyce,
- RLKS AJAX Rojów,
- LZS Siedlików,
- Parafialny Klub Sportowy „Arka” w Niedźwiedziu,
- Stowarzyszenie Katolicko-Sportowe „Szczęście” w Ostrzeszowie,
- klub turystyki rowerowej „OSiRek”,
- drużyna WOPR w Ostrzeszowie działająca w ramach organizacyjnych Rejonowego WOPR w Kaliszu.

Turystyka i rekreacja

Obszar gminy Ostrzeszów oferuje zarówno mieszkańcom jak i odwiedzającym tę gminę atrakcyjne tereny wypoczynkowo-krajobrazowe. Znaczną część (38% obszaru) gminy pokrywają lasy. Malownicze tereny położone w obszarze Wzgórz Ostrzeszowskich, z drugim co do wysokości szczytem Wielkopolski, Balczyną (278 m n.p.m.), pobliskie rezerваты „Jodły Ostrzeszowskie” i „Pieczyśka” (poza terenem gminy Ostrzeszów) zachęcają do spacerów, przejażdżek rowerowych i konnych. Rosnącą popularnością wśród amatorów sportów zimowych cieszą się zjazdy narciarskie i saneczkowe wzdłuż zboczy wzgórza Balczyń.

Atrakcyjność turystyczną gminy Ostrzeszów podnoszą, oprócz wspomnianych wyżej walorów krajobrazowych, również obiekty historyczne, w tym te wpisane do rejestru zabytków.

Coraz większą popularnością cieszy się turystyka rowerowa, której popularyzacji i rozwojowi służą powstające oznakowane trasy rowerowe przebiegające przez zróżnicowane pod względem krajobrazowym a tym samym atrakcyjne turystycznie tereny gminy. Na rzecz rozwoju tej formy rekreacji szczególnie aktywnie działa Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrzeszowie oraz funkcjonujący przy nim klub turystyki rowerowej „OSiRek”, który organizuje, cieszące się coraz większą popularnością, wycieczki krajoznawcze.

Na terenie miasta znajdują się ogródki działkowe i rekreacyjne, których użytkownikami są mieszkańcy miasta: POD im. Kazimierza Wielkiego (przy ul. Kąpielowej) oraz Rodzinny Ogród Działkowy im. 1 Maja (przy ul. Ceglarskiej).

Według danych Banku Danych Regionalnych GUS (2009) od 2003 r. zwiększa się liczba turystów (ponad 14 000 osób w roku 2008) przy jednoczesnym spadku liczby turystów zagranicznych (około 1000 osób). Baza noclegowa i gastronomiczna w związku z powyższym jest stale rozwijana i pod koniec 2008 r. na terenie gminy funkcjonowało 693 miejsca noclegowe, z czego 301 stanowiły miejsca noclegowe całoroczne.

Na terenie miasta obsługę ruchu turystycznego mogą obecnie zapewnić hotele o zróżnicowanym standardzie: Hotel „Sportowy” (ul. Kąpielowa), Hotel, pub i kręgielnia „Klif” (ul. Kolejowa), Hotel i restauracja „Katarina” (ul. Zamkowa), Hotel i restauracja „Dworek” (ul. Kaliska), Hotel i restauracja „Julita” (ul. Powstańców Wlkp.) Miejsca kempingowe oferuje ponadto Kemping nr 222 „Brzózki” w Ostrzeszowie (28 miejsc noclegowych w domkach, pole namiotowe na ok. 100 stanowisk, miejsce do ustawienia przyczep kempingowych).

Usługi noclegowe świadczą także: Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Ostrzeszowie oraz Ośrodek Wypoczynkowo-Leczniczy „Polonia” w Szklarkce Myślniewskiej.

Bazę noclegową na terenie gminy stanowią również gospodarstwa agroturystyczne:

- w Ostrzeszowie (ul. Pogodna, ul. Królowej Bony, ul. Powstania Włkp.),
- oraz w miejscowościach: Niedźwiedź, Pustkowie Północ, Siedlików (Huby Siedlikowskie), Rojów, Korpysy, Rogaszyce, Kochłowach i Marydole.

5.2.6. KULT RELIGIJNY

Działalność duszpasterską na terenie miasta i gminy prowadzą następujące kościoły i związki wyznaniowe:

- Katolicyzm – Kościół Rzymskokatolicki:
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. Chrystusa Króla – Ostrzeszów
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP – Ostrzeszów
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Jadwigi Królowej – Ostrzeszów
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Katarzyny – Kochłowcy
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Anny – Niedźwiedź
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Bartłomieja Apostoła – Rogaszyce
 - Parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Andrzeja Apostoła – Siedlików
- Protestantyzm – Kościół Ewangelicko-Augsburski: kaplica ewangelicka w Ostrzeszowie należąca do parafii ewangelickiej w Kępnie
- Inne – Świecki Ruch Misyjny „Epifania” – zbór w Ostrzeszowie.

Szklarka Przygodzicka leży w obrębie parafii rzymsko-katolickiej znajdującej się poza obszarem gminy.

5.2.7. ORGANIZACJE POZARZĄDOWE ORAZ ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO

Gmina Ostrzeszów jest miejscem działania licznych organizacji pozarządowych i organizacji pożytku publicznego, wśród których wymienić można m.in.: Forum Rozwoju Ziemi Ostrzeszowskiej, Stowarzyszenie Współpracy Partnerskiej Gmin Ostrzeszów i Stuhr, Stowarzyszenie Ostrzeszowskie Centrum Przedsiębiorczości, Polskie Towarzystwo Tatrzańskie Oddział w Ostrzeszowie, Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Obwód Ostrzeszów, Stowarzyszenie „Uniwersytet Trzeciego Wieku”, Kółko Rolnicze Rogaszyce, Koło Pszczelarzy w Ostrzeszowie, Polski Związek Wędkarski Koło Ostrzeszów, Stowarzyszenie „Chopin dla najmłodszych”, Stowarzyszenie Rodziców i Sympatyków na rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Stowarzyszenie „Dorośli dla dzieci”, Stowarzyszenie „Bezpieczny Powiat” w Ostrzeszowie.

5.3. SYTUACJA NA RYNKU PRACY

5.3.1. PODMIOTY GOSPODARCZE

Działalność gospodarcza na obszarze gminy i miasta ma zasadnicze znaczenie dla ich rozwoju. Ostrzeszów jest miejscem dużej aktywności gospodarczej, o czym świadczy wskaźnik wyrażony liczbą firm na 1000 mieszkańców. Pod koniec 2008 r. wynosił on 99,7 i przewyższa średnią dla powiatu (80,8), jednakże był niższy od analogicznego wskaźnika dla województwa wielkopolskiego (106,3).

W 2008 roku (stan na 31. grudnia) na terenie gminy Ostrzeszów funkcjonowało 2 329 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w systemie REGON. 2 265 podmioty gospodarcze należały do sektora prywatnego, co stanowi 96,9% ogółu zarejestrowanych jednostek, pozostałych 73 należało do sektora publicznego. Liczbę podmiotów gospodarczych w poszczególnych sekcjach PKD2004 przedstawia poniższa tabela.

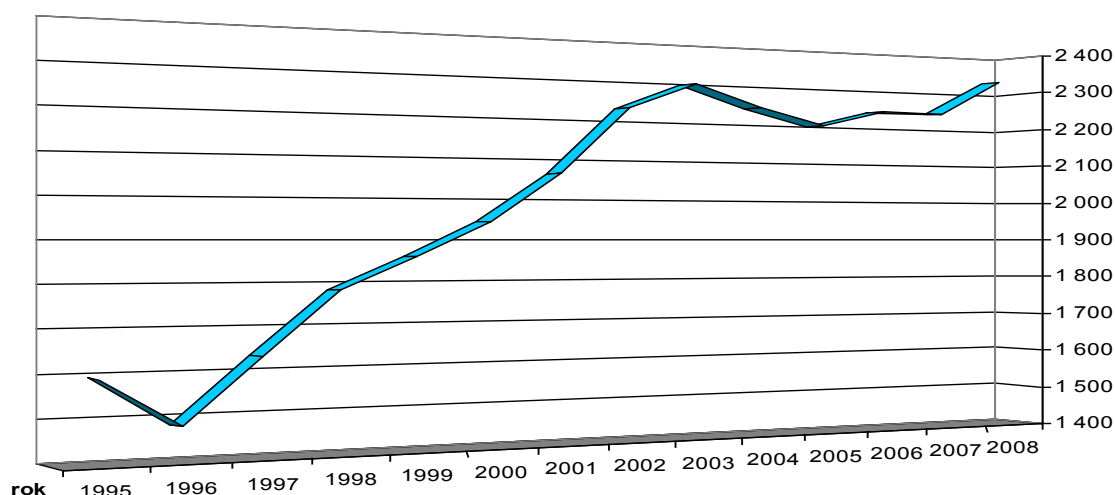
Tab. 15. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2004 w 2008 r.

Sekcje PKD2004		liczba podmiotów działających		liczba podmiotów ogółem	% udział liczby podmiotów w poszczególnych sekcjach
		na terenie miasta	na terenie wiejskim		
sekcja A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	47	61	108	4,6%
sekcja B	Rybacktwo	2		2	0,1%
sekcja C	Górnictwo	1	1	2	0,1%
sekcja D	Przetwórstwo przemysłowe	201	58	259	11,1%
sekcja E	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	5		5	0,2%
sekcja F	Budownictwo	257	118	375	16,1%
sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	550	158	708	30,4%
sekcja H	Hotele i restauracje	40	15	55	2,4%
sekcja I	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	58	33	91	3,9%
sekcja J	Pośrednictwo finansowe	41	9	50	2,1%
sekcja K	Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	247	26	273	11,7%
sekcja L	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	15	11	26	1,1%
sekcja M	Edukacja	69	11	80	3,4%
sekcja N	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	103	13	116	5,0%
sekcja O	Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	150	29	179	7,7%
	SUMA:	1 786	543	2 329	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

Na przestrzeni ostatnich lat gmina osiągnęła znaczący wzrost gospodarczy, stając się ważnym ośrodkiem przemysłowym. Wzrastająca liczba firm świadczy o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości.

Ryc. 26. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2008 r. w gminie Ostrzeszów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

Na terenie miasta oprócz małych i średnich firm funkcjonują firmy międzynarodowe i krajowe m.in.:

- LEONI AUTOKABEL POLSKA Sp. z o.o. (produkcja wiązki przewodów do samochodów),
- FUMO - Ostrzeszów sp. z o.o. (produkcja sprzęgieł),
- AGROMET sp. z o.o.
- EMA – ELFA sp. z o.o.
- TRASKO-INWEST sp. z o.o. producenta hal stalowych,
- ADECO sp. z o.o. (producent drzwi wypełnianych),
- AKME sp. z o.o. (wykonawca obiektów usługowych i mieszkalnych),
- TECHMA - KOSTRUKCJE S.A. (producent konstrukcji stalowych),
- BIS-plettac sp. z o.o. (montaż rusztowań oraz dystrybucja ogrodzeń i systemów alarmowych),
- FCB sp. z o.o. (producent płytek klinkierowych)
- PPHU „Meblomark” (produkcja mebli tapicerskich)
- UNIMEBEL (produkcja mebli tapicerskich)
- POLLENA – Ostrzeszów S.A. (branża producentów chemii gospodarczej)
- Mayr Polska Sp. z o.o.
- Tulcon S.A.
- Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych S.A.
- DROP S.A. (producent pasztetów drobiowych i wyrobów z drobiu)
- liczne piekarnie.

Brak jest danych dotyczących związku liczby miejsc pracy stworzonych przez powyższe podmioty z liczbą osób zatrudnionych z terenu gminy.

5.3.2. ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE

Głównym ośrodkiem zatrudnienia dla mieszkańców gminy, a także dla gmin ościennych jest Ostrzeszów, gdzie zlokalizowana jest większość zakładów pracy. W 2008 r. gmina Ostrzeszów była głównym miejscem pracy dla 7 349 osób (6696 osób w mieście, 698 osób na terenach wiejskich). Zmiany w liczbie osób zatrudnionych w latach 1999-2008 przedstawia poniższa tabela.

Tab. 16. Pracujący w głównym miejscu pracy

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ogółem	6 708	6 526	6 394	6 340	6 313	6 829	7 097	7 110	7 056	7 394
mężczyźni	3 263	3 187	3 196	3 165	3 217	3 380	3 439	3 439	3 465	3 653
kobiety	3 445	3 339	3 198	3 175	3 096	3 449	3 658	3 671	3 591	3 741

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

W 2008 r. na terenie gminy Ostrzeszów zarejestrowanych było 539 osób bezrobotnych, co stanowi 45,5% ogółu bezrobotnych w powiecie ostrzeszowskim. W grupie tej przeważały kobiety (ok. 68%). Stopa bezrobocia do końca 2008 r. wykazywała tendencję spadkową.

Tab. 17. Liczba osób bezrobotnych w gminie Ostrzeszów na tle powiatu ostrzeszowskiego w latach 2003-2008

Jednostka admin.	Bezrobotni zarejestrowani wg płci	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Ostrzeszów	ogółem	1 500	1 268	1 124	741	634	539
	mężczyźni	709	538	446	207	165	172
	kobiety	791	730	678	534	469	367
Powiat ostrzeszowski	ogółem	3 709	3 122	2 622	1 766	1 446	1 184
	mężczyźni	1 750	1 381	1 027	471	360	368
	kobiety	1 959	1 741	1 595	1 295	1 086	816

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, 2009

Brak jest informacji na temat bezrobocia rzeczywistego.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Służby bezpieczeństwa

Na terenie gminy Ostrzeszów funkcjonuje Komenda Powiatowa Policji w Ostrzeszowie, Straż Miejska w Ostrzeszowie, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostrzeszowie, 12 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (w tym jedna zakładowa – Pollena oraz jedna należąca do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego – OSP Ostrzeszów), Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektorat Weterynaryjny, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Ponadto powołany został Zespół Zarządzania Kryzysowego obejmujący swym zasięgiem obszar Powiatu Ostrzeszowskiego oraz Gminny Zespół Reagowania działający na terenie gminy Ostrzeszów.

Do jednostek służby zdrowia należą następujące instytucje: Szpital Powiatowy – Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrzeszowie, Przychodnia Rejonowa w Ostrzeszowie, Poradnia Dziecięca w Ostrzeszowie, Przychodnia Specjalistyczna w Ostrzeszowie oraz siedem niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Przestępczość

Gmina Ostrzeszów należy do względnie bezpiecznych. Na jej terenie nie występują zorganizowane grupy przestępcze, a naruszenie przepisów prawa dotyczy głównie czynów drobnych. Wśród najczęściej popełnianych przestępstw znajdują się głównie kradzieże (w tym kradzieże z włamaniem), przestępstwa gospodarcze, przestępstwa drogowe i rozboje. Wskaźnik wykrywalności ogólnej w 2008 roku wynosił 84,5%, liczba przestępstw wzrosła jednak w 2008 roku o 5,3% w stosunku do roku 2007.

Opierając się o wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Ostrzeszowa można stwierdzić, iż wśród działań, które mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa pierwsze miejsce zajmuje zwiększenie liczby patroli policji – 67,8% następnie zainstalowanie systemu kamer monitorujących – 41,4 %, zwiększenie liczby patroli straży miejskiej – 35,6 % i zainstalowanie fotoradarów kontrolujących prędkość pojazdów – 32,2 %¹⁵.

Zagrożenia komunikacyjne

Stan bezpieczeństwa w ruchu drogowym systematycznie się pogarsza. Wpływa na to m. in. zły stan nawierzchni dróg, wzrastająca liczba użytkowników oraz lekceważenie przepisów. Narastające natężenie ruchu tranzytowego na terenie gminy Ostrzeszów przyczynia się do znacznych uciążliwości dla mieszkańców m.in. w postaci emisji hałasu i drgań. Trasą szczególnie uciążliwą jest droga krajowa nr 11, która przebiega ulicami Ostrzeszowa w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych. W 2008 roku odnotowano na niej 13 wypadków, natomiast na terenie gminy Ostrzeszów 36 wypadków drogowych, w których 4 osoby poniosły śmierć a 57 zostały ranne.

Ponadto mieszkańcy miasta (wg ankiety przeprowadzonej na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji) postulują przeniesienie dworca autobusowego z ul. Sienkiewicza i zlokalizowanie go w okolicach dworca kolejowego. Nowa lokalizacja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa na ul. Sienkiewicza, ponieważ obecnie wyjeżdżające i wjeżdżające na plac manewrowy autobusy stanowią duże utrudnienie w ruchu drogowym i stanowią zagrożenie dla pieszych.

Zagrożenie pożarowe

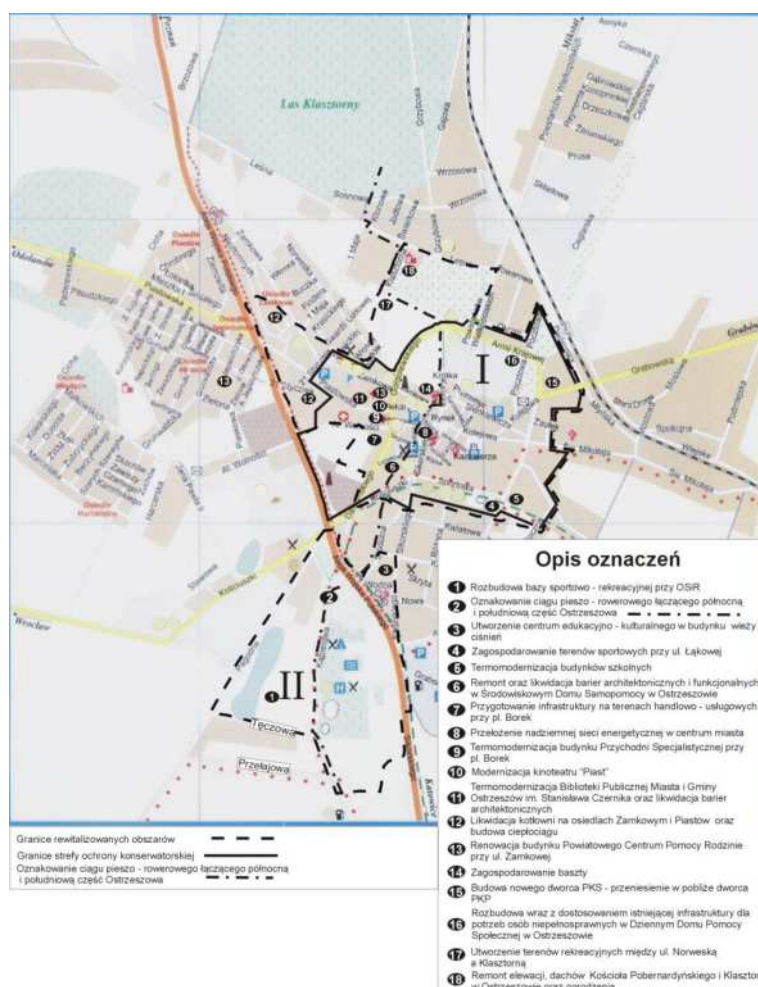
Liczba pożarów w 2008 r. (131) odnotowanych przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Ostrzeszowie wzrosła w porównaniu z rokiem 2007 (56) o 134%. Większość z nich (97%) są to pożary małe takich obiektów jak trawniki na terenach nierolniczych, uprawy rolnicze, obiekty mieszkalne, lasy. Zagrożenie pożarowe jest szczególnie duże w czerwcu i lipcu, najmniejsze w styczniu i grudniu. Do najczęstszych przyczyn pożarów zalicza się nieostrożność osób dorosłych, wady środków transportu i urządzeń elektrycznych.

¹⁵ wg Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrzeszowa na lata 2006-2015

Obszary wyznaczone do rewitalizacji i miejsca niebezpieczne

Procesem rewitalizacji wg Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrzeszowa na lata 2006-2015 zostaną objęte dwa obszary na terenie miasta.

Ryc. 27. Obszary Ostrzeszowa objęte procesem rewitalizacji



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Ostrzeszowa na lata 2006-2015

Obszar I

Północna granica Obszaru I przebiega od Alei Wojska Polskiego, przez Osiedle Zamkowe, następnie ulicami Klasztorną, Leśną, Powstańców Wielkopolskich, Okrzei i Pocztową. Od wschodu – zgodnie z granicą strefy ochrony konserwatorskiej. Od strony zachodniej granica obszaru przebiega od Osiedla Zamkowego w kierunku południowym wzdłuż Alei Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Kościuszki. Od południa obszar ograniczony jest granicą obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej oraz cmentarza.

Głównym celem rewitalizacji jest zagospodarowanie zaniedbanych terenów przy pl. Borek, które mają pełnić funkcję handlowo-usługową. Uzbrojenie tego terenu w niezbędne media (woda, gaz, energia elektryczna) ma zachęcić inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i w konsekwencji do powstania nowych miejsc pracy i spadku bezrobocia.

Obszar II

Obszar znajdujący się w południowej części miasta, którego granice wyznaczają: od zachodu ul. Pogodna, od północy Al. Wojska Polskiego, ul. Stodolna i Kamienna, od wschodu ul. Gen. Sikorskiego, od południa granica miasta i tereny ogródków działkowych.

Obszar ma stać się bazą rekreacyjno-sportową. Przesłanki do pełnienia danej funkcji to: istniejące obiekty sportowe, staw przy ul. Pogodnej oraz położenie w pobliżu wzniesienia Bałczyny (278 m n.p.m.). Budowa krytego basenu i wykorzystanie stawu przy ul. Pogodnej stworzy nowe możliwości aktywnego wypoczynku dla mieszkańców miasta, podniesie atrakcyjność turystyczną, a także spowoduje powstanie nowych miejsc pracy dla społeczności lokalnej.

Niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Nie występuje niebezpieczeństwo powodziowe oraz osuwania się mas ziemnych.

Materiały niebezpieczne

Na terenie gminy i miasta Ostrzeszów wg Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska nie znajdują się obiekty, które mogą być przyczyną powstawania awarii. Jedynym potencjalnym źródłem zagrożenia substancjami niebezpiecznymi jest transport. Drogą krajową nr 11 oraz linią kolejową relacji Kluczbork – Poznań przewożone są niebezpieczne środki chemiczne (np. chlor, amoniak, cyjanowodór, siarkowodór, czteroetylen ołowiu, paliwa, rozpuszczalniki, amoniak), przewóz tych materiałów nie jest w pełni monitorowany. Drogami lokalnymi odbywa się codziennie nie monitorowana dostawa gazu butlowego, zaopatrująca gospodarstwa domowe na terenie wszystkich gmin powiatu.

Zagrożenia sanitarno-epidemiologiczne

Na terenie powiatu ostrzeszowskiego mogą wystąpić masowe zachorowania na: grypę, wirusowe zapalenie wątroby typu A, salmonellozę itd. Zagrożenie to powstaje na skutek:

- wylewania w wielu miejscowościach ścieków i gnojowic do rowów, kanałów lub na pola uprawne skąd dostają się do rzek i zbiorników wodnych,
- możliwości awarii w oczyszczalni ścieków,
- lokalizacji wysypiska śmieci w dawnych wyrobiskach glin, bez żadnych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami środowiska,
- braku zakładu utylizacji padliny i odpadów poubojowych na terenie powiatu.

Inne

Na terenie gminy znajdują się budynki, wybudowane w okresie międzywojennym, które grożą zawaleniem ze względu na znaczny stopień ich eksploatacji.

Ze strony zakładów produkcyjnych najpoważniejszymi zagrożeniami są m.in.: hałas pochodzący z pracy maszyn i środków transportu oraz emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Na obszarze miasta i gminy brak jest obiektów emitujących znaczne wielkości promieniowania elektromagnetycznego. Źródła PEM (3 stacje bazowe telefonii komórkowej – wszystkie na terenie miasta oraz linia napowietrzna o napięciu znamionowym 110 kV Ostrzeszów – Kępno) nie mają szerokiego zasięgu ujemnego oddziaływania i nie powinny stanowić znaczącego zagrożenia.

Ponadto mogą wystąpić groźne zjawiska atmosferyczne, takie jak: silne wiatry, huragany, gwałtowne i długotrwałe opady, silne mrozy, zamiecie i zawieje śnieżne, gwałtowne wyładowania atmosferyczne, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1. DOKUMENTY SZCZEBŁA WOJEWÓDZKIEGO

Dokumentami szczebla wojewódzkiego są:

1. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 – (Poznań 2005 r.) – jest to dokument stanowiący kompleksową koncepcję rozwoju regionu,
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2010 – jest przestrzennym układem odniesienia dla Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego,
3. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019 (aktualizacja),
4. Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2002-2010,
5. Wielkopolski Wojewódzki Program Opieki Nad Zabytkami na lata 2008-2011,
6. Strategia Rozwoju Turystyki w Województwa Wielkopolskim.

W powyższych dokumentach na terenie gminy określono następujące zadania:

- I. Transport:
 - dostosowanie drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej oraz budowa obwodnicy miasta Ostrzeszów i wsi Niedźwiedź w ciągu tej drogi,
 - modernizacja linii kolejowej Ostrów Wielkopolski – Kluczbork do prędkości > 120 km,
 - zmiana klasyfikacji drogi Ostrzeszów – Turze,
 - modernizacje drogi 449 Kalisz – Ostrzeszów, podniesienie standardu do klasy GP.
- II. Infrastruktura techniczna:
 - budowa gazociągu odbocznego o średnicy 150 mm Ostrzeszów – Grabów,
 - zorganizowanie punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych (PZON),
 - budowa stacji przeładunkowej w Ostrzeszowie,
 - zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów komunalnych.
- III. Kultura i turystyka:
 - utworzenie parku kulturowego na północ od granicy gminy Ostrzeszów.
- IV. Środowisko przyrodnicze:
 - budowa 4 obiektów małej retencji (w centralnej części gminy),
 - budowa zbiornika dolinowego Olszyce koło Olszyny,
 - ustanawianie użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenach rolniczych, gdzie występują pozostałości ekosystemów i cennych fragmentów krajobrazu.

Według Strategii Rozwoju Turystyki Województwa Wielkopolskiego:

- dominującymi walorami i atrakcjami turystycznymi są obszary leśne koło Ostrzeszowa (dogodne warunki do rozwoju turystyki wypoczynkowej i kwalifikowanej),
- powiat ostrzeszowski należy do powiatów z terenami o wysokich walorach wypoczynkowych,
- w gminie Ostrzeszów występują sprzyjające warunki do uprawiania turystyki rowerowej, turystyki jeździeckiej oraz rozwoju agroturystyki.

Gmina Ostrzeszów leży na obszarze prac poszukiwawczych do udokumentowania perspektywicznych złóż gazu ziemnego.

7.2. DOKUMENTY SZCZEBŁA POWIATOWEGO

Dokumentami szczebla powiatowego są:

1. Strategia Rozwoju Powiatu Ostrzeszowskiego w latach 2002-2010,
2. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2006-2013,
3. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami Powiatu Ostrzeszowskiego (2008),
4. Wieloletni Plan Inwestycyjny Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2008-2013,
5. Wieloletni Program Inwestycyjny Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2006-2013 w zakresie dróg powiatowych.

W powyższych dokumentach dla terenu gminy określono następujące zadania:

I. Transport:

- wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obszarów mieszkalnych – budowa obwodnicy dla Ostrzeszowa,
- budowa i przebudowa drogi nr 5577 Szklarka Myślniewska – Międzybórz,
- przebudowa ciągów drogowych 5575 Szklarska Myślniewska – Kuźnica Myślniewska,
- budowa ciągu rowerowo-pieszego Ostrzeszów – Myje – Potaśnia 5594 (3,6 km) oraz na ulicy Leśnej w Ostrzeszowie,
- budowa nowych ciągów turystycznych pieszo-rowerowych Ostrzeszów – Namysłaki,
- modernizacja drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej.

II. Infrastruktura techniczna:

- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Rojowie,
- budowa stacji przeładunkowej w Ostrzeszowie na potrzeby Zakładu Zagospodarowania Odpadów Koźmin,
- budowa Wiejskiego Punktu Gromadzenia Odpadów,
- budowa dwóch zbiorników retencyjnych na rzece Złotnica w Olszynie i Szklarcie Myślniewskiej,
- zamknięcie i rekultywacja składowisk odpadów oraz innych terenów zdegradowanych,
- budowa boiska sportowego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Ostrzeszowie.

III. Środowisko przyrodnicze:

- zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa z zachowaniem terenów pod inwestycje bądź przywracanie wartości użytkowej zdegradowanym terenom,
- utworzenie rezerwatu przyrody Żurawiniec – obręb Ostrzeszów odz. 191 c, h, i, k, m, n, o, p, - przedmiot ochrony: miejsce bytowania i lęgów ptactwa wodnego oraz występowania roślinności bagiennej,
- utworzenie użytku ekologicznego „Antal” w obrębie Ostrzeszowa,
- rozważenie wskazania jako użytku ekologicznego źródłiska Złotnicy.

IV. Inne:

- budowa obiektu nr 3 Starostwa Powiatowego przy ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie na potrzeby Wydziału Komunikacji i Dróg.

7.3. DOKUMENTY SZCZEBŁA LOKALNEGO

7.3.1. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW NA LATA 2006-2015

Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXVIII/314/2006 z dnia 21 września 2006 roku uchwalono „Strategię rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015”. W opracowaniu tym uwzględniono uwarunkowania społeczne, gospodarcze, infrastrukturalne oraz przyrodnicze miasta i gminy, przeprowadzono analizę SWOT a na jej podstawie określono misję, wizję, cele strategiczne i operacyjne.

Misja miasta i gminy: „Wspólnie stworzymy optymalne warunki do mieszkania, pracy, wypoczynku i rekreacji, które będą nas wyróżniać spośród okolicznych gmin i zachęcać do osiedlania się na ziemi ostrzeszowskiej ludzi młodych i wykształconych”.

Wizja miasta i gminy: „Gminę Ostrzeszów widzimy jako prężny obszar Południowej Wielkopolski, atrakcyjny, nowoczesny, przyjazny dla mieszkańców, inwestorów i turystów, w którym zrównoważony rozwój gwarantuje wysoką jakość życia przy poszanowaniu dziedzictwa kultury, tradycji i walorów środowiska naturalnego”.

Wśród szans rozwoju wymieniono:

- wzrost liczby zakładanych firm,
- stosunkowo niska stopa bezrobocia,
- powstanie nowych zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarze gminy,
- włączenie gminy Ostrzeszów do podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- możliwość wspierania inwestycji na terenie gminy z funduszy Unii Europejskiej,
- powstawanie wielkoobszarowych, wyspecjalizowanych gospodarstw rolnych,

- poprawa sytuacji ekonomicznej obszarów wiejskich dzięki dopłatom bezpośrednim i środkom z funduszy Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności turystycznej gminy dzięki nowym obiektom sportowym i kulturalnym (basen, odrestaurowana wieża ciśnień i inne) oraz rozwojowi gospodarstw agroturystycznych,
- wykorzystanie funduszy Unii Europejskiej na realizację nowych projektów,
- utworzenie inkubatora technologicznego,
- budowa obwodnicy wokół Ostrzeszowa,
- rozwój infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich.

Do głównych zagrożeń zaliczono przede wszystkim:

- część sieci wodociągowej wykonana z azbestu,
- niewystarczające zaplecze hotelowe,
- odpływ młodzieży z wykształceniem wyższym do dużych ośrodków miejskich,
- małe zainteresowanie turystów gminą Ostrzeszów,
- malejący procentowy udział inwestycji samorządowych w stosunku do ogółu wydatków budżetowych,
- pogarszający się stan infrastruktury drogowej,
- zwiększająca się liczba popełnianych przestępstw,
- wzrost kosztów utrzymania nowych obiektów sportowych i kulturalnych,
- brak zbiorników i oczek wodnych dla rozwoju turystyki,
- wzrost obciążenia budżetu gminy nowymi zadaniami i utrzymaniem istniejącej infrastruktury technicznej i innej.

Powyższe szanse i problemy stały się podstawą do sformułowania celów rozwoju gminy i zadań realizacyjnych. Wyznaczono następujące cele strategiczne i operacyjne:

Tab. 18. Cele strategiczne i operacyjne Strategii Rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów

Cele strategiczne	Cele operacyjne
1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa – bezpieczna gmina	1.1 Podniesienie bezpieczeństwa poprzez budowę nowych i modernizację już istniejących elementów infrastruktury drogowej
	1.2 Podniesienie poziomu bezpieczeństwa poprzez wzmocnienie działań zapobiegających przestępczości
2. Rozbudowa i modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej	2.1 Budowa nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych
	2.2 Modernizacja istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych
3. Podniesienie poziomu atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy	3.1 Podniesienie poziomu atrakcyjności turystycznej gminy
	3.2 Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy
4. Promocja i tworzenie pozytywnego wizerunku gminy	---
5. Rozwój budownictwa mieszkaniowego	5.1 Budowa nowych i modernizacja istniejących mieszkań komunalnych
	5.2 Pozyskiwanie wolnych przestrzeni w budynkach na lokale mieszkaniowe
6. Ochrona środowiska naturalnego	6.1 Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację źródeł emisji szkodliwych substancji
	6.2 Wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych służących ochronie środowiska
	6.3 Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Ostrzeszów
7. Przyjazny Urząd	7.1 Usprawnienie obsługi petentów
	7.2 Modernizacja zaplecza technicznego urzędu
8. Rozbudowa infrastruktury technicznej gminy	8.1 Rozwój infrastruktury drogowej
	8.2 Budowa parkingów (m.in. przy Al. Wolności, ul. Kościuszki i Sikorskiego)
	8.3 Rozwój sieci kanalizacyjnej miasta i gminy Ostrzeszów

Cele strategiczne	Cele operacyjne
	8.4 Rozwój sieci wodociągowej miasta i gminy Ostrzeszów
9. Optymalizacja systemu edukacyjnego gminy	9.1 Dostosowanie sieci obiektów szkolnych gminy do zmieniających się uwarunkowań demograficznych
10. Przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego	10.1 Modernizacja obiektów MGOPS
	10.2 Rozszerzenie działań z zakresu opieki społecznej
	10.3 Zapobieganie wykluczeniu społecznemu poprzez szkolenia

Źródło: Strategia rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015

7.3.2. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Dokument ten wskazuje priorytetowe kierunki i sposoby wydatkowania części środków budżetowych (inwestycyjnych), związanych z poprawą jakości życia w mieście i gminie. Gmina nie posiada aktualnego Planu Inwestycyjnego. Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2003-2006 został uchwalony przez Radę Miejską w Ostrzeszowie uchwałą Nr X/98/2003 z dnia 30 października 2003 roku i zmieniony uchwałą Nr XXX/256/2005 z dnia 24 listopada 2005 roku oraz zaktualizowany do roku 2008 uchwałą Nr XXXVII/311/2006 z dnia 29.06.2006r. Największe nakłady finansowe w latach 2003-2008 przeznaczone były na budowę dróg, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

7.3.3. PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW NA LATA 2006-2015

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015 został przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/314/2006 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 21 września 2006 r. Jego rolą jest zdefiniowanie konkretnych zadań, których realizacja umożliwi osiągnięcie celów wytyczonych w Strategii rozwoju miasta i gminy. Plan określa harmonogram prac i wstępne koszty ich realizacji. Do realizacji przyjęto projekty z udziałem środków z budżetu państwa, Unii Europejskiej, fundacji, stowarzyszeń i organizacji pozarządowych oraz środków własnych.

Przewiduje się następujące projekty inwestycyjne:

- budowa chodników, ścieżek rowerowych,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- budowa obwodnic miasta dla drogi krajowej nr 11 i drogi wojewódzkiej nr 449,
- budowa nowego dworca autobusowego,
- przebudowa niebezpiecznych skrzyżowań,
- modernizacja klubów i świetlic,
- rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej przy OSiR,
- zagospodarowania stawu przy ul. Pogodnej,
- zagospodarowanie terenów sportowych przy ul. Łąkowej,
- utworzenie centrum edukacyjno-kulturalnego w budynku wieży ciśnień przy ul. Gen. Sikorskiego w Ostrzeszowie,
- utworzenie terenów rekreacyjnych między ul. Norweską a ul. Klasztorną,
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych i przemysłowych,
- utworzenie inkubatora technologicznego,
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy,
- budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej,
- termomodernizacja budynków,
- optymalizacja sieci ciepłowniczej,
- rekultywacja składowisk odpadów,
- budowa nowego składowiska odpadów,
- budowa stacji przeładunkowej wraz z segregacją odpadów,
- budowa zbiornika retencyjnego w Szklarce Myślniewskiej,
- budowa lub modernizacja dróg gminnych,
- budowa parkingu przy al. Wolności, ul. Sienkiewicza (po przeniesieniu dworca autobusowego),
- budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Myje, Potaśnia, Zajączki, Rejmanka, Siedlików, Korpysy, Rogaszyce, rozbudowa sieci na terenie miasta,
- rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Ostrzeszów,
- budowa szkoły podstawowej dla mieszkańców osiedli w pobliżu ul. Grunwaldzkiej oraz w miejscowościach Olszyny i Rojów,

- tworzenie nowych obiektów sportowych i placów zabaw.

Troska o wielofunkcyjny rozwój gminy, dążenie do spowodowania jej wysokiej konkurencyjności dla inwestorów oraz chęć poprawy jakości życia ludności wymusza podejmowanie komplementarnych, w stosunku do inwestycji infrastrukturalnych, działań. Realizując swoje założenia, władze Ostrzeszowa starają się zrobić w ramach swoich kompetencji jak najwięcej, aby miasto osiągnęło sukces i stało się rozwijającym się gospodarczo ośrodkiem oferującym przyjazne mieszkańcom warunki życia.

7.3.4. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Dokument ten został przyjęty Uchwałą Nr XVII/151/2004 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 czerwca 2004 r. Wyznaczono w nim następujące główne cele strategiczne:

- 1) ochrona jakości powietrza atmosferycznego:
 - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
 - utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym,
- 2) ochrona środowiska i ludzi przed hałasem:
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego,
- 3) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - ochrona środowiska i ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- 4) ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb:
 - ograniczenie procesu degradacji gleb,
 - rekultywacja gleb zdegradowanych,
- 5) ochrona zasobów kopaliny:
 - zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,
- 6) ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód:
 - porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
 - ograniczenie poboru wody,
 - ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
 - podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
 - ochrona zasobów wód podziemnych,
- 7) ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych,
- 8) ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska:
 - zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
- 9) informacje o środowisku gminy Ostrzeszów:
 - prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego (uwzględniającego standardy UE),
- 10) podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Zadania te mają być finansowane z funduszy ekologicznych, funduszy Unii Europejskiej, środków własnych podmiotów gospodarczych, środków własnych gminy oraz budżetu państwa.

7.3.5. PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów został przyjęty Uchwałą Nr XVII/152/2004 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 czerwca 2004 roku. W Planie jako cele wyznaczono:

- dalszą organizację ponadlokalnych i lokalnych systemów gospodarki odpadami komunalnymi,

- rozwój selektywnej zbiórki odpadów,
- podnoszenie świadomości społecznej (organizowanie akcji szkoleń),
- wprowadzanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- intensyfikacja procesów odzysku i unieszkodliwiania odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych, odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

W celu realizacji powyższych celów wyznaczono do realizacji następujące zadania:

- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- rozwój zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- budowa instalacji unieszkodliwiania odpadów,
- działania organizacyjne w celu zapewnienia w roku 2010 zbiórki na poziomie 50% odpadów wielkogabarytowych,
- działania organizacyjne w celu zapewnienia w roku 2010 zbiórki na poziomie 40% odpadów budowlanych,
- działania organizacyjne w celu zapewnienia w roku 2010 zbiórki na poziomie 50% odpadów niebezpiecznych wchodzących w strumień odpadów komunalnych,
- kontynuacja akcji szkoleń i podnoszenie świadomości społecznej mieszkańców gminy – działanie wspomagające.

Zadania te mają być finansowane z funduszy ekologicznych, funduszy Unii Europejskiej, środków własnych podmiotów gospodarczych, środków własnych gminy oraz budżetu państwa.

7.3.6. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OSTRZESZOWA NA LATA 2006-2015

Lokalny Program Rewitalizacji Ostrzeszowa na lata 2006-2015 został przyjęty Uchwałą Nr XXX/250/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 24 listopada 2005 r.

Zadania mające służyć rewitalizacji Ostrzeszowa to:

1. rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej przy OSiR,
2. oznakowanie ciągu pieszo-rowerowego łączącego tereny rekreacyjne przy OSiR z terenami rekreacyjnymi między ul. Norweską i Klasztorną,
3. utworzenie centrum edukacyjno-kulturalnego w budynku wieży ciśnień przy ul. Gen. Sikorskiego,
4. przygotowanie niezbędnej infrastruktury na terenach handlowo – usługowych przy pl. Borek,
5. przełożenie nadziemnej sieci energetycznej w centrum miasta,
6. termomodernizacja budynku Przychodni Specjalistycznej przy pl. Borek,
7. termomodernizacja Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika oraz likwidacja barier architektonicznych,
8. likwidacja kotłowni na osiedlach Zamkowym i Piastów oraz budowa ciepłociągu,
9. renowacja budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. Zamkowej,
10. zagospodarowanie Baszty,
11. budowa nowego dworca autobusowego – przeniesienie w pobliże dworca kolejowego,
12. utworzenie terenów rekreacyjnych między ul. Norweską a Klasztorną,
13. remont elewacji, dachów kościoła pobernardyńskiego i Klasztoru w Ostrzeszowie oraz ogrodzenia.

7.3.7. STRATEGIA PROMOCJI MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW NA LATA 2006-2015

Strategia Promocji Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015 została przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/314/2006 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 21 września 2006 r.

Strategia promocji to narzędzie strategii rozwoju, które powinno umożliwić wykreowanie pozytywnego wizerunku miasta i gminy:

- na zewnątrz w celu przyciągnięcia inwestorów i turystów,
- do wewnątrz w celu integracji społeczności lokalnej.

Dla tak określonych założeń wyznaczono 3 cele strategiczne oraz cele operacyjne:

1. podniesienie poziomu atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy
 - a. zagospodarowanie Baszty,

- b. utworzenie centrum edukacyjno-kulturalnego w budynku wieży ciśnień przy ul. Gen. Sikorskiego w Ostrzeszowie ,
 - c. utworzenie terenów rekreacyjnych między ul. Norweską a ul. Klasztorną,
 - d. iluminacja obiektów architektonicznych o szczególnych walorach estetycznych (baszta),
 - e. wybudowanie stałej zadaszanej sceny przy parkingu przy ul. Kaliskiej,
2. promocja i tworzenie pozytywnego wizerunku gminy
- a. uzbrojenie terenów inwestycyjnych i przemysłowych,
 - b. rozszerzenie otoczenia biznesu – utworzenie inkubatora technologicznego,
 - c. opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy,
 - d. promocja i współpraca z przedsiębiorstwami działającymi w gminie Ostrzeszów,
3. przyjazny Urząd
- a. wdrożenie e-urzędu (wykonanie okablowania strukturalnego i sieciowego, wprowadzenie elektronicznego obiegu dokumentów, zakup oprogramowania i sprzętu).

7.4. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI ORGANÓW UZGADNIAJĄCYCH I OPINIUJĄCYCH STUDIUM

Na podstawie art. 11 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów poinformował o przystąpieniu do sporządzania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, instytucje i organy uzgadniające i opiniujące studium. W odpowiedzi otrzymano poniższe wnioski.

Tab. 19. Wnioski organów uzgadniających i opiniujących studium

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
1	20.04.09	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	1) Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać obecne granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy G zgodnie z wymogami rozporządzenia w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Uwzględnić wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy dróg. 2) Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą uciążliwości dróg (określonej w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska) lub w jej zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w polskich normach. Nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi z tytułu uciążliwości tych dróg 3) Pozostawić poza obszarem zabudowanym teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż dróg wojewódzkich w odległości co najmniej 20m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, przyjmując docelową szerokość jezdni =7,00m zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować przy drogach wojewódzkich w odległości od ich zewnętrznej krawędzi zgodnie z wymogami art.42 i 43 w/w ustawy 4) Zapewnić dostępność terenu do dróg wojewódzkich wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej kategorii a w przypadku ich braku bezpośrednio z dróg wojewódzkich za pomocą istniejących lub projektowanych zjazdów. Bezpośrednie połączenie z drogami wojewódzkimi winno uwzględniać bezpieczeństwo ruchu na tych drogach (np. budowa lewoskrętów, zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących, budowa dróg wewnętrznych itp.) 5) Nie wyraża się zgody na lokalizację parkingów w pasach drogowych dróg wojewódzkich 6) Podziały geodezyjne działek winny spełniać wyżej wymienione warunki i nie generować dodatkowych zjazdów na drogi wojewódzkie 7) Ustalić linie rozgraniczające wzdłuż dróg wojewódzkich poza pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg. W obrębie jezdni można projektować lokalizację celem wykonania przejść poprzecznych, a w pasie drogowym celem wykonania przyłączy do istniejących urządzeń. Projekt zmiany studium dla terenów położonych przy drogach nr 444 i 449 należy przedłożyć w tut. Zarządzie celem uzgodnienia.
2	22.04.09	Wojewoda Wielkopolski ul. Kolegiarna 4, 62-800 Kalisz	Brak wniosków
3	22.04.09	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, ul. Solna 21 , 61-736 Poznań	1) uwzględnić wymagania techniczno-obronne infrastruktury drogowej w rejonie sporządzania studium – droga krajowa nr 11 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4.02.2008r. w sprawie wdrożenia wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa (Dz.Urz.MI z dnia 7.02.2008) 2) umieścić w tekście projektu studium zapis o konieczności zgłaszania obiektów o wysokości równej i większej jak 50m. npt do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił zbrojnych RP –przed wydaniem pozwolenia na ich budowę (Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 25.06.2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U.z 2003r. nr 13, poz. 1193 z późn.zm. - zwłaszcza §2, ust.2

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
4	23.04.09	PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SA Oddział Regionalny w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	1) Studium nie powinno naruszać istniejących granic PKP, w przypadku ewentualnej potrzeby jakiegokolwiek korekty granic wymagane jest jej wcześniejsze uzgodnienie z administratorem danych terenów kolejowych 2) w sytuacji, gdy budowa jakichkolwiek obiektów budowlanych przewidywanych do realizacji w/w studium spowoduje konieczność wejścia na grunty kolejowe należy, przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A zakładem Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp. ul. Wolności 30 3) zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi winno uwzględniać postanowienia: prawa budowlanego, ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U.z 2007r.nr16 poz.94), rozporządzenia Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych... (Dz.U.nr 151 z 1998r, poz.987), ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (tj.Dz.U z 2007 nr 16 poz.94 art.53 ustawy ustęp 2 oraz art.57)...W przypadku braku możliwości zachowania wszystkich warunków przewidzianych w powyższej ustawie, należy: plan uzgodnić z zakładem Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp., oraz wystąpić do właściwego organu celem uzyskania odstępstwa. 4) w przypadku inwestycji w pobliżu linii kolejowej, inwestor spełniając wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powinien przewidzieć zastosowanie ochrony przed hałasem. Zakładając, że poziom izofon 60 i 50 dB (pora dzienna i nocna) dopuszczalnego hałasu dla tego typu terenu zabudowy może rozkładać się w granicach min.ok.150 m od drogi i linii kolejowej, to jedynym skutecznym elementem ochrony akustycznej mogą być ekrany akustyczne, zaprojektowane i wykonane przez inwestora. 5) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji, inwestycji realizowanych na podstawie w/w studium z istniejącymi obiektami budowlanymi, np. liniowymi, będącymi własnością PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych
5	27.04.09	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury, Pl. Wolności 18, 61-739 Poznań	Uwzględnić zadania o znaczeniu ponad lokalnym, w zakresie: 1) komunikacji: -droga krajowa nr 11 klasy ekspresowej oraz obwodnica m. Ostrzeszów i wsi Niedźwiedź w ciągu tej drogi Drogi wojewódzkie nr 444, 447, 449 klasy głównej lub zbiorczej -linia normalnotorowa Ostrów Wlkp.-Kępno-Katowice planowana do modernizacji i zwiększenia prędkości -trasa rowerowa o znaczeniu europejskim i wojewódzkim 2) infrastruktury technicznej: -istniejące i projektowane gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia DN 700, DN 500, DN 150, DN 100 -istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV 3) Środowiska Przyrodniczego: -Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, -złoża surowców ilastych -projektowane zbiorniki retencyjne „Szkłarka Myślniewska”, „Olszyna” i „Mikorzyn” -obszar prognostyczny zalegania wód mineralnych termalnych -obszar szczególnej ochrony wód powierzchniowych-zlewnia chroniona -istniejące kompleksy leśne i rezerваты przyrody „Jodły Ostrzeszowskie” i „Pieczyska” -bliskie sąsiedztwo obszarów specjalnej ochrony ptaków i siedlisk „Natura 2000”
6	04.05.09	Telekomunikacja Polska, Region Zachodni, al. Wolności 7, 62-800 Kalisz	Wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe związane z infrastrukturą telekomunikacyjną powinny być każdorazowo uzgadniane z TP SA W przypadku opracowywania ofert terenowych dla budownictwa mieszkaniowego o działalności gospodarczej należy wziąć pod uwagę możliwość budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej przez TP SA

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
7	04.05.09	Wielkopolska Spółka Gazownicza Oddział Zarząd Przedsiębiorstwa z siedzibą w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859	Na terenach, na których zlokalizowane są gazowe sieci dystrybucyjne w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia należy: 1) planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami 2) w przypadkach, kiedy Gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń lub pozostawić dotychczasowego jego przeznaczenia ujmować w postanowieniach miejscowego planu informacje o: - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, dla właścicieli działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i aktami wykonawczymi - ograniczeniu praw własności właściciela gruntów w strefie kontrolowanej dla gazociągów poprzez zagwarantowanie dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zamian za wynagrodzenie za służebność przesyłu.
8	04.05.09	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Przy sporządzaniu zmiany studium należy uwzględnić: 1) aspekty ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązaniami gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej. 2) lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne wraz z obowiązującymi na tych terenach ograniczeniami w projekcie studium oraz na załącznikach graficznych. 3) pozostawienie swobodnego dostępu do wody dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót utrzymaniowych przez ich administratora – w odniesieniu do powierzchniowych wód publicznych (art.27 i 28 prawa wodnego) W zakresie wymagań ochrony przeciwpowodziowej sugerujemy naniesienie na załączniku graficznym do przedmiotowego studium, terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi Q _{1%} od cieków znajdujących się na obszarze objętym zmianą studium jw. Oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
9	04.05.09	PKP ENERGETYKA, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Na obszarze objętym studium znajduje się linia kolejowa wzdłuż której przebiega Linia Potrzeb Nieatrakcyjnych ze stacjami transformatorowymi, z których możemy zasilac w energię elektryczną potencjalnych odbiorców.

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
10	05.05.09	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	1)Uwzględnić sieć gazową wysokiego ciśnienia: - gazociąg w/c DN150 odb. Ostrzeszów etap I (rok budowy 1999) - gazociąg w/c DN150 odb. Mostki-Ostrzeszów etap II(rok budowy 2002) - gazociąg w/c DN500 relacji Odolanów Komorno (Szopienice)(rok budowy 1974) - gazociąg w/c DN500 relacji Odolanów Komorno(Tworóg)(rok budowy 1979) - instalację ochrony katodowej (SOK) w m. Olszyna - instalację ochrony katodowej (SOK) w m. Szklarka Myślniewska -stacje gazową wysokiego ciśnienia w m. Ostrzeszów o przepustowości $Q=350\text{nm}^3/\text{h}$(całkowicie zmodernizowana w 2006 roku) 2)Lokalizować obiekty budowlane względem istniejących sieci gazowych zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach, według których w/w sieć gazowe zostały wybudowane 3)Maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c wynosi: - dla gazociągu DN150 odb. Ostrzeszów – 35m na stronę od jego osi - dla gazociągu DN150 odb. Mostki-Ostrzeszów – 35m na stronę od jego osi - gazociąg w/c DN500 relacji Odolanów Komorno (Szopienice)- 65 m na stronę od jego osi - gazociąg w/c DN500 relacji Odolanów Komorno (Tworóg) - 65m na stronę od jego osi - dla stacji gazowej w/c – 35 na stronę od granicy terenu stacji 4)W przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podane powyżej, zachodzi konieczność szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w w/w odległości u Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. oddział w Poznaniu oraz ścisłego nadzoru przedstawiciela Oddziału nad pracami budowlanymi w strefie. 5)Dla niektórych odcinków gazociągów w/c mogą mieć zastosowanie zmniejszone odległości podstawowe, będą one rozpatrywane szczegółowo na etapie uzgadniania i opiniowania planów lokalizacji obiektów budowlanych względem ww. gazociągów.

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
11	08.05.09	Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrzeszowie, ul. Gen. Sikorskiego 58, 63-500 Ostrzeszów	1) Planować infrastruktury komunikacyjne zgodnie z Ustawą o Droгах Publicznych według parametrów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne 2) Uwzględnić budowę zatok autobusowych i dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w prawo przy drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych 3) Stosować przepisy ustaw do ulic i dróg powiatowych jak do dróg klasy Z 4) W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego określa się warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumie się odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach: - droga klasy Z powinna mieć powiązania drogami wszystkich klas, z ograniczeniami wynikającymi z pkt 1 i 2, a odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 300m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 250 m, a na terenie zabudowy – nie mniejsze niż 150m, przy czym na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. 5) Należy zwrócić szczególną uwagę na: - ograniczenie ilości zjazdów indywidualnych na ulice i drogi oraz ilości planowanych węzłów drogowych, - sadzenie drzew planować poza pasami drogowymi z uwagi na wymogi widoczności i ograniczenia skrajni pionowej i poziomej na ciągach pieszych i drogowych, - parkingi, pasy postojowe zatoki autobusowe planować jak w pkt 1, - w terenach zwartej zabudowy przewidzieć wykonywanie chodników, ścieżek rowerowych oraz odwodnień pasa drogowego, - zabrania się wprowadzania ruchu ciężarowego na ulice powiatowe, - w miarę możliwości przy planowanych nowych ciągach pieszych i drogowych planować odrębne pasy techniczne dla infrastruktury poziomej jak: kanalizacje, linie kablowe, gazowe itp.
12	08.05.09	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Kępnie, ul. Wrocławska 63	1) Utrzymać linię zabudowy od cieków naturalnych - rzeka Dąbrówka, Meresznicza i Złotnica w odległości zapewniającej wykonywanie robót konserwacyjnych sposobem mechanicznym, 2) Zachować trasy rowów melioracyjnych - stanowią one w części odbiorniki wód z systemów drenarskich znajdujących się na przyległych do tych rowów użytkach rolnych, a w części służą regulacji stosunków wodnych na tych użytkach. Linię zabudowy od rowów melioracyjnych utrzymać w odległości umożliwiającej wykonywanie robót konserwacyjnych sposobem mechanicznym, 3) W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych należy dokonać przebudowy sieci drenarskiej dostosowując ją do projektowanego usytuowania budynków i budowli w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania urządzeń drenarskich na przyległym terenie.
13	08.05.09	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedborzów, Przedborzów 49, 63-510 Mikstat	Na części działki Nr ewid. 294 położonej w obrębie Kuźniki uwzględnić budowę zbiornika wodnego retencyjnego o pow. 0,40ha
14	11.05.09	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz	Uwzględniać ochronę materialnych dóbr kulturowych w zakresie określonym przez Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności uwzględnienia obiektów i terenów wpisanych do rejestrów oraz obszarów stref ochrony konserwatorskiej dla układów urbanistycznych, ruralistycznych, zespołów dworsko-parkowych, folwarcznych, sakralnych oraz objętych strefami ochrony archeologicznej /ich ewentualnego wyznaczenia lub aktualizacji zasięgu/. W tekście studium należy zamieścić rejestr zabytków oraz aktualna ewidencja zabytków budownictwa gminy.

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
15	11.05.09	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o., Ul. Kościuszki 19B, 63-500 Ostrzeszów	<u>W zakresie zaopatrzenia w wodę:</u> Spółka wnioskuje o możliwość dalszego rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej pod obecne i przyszłe tereny budowlane i zabezpieczenie terenów – pasów komunikacyjnych dla budowy i modernizacji sieci wodociągowych. Wnosi się o: -zapewnienie pasów technicznych dla istniejących i nowobudowanych sieci wodociągowych o szerokościach określonych w aktualnie obowiązujących wymaganiach technicznych COBRTI INSTAL z zapewnieniem wodociągom dostępu z gruntu do tej infrastruktury celem wykonania określonych zadań -zakaz lokalizacji infrastruktury gazowej w odległości mniejszej niż 50m od istniejących zbiorników wody w Olszynie -zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach objętych strefą ochrony wód oraz w odległości mniejszej niż 200mb od ujęcia wody we wsi Potaśnia. - ścieki sanitarne na terenach ujęć wody pitnej objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i pozwoleniami na pobór wód , w przypadku braku sieci kanalizacyjnej należy gromadzić w bezodpływowych , szczelnych szambach - w przypadku wystąpienia możliwości szczególnego zagrożenia terenów stref ochronnych spowodowanego przez inne podmioty zachodzi konieczność uzgodnienia , uzyskania opinii przez właściwego dysponenta zasobów wodnych - przy budowie nowych utwardzonych nawierzchni dróg, obiektów korony jezdni, należy zachować przykrycie h=1,6m licząc od głównej krawędzi rurociągów wodociągowych <u>W zakresie odprowadzenia ścieków:</u> Spółka wnioskuje o: - możliwość dalszego rozwoju i modernizacji infrastruktury kanalizacyjnej pod obecne i przyszłe tereny budowlane, -zapewnienie terenów i pasów komunikacyjnych dla budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej, -zapewnienie pasów technicznych dla istniejących i nowobudowanych sieci kanalizacyjnych o szerokościach określonych w aktualnie obowiązujących wymaganiach technicznych COBRTI INSTAL z zapewnieniem wodociągom dostępu z gruntu do tej infrastruktury celem wykonania określonych zadań.
16	13.05.09	Wielkopolska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu, ul. Majakowska 9, 62-800 Kalisz	Wprowadzić zapisy: W zakresie sieci gazowych: - zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczególnych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej, - prowadzenie gazociągów w pasach drogowych, - dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu - zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, - zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, - istnieje ograniczenie praw własności właściciela gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności od gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
17	14.05.09	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	1) Nie przewiduje się realizacji na terenie objętym studium inwestycji mogących w istotnym stopniu wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 2) Na obszarze gminy znajduje się stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN GPZ oraz kubaturowe i słupowe stacje transformatorowe SN/NN, a także linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 11 kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV, które wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie. Należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji. 3) Ewentualna rozbudowa bądź modernizacja sieci wynikać będzie z planów rozwojowych gminy. W tej sytuacji uzasadnione jest na etapie opracowywania planów, określanie dla potrzeb planów energetycznych przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną i terminów realizacji przedsięwzięć. Oczekujemy współdziałania ze strony Urzędu w powyższym zakresie i udostępnianie nam niezbędnych materiałów i informacji. 4) Ustalając kierunki zagospodarowania należy uwzględnić kwestię dostępu do sieci elektroenergetycznej, umieścić następujące zapisy: - „kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców” - „przy opracowywaniu mpzp należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/04 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi”. 5) Inwestorzy poszczególnych obiektów związanych z rozwojem rzemiosła, usług, handlu, przemysłu oraz budownictwa mieszkaniowego winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem podmiotami i ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. 6) Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości oraz zachować pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Należy również uwzględnić przepisy w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. W związku z powyższym należy wprowadzić następujący zapis: „wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami” 7) W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opr. Studium jednoznacznie rozstrzygnąć kwestie przebudowy sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym proponowany jest zapis: „Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci określi ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub podmiot wchodzący w kolizję”.

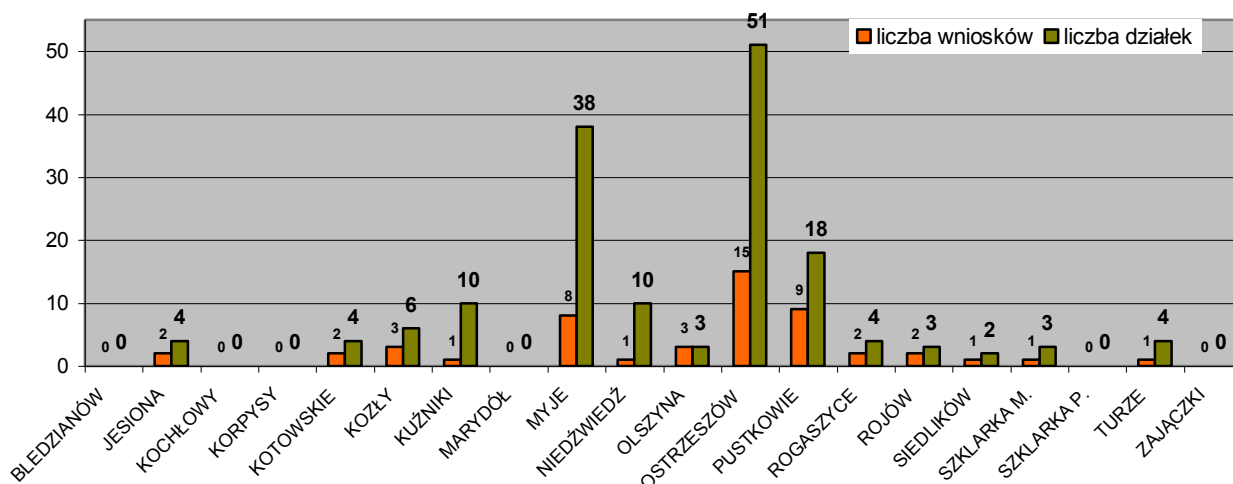
L.p.	Data wpływu	Nazwisko, imię; nazwa jednostki	Treść wniosku
18	18.05.09	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu Ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	1) Przez gminę Ostrzeszów przebiega droga krajowa nr 11 zaliczana do dróg klasy GP(głównych ruchu przyspieszonego. W projekcie zmiany studium należy uwzględnić rezerwę terenu pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S11 zgodnie z założeniami „Studium Techniczno-Ekonomicznego drogi ekspresowej S11 Poznań-Kluczbork na odcinku :Poznań (Autostrada A2) – Ostrów Wlkp.-Kępno(gr.Woj.)”. 2) Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z w/w drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenia dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z §11 ust.1 i2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w w/w przepisach. Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, które należy uwzględnić przy sporządzaniu zmiany studium podane są w Raportach o oddziaływaniu na środowisko dla odcinków o porównywalnym natężeniu ruchu oraz zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych. Odległości te dla drogi ekspresowej S11 wynoszą: - min 180 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; - min 40m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi; Dla drogi krajowej nr 11, klasy GP , wynoszą: - min 130m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; - min 25m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi; 3) Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg zbiorczych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Dojazd do planowanej drogi ekspresowej S11 możliwy będzie wyłącznie poprzez projektowane węzły drogowe. 4) Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym dróg krajowych. 5) Sporządzając projekt zmiany studium należy kierować się „warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z rozporządzeniem M.T.i G.M. z dnia 2 marca 1999r. dla GP i S.

Źródło: Zestawienie UMiG

7.5. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PODMIOTY PRAWNE

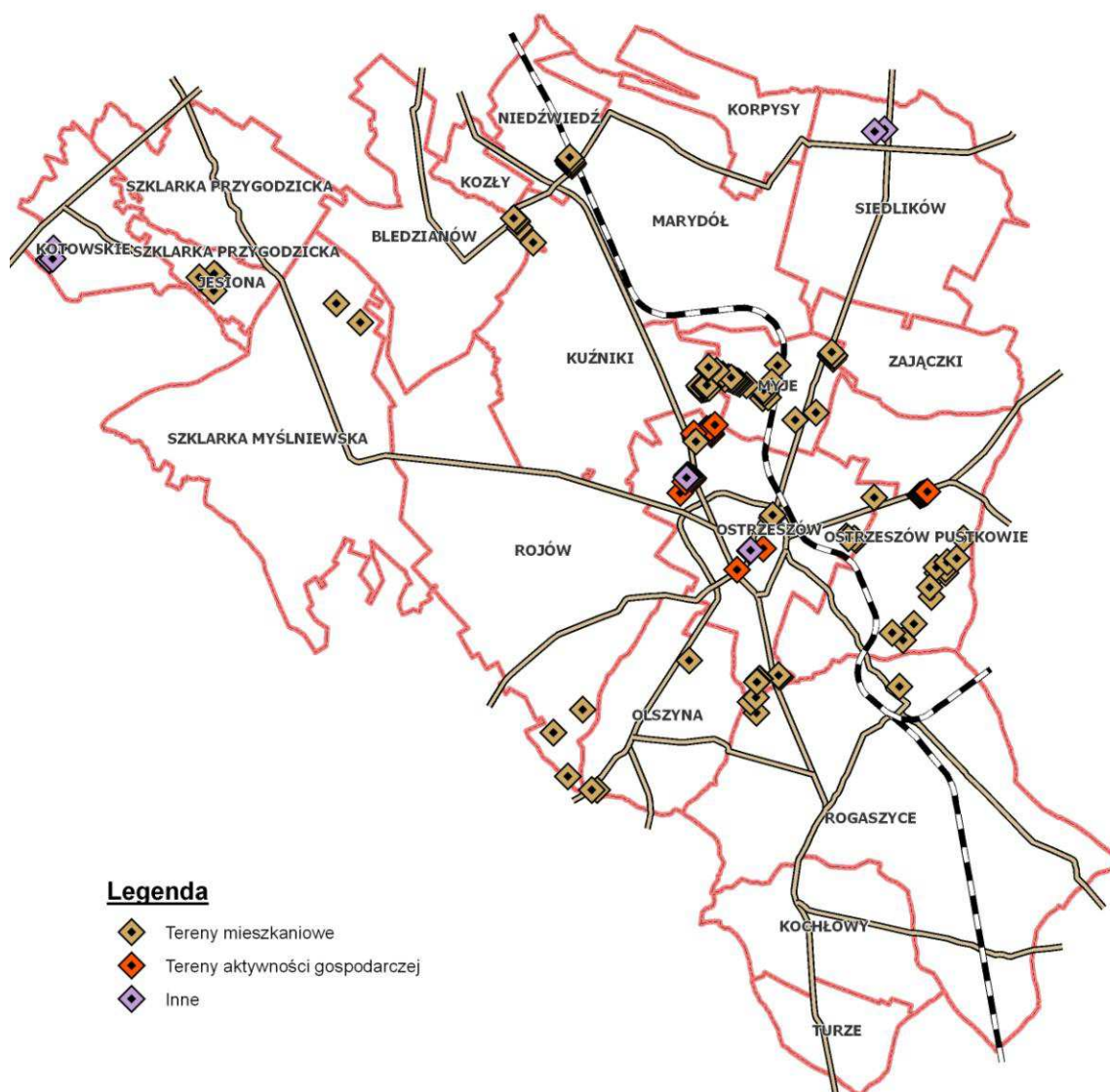
Do sporządzanego studium wpłynęło 52 wnioski od osób prywatnych i podmiotów prawnych, w tym 47 złożone w terminie od 06.04.2009 do 15.06.2009. W poniższej analizie uwzględniono wszystkie wnioski. Łącznie wnioski zostały złożone na 160 działek. W przypadku jednego wniosku dotyczącego budowy gazociągu nie podano dokładnej lokalizacji, wnioskodawca w późniejszym terminie wycofał wniosek.

Ryc. 28. Liczba wniosków o zmianę przeznaczenia nieruchomości w poszczególnych miejscowościach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UMiG Ostrzeszów

Ryc. 29. Rozmieszczenie wniosków złożonych do SUIKZP (w rozbiciu na działki)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UMiG Ostrzeszów

Tab. 20. Liczba wniosków według funkcji

KATEGORIE	LICZBA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW	% WSZYSTKICH ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW
Tereny zabudowy mieszkaniowej	16	10,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna	53	33,1
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	13	8,1
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo-przemysłowej	12	7,5
Tereny zabudowy usługowej	1	0,6
Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej	6	3,8
Tereny zabudowy przemysłowo-usługowo-mieszkaniowej	12	7,5
Teren budowlany	29	18,1
Tereny eksploatacji	4	2,5
Inne	14	8,8
Razem	160	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UMiG w Ostrzeszowie

W kategorii „inne” mieszczą się wnioski o zmianę przebiegu drogi, dopuszczenie budowy elektrowni wiatrowych oraz sprzeciw przeciwko wyznaczeniu terenów przemysłowych w mieście przy ul. Wierzbowej.

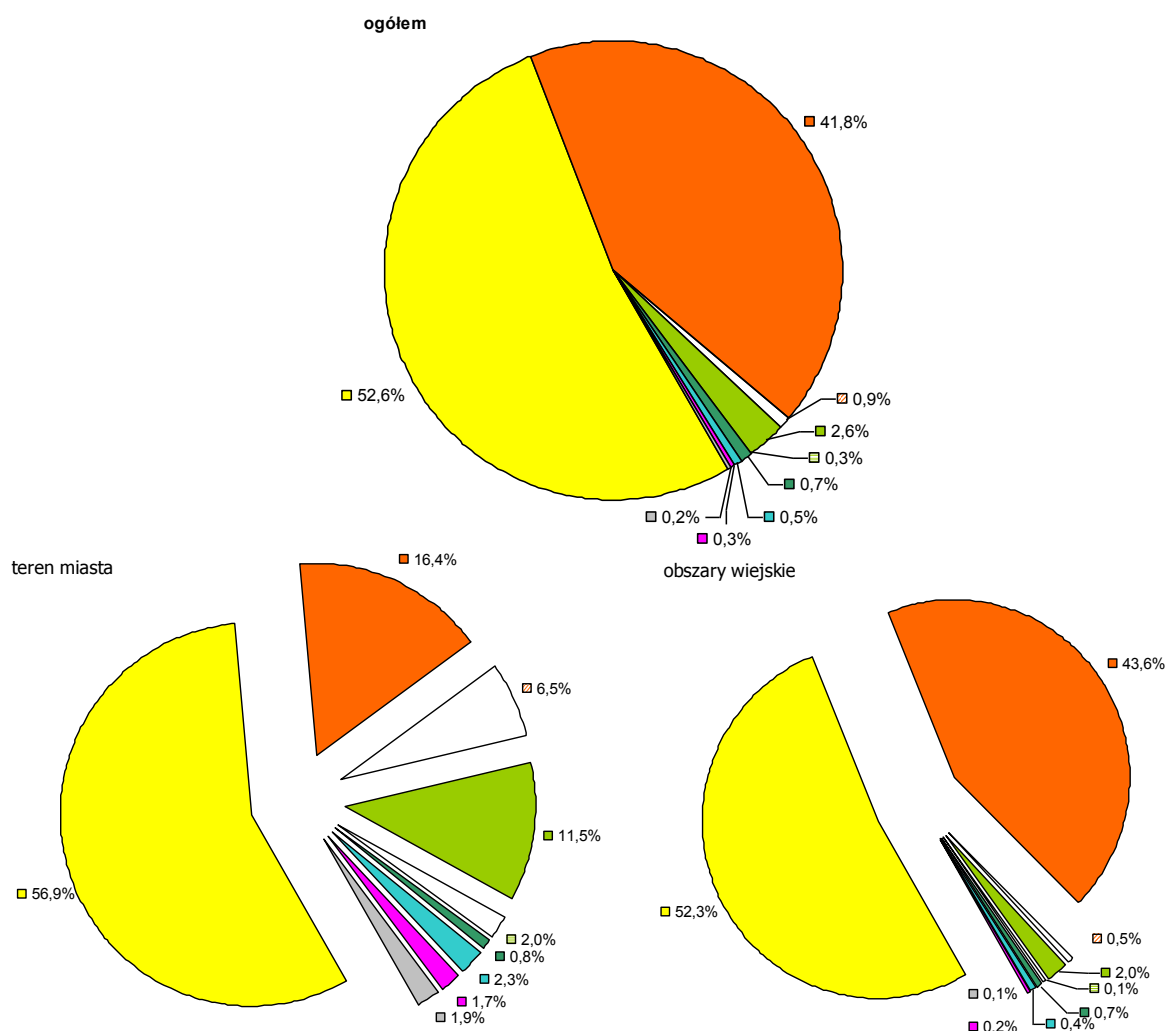
Najwięcej wniosków zostało złożonych o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniową. Wnioski o przeznaczenie terenów na funkcje przemysłowo-usługowo-mieszkaniową i przemysłowo-usługową były składane na działki w mieście, wniosek na tereny eksploatacyjne dotyczył działek położonych w miejscowości Kotowskie.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Istotnym czynnikiem struktury gospodarczej gminy są proporcje własności gruntów publicznych (w tym komunalnych) i niepublicznych. Określają one uwarunkowania dla prowadzenia przez organy samorządowe polityki w zakresie gospodarki gruntami, w której gmina Ostrzeszów dla stymulacji rozwoju miasta i gminy będzie występować jako czynny podmiot rynkowy, dokonujący zbywania i nabywania gruntów i nieruchomości. Drugim istotnym czynnikiem w gospodarce gruntami jest ich struktura użytkowania, która stanowi element uwarunkowań w zakresie przestrzennych możliwości rozwoju gminy. Dotyczy to głównie zasobów gruntów rolnych w granicach miasta jako potencjalnie możliwych do przekształceń na cele budowlane.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 18 638 ha (powierzchnia geodezyjna wynosi¹⁶ 18 739 ha). W strukturze własności gruntów ponad połowę gruntów w gminie stanowią grunty będące własnością osób fizycznych. Duży udział w strukturze własności gruntów stanowią grunty Skarbu Państwa (ok. 42% powierzchni gminy, przy czym zdecydowana większość tych gruntów leży na obszarach wiejskich). Spośród pozostałych 5% największy udział mają grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości (niecałe 3%), następnie grunty spółdzielni, które stanowią 0,7% ogólnej powierzchni gminy. Pozostałe 203 ha (1,1%) zajmują grunty kościołów i związków wyznaniowych, grunty powiatów i tzw. grunty pozostałe.

Ryc. 30. Struktura własności gruntów w gminie Ostrzeszów z podziałem na teren miasta oraz obszary wiejskie [stan na 01.01.2009]

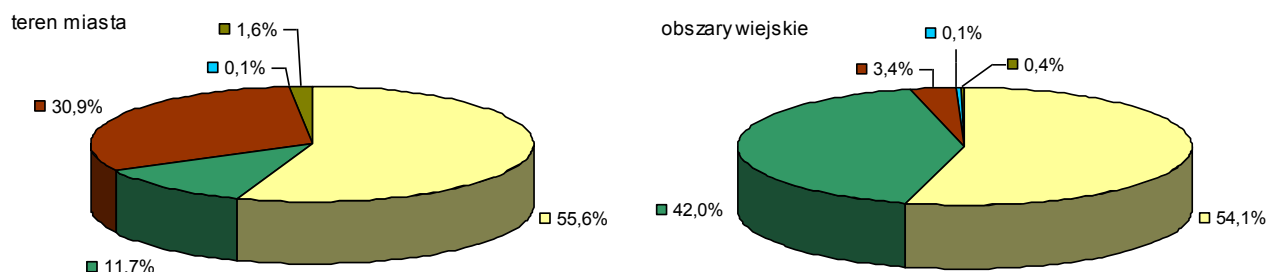


¹⁶ Wg danych PODGiK Ostrzeszów

Wyszczególnienie		teren miasta		obszary wiejskie		razem
		pow. [ha]	udział %	pow. [ha]	udział %	
■	Grunty osób fizycznych	690	7%	9130	93%	9820
■	Grunty SP z wyłącz. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	199	3%	7619	97%	7818
■	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	79	45%	96	55%	175
■	Grunty gmin i zw. międzygm. z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie	139	29%	345	71%	484
■	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w uż. wieczyste	24	51%	23	49%	47
■	Grunty spółdzielni	10	7%	126	93%	136
■	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	28	27%	74	73%	102
■	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie	21	33%	42	67%	63
■	Grunty pozostałe	23	61%	15	39%	38
powierzchnia ewidencyjna		1213		17470		18683
powierzchnia wyrównawcza		0		56		56
powierzchnia geodezyjna		1213		17526		18739

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zestawienia zbiorczego gruntów wg grup rejestrowych (stan na dzień 01.01.2009)

Ryc. 31. Struktura użytkowania gruntów w gminie Ostrzeszów z podziałem na teren miasta oraz obszary wiejskie [stan na 01.01.2009]



Wyszczególnienie		teren miasta		obszary wiejskie		razem
		pow. [ha]	udział w pow. gminy [%]	pow. [ha]	udział w pow. gminy [%]	
■	Użytki rolne	675	3,6%	9452	50,6%	10127
■	Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.	142	0,8%	7330	39,2%	7472
■	Grunty zabudowane i zurbanizowane	375	2,0%	596	3,2%	971
■	Grunty pod wodami	1	0,0%	18	0,1%	19
■	Nieużytki, tereny różne	20	0,1%	74	0,4%	94
powierzchnia ewidencyjna		1213		17470		18683
powierzchnia wyrównawcza		0		56		56
powierzchnia geodezyjna		1213		17526		18739

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zestawienia zbiorczego gruntów wg grup rejestrowych (stan na dzień 01.01.2009)

Gminny zasób gruntów stanowi niecałe 3% powierzchni wszystkich gruntów gminy, z czego po ok. 47% przypada na użytki rolne (250 ha, w tym 57 ha na terenie miasta) oraz tereny zabudowane i zurbanizowane (252 ha) wśród których dominują tereny dróg.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

Tab. 21. Obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

L.p.	LOKALIZACJA	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	Ostrzeszów obszar wyznaczony przebiegiem ulic: Armii Krajowej, Dworcowej, Łąkowej, Sportowej, Kościuszki, Wojska Polskiego, Wolności, 21 Stycznia	układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa	674/Wlkp/A	1993.05.27
2	Ostrzeszów ul. Zamkowa (dz. ew. nr 2254/2, obręb 0001)	ruiny zamku: fragmenty czworobocznych murów obwodowych oraz wieża w części południowej	524/Wlkp/A	1965.06.15
3	Ostrzeszów Rynek 19 (dz. ew. nr 1798, obręb 0001)	ratusz	525/Wlkp/A	1998.09.10
4	Ostrzeszów ul. Sikorskiego 54 (dz. ew. nr 1933, obręb 0001)	wodociągowa wieża ciśnień	655/Wlkp/A	1998.09.07
5	Ostrzeszów ul. Leśna (dz. ew. nr 2229, obręb 0001)	zespół klasztorny bernardynów, ob. nazaretanek: - kościół p.w. św. Michała Archanioła - klasztor - kaplica p.w. św. Judy Tadeusza - ogrodzenie z bramą	25/A 91/A	1954.01.07 1965.11.06
6	Ostrzeszów ul. Farna (dz. ew. nr 1875, obręb 0001)	kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej	523/Wlkp/A	1990.12.31
7	Ostrzeszów ul. św. Mikołaja (dz. ew. nr 1256, obręb 0001)	kościół filialny p.w. św. Mikołaja wraz z cmentarzem przykościelnym	707/Wlkp/A	1956.08.01
8	Ostrzeszów ul. Zamkowa 14 (dz. ew. nr 2257/1, obręb 0001)	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki parafialny p.w. Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym	732/Wlkp/A	2008.12.29
9	Olszyna (dz. ew. nr 276)	kościół p.w. św. Wawrzyńca	527/Wlkp/A	1990.12.31
10	Siedlików (dz. ew. nr 590)	kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła	528/Wlkp/A	1990.12.31
11	Kochłowy (dz. ew. nr 23/4 i 23/5)	zespół dworsko-parkowy składający się z dworu, parku i podwórza gospodarczego	164/Wlkp/A	2004.04.16
12	Rojów (dz. ew. nr 473/9)	dwór	40/A	1958.11.03

Źródło: Rejestr zabytków Wielkopolskiego WKZ

9.2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY I LASACH**Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska**

Jedyną powierzchniową formą ochrony istniejącą na terenie miasta i gminy jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska. Obszar ten został ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego z dnia 25 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru. OChK obejmuje cały teren gminy.

Pomniki przyrody

Listę wpisanych do rejestru pomników przyrody wraz z informacją dotyczącą weryfikacji spisu w terenie przedstawia poniższa tabela.

Tab. 22. Pomniki przyrody w mieście i gminie Ostrzeszów wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody

L.p.	Nazwa obiektu chronionego	Dane przyrodnicze	Miejsce posadowienia	Nazwa aktu orzekającego	Nr rejestru wojewody
1.	Buk zwyczajny <i>Fagus silvatica</i>	Obwód pierśnicy 375, wys. 21 m, rozpiętość korony 16 m, wiek 200 lat	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Marydół, oddz. 52c, miejscowość Marydół, nr ew. działki 290	Orzeczenie nr 220/56 z dnia 15 grudnia 1956 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu	170/2
2.	Dąb szypułkowy <i>Quereus robur</i>	Obwód pierśnicy 480, wys. 22 m, rozpiętość korony 16 m,	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Marydół, oddz. 52d, miejscowość Marydół, nr ew. działki 296	Orzeczenie nr 219/56 z dnia 15 grudnia 1956 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu	171/3
3.	Dąb szypułkowy <i>Quereus robur</i>	Obwód pierśnicy 485, wys. 16 m, rozpiętość korony 14 m, dł. pnia 3 m, wiek 350 lat	Nadleśnictwo Przedborów, Leśnictwo Aniołki, przy osadzie leśniczej oddz. 129, Kuźniki, nr ew. działki 295/2	Orzeczenie nr 224/56 z dnia 15 grudnia 1956 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu	172/4
4.	Dąb szypułkowy <i>Quereus robur</i>	Obwód pierśnicy 595, wys. 25 m, rozpiętość korony 24 m	Bledzianów – ciek wodny „Strzegowa”, Bledzianów nr ew. działki 360	Uchwała nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 grudnia 1994r.	
5.	Dąb szypułkowy <i>Quereus robur</i>	Obwód pierśnicy 560, wys. 25 m	Jesiona na nieruchomości prywatnej, nr ew. działki 58	Uchwała nr XXIV/218/96 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie, z dnia 28 maja 1996r.	624/7
6.	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	Obwód pierśnicy 86, wys. 14 m	Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Zamkowa 31 Ostrzeszów, nr ew. działki 2300/4	Decyzja nr Rej. Woj. 525/83 z dnia 30 grudnia 1983 Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu	525/5
7.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Obwód pierśnicy 335, wys. 25 m	Przy budynku byłej Szkoły Podstawowej w Szklarce Przygodzickiej, nr ew. działki 288	Uchwała nr XXXI/226/01 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie, z dnia 31 sierpnia 2001r.	
8.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Obwód pierśnicy 460, wys. 25 m	Prywatna posesja w Szklarce Przygodzickiej, nr ew. działki 451	Uchwała nr XXI/190/04 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie, z dnia 29 grudnia 2004r.	
9.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Drzewo posadzone w 1741 roku na pamiątkę odbudowy klasztoru zniszczonego w czasie potopu szwedzkiego	Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu, ul Leśna (przy bramie wejściowej do klasztoru) nr ew. działki 2229	Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z dnia 06. 02. 1975 r.	163/1

Źródło: Dane Wielkopolskiego RDOŚ

Dla pomników przyrody obowiązuje 15 metrowa strefa ochronna, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z RDOŚ.

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Na terenie gminy stwierdzono występowanie 12 gatunków roślin chronionych. Ochronie gatunkowej podlegają następujące rośliny:

Tab. 23. Ochrona gatunkowa roślin

CAŁKOWITA OCHRONA GATUNKOWA	
Nazwa polska	Nazwa łacińska
Skrzyp olbrzymi	<i>Equisetum maximum</i>
Widłak jałowcowaty	<i>Lycopodium annotinum</i>
Widłak goździsty	<i>Lycopodium clavatum</i>
Grążel żółty	<i>Nuphar luteum</i>
Grzybieńczyk wodny	<i>Limnanthemum nymphoides</i>
CZĘŚCIOWA OCHRONA GATUNKOWA	
Nazwa polska	Nazwa łacińska
Porzeczka czarna	<i>Ribes nigrum</i>
Kruszyna pospolita	<i>Frangula palustre</i>
Bagno zwyczajne	<i>Ledum palustre</i>
Marzanka wonna	<i>Asperula odorata</i>
Kocanki piaszkowe	<i>Helichrysum arenarium</i>
Konwalia majowa	<i>Convallaria majalis</i>
Turzyca piaszkowa	<i>Carex arenaria</i>

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne

Chronione gatunki zwierząt występujące na terenie powiatu ostrzeszowskiego:

Tab. 24. Ochrona gatunkowa zwierząt

	Nazwa polska	Nazwa łacińska
ptaki	jastrząb gołębiarz	<i>Accipiter gentilis</i>
	bocian czarny	<i>Ciconia nigra</i>
	kruk	<i>Corvus corax</i>
	żuraw	<i>Grus grus</i>
	dudek	<i>Upupa epops</i>
	wilga zwyczajna	<i>Oriolus oriolus</i>
	bocian biały	<i>Ciconia ciconia</i>
	jerzyk	<i>Apus apus</i>
	sierpówka	<i>Streptopelia decaocto</i>
	dzięcioł czarny	<i>Dryocopus martius</i>
	turkawka zwyczajna	<i>Streptopelia turtur</i>
	kowalik zwyczajny	<i>Sitta europaea</i>
	sowa uszata	<i>Asio otus</i>
	blotniak stawowy	<i>Circus aeruginosus</i>
ssaki	rycyk	<i>Limosa limosa</i>
	wydra	<i>Lutrinae</i>
	jeż wschodni	<i>Erinaceus roumanicus</i>
	kret europejski	<i>Talpa europaea</i>
	ryjówka aksamitna	<i>Sorex araneus</i>
	gacek wielkouch	<i>Plecotus auritus</i>
	nocek Natterera	<i>Myotis nattereri</i>
	nocek rudy	<i>Myotis daubentonii</i>
gady	łasica	<i>Mustela nivalis</i>
	zaskroniec zwyczajny	<i>Natrix natrix</i>
	żmija zygzakowata	<i>Vipera berus</i>
	jaszczurka zwinka	<i>Lacerta agilis</i>
płazy	padalec zwyczajny	<i>Anguis fragilis</i>
	traszka zwyczajna	<i>Lissotriton vulgaris</i>
	ropucha szara	<i>Bufo bufo</i>
	żaba wodna	<i>Rana esculenta</i>
	żaba trawna	<i>Rana temporaria</i>
	kumak nizinny	<i>Bombina bombina</i>

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne

9.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Ochroną przed nieoszczędnym przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze powinny być objęte grunty od I do III klasy bonitacyjnej. Na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów jest ich niewiele (III klasa bonitacyjna) i występują w większych kompleksach w południowej części gminy.

Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby mułowe, torfowe i murszowe) znajdują się głównie w dolinach rzek i zagłębieniach powyrobowiskowych.

Lasy podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 te same ustawy zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymaga ono zgody:

- Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- wojewody dla pozostałych gruntów leśnych.

Część lasów na terenie gminy decyzją Ministra Środowiska¹⁷ stanowią lasy ochronne. Warunki jakie muszą spełniać lasy by uzyskać charakter lasów ochronnych określa art. 15 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 (t.j. Dz. U. 2005.45.435 z późn. zm.).

Charakterystykę lasów ochronnych na terenie miasta i gminy obrazuje poniższa tabela.

Tab. 25. Lasy ochronne na terenie miasta i gminy Ostrzeszów

Wiodąca kategoria ochronności	Powierzchnia [ha]	Opis lasu	Wnioskowane szczególne sposoby prowadzenia gospodarki leśnej
miasto			
Lasy położone w granicach administracyjnych miast	107,49	drzewostany sosnowe występujące na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego	– ograniczenie użytkowania rębnego, – szczególna dbałość o stan sanitarny i zdrowotny lasu
gmina			
Lasy wodochronne	250,80	drzewostany rosnące na siedliskach wilgotnych: bór świeży, bór mieszany świeży, las mieszany wilgotny i ols	– ograniczenie pozyskania, wydłużenie nawrotów cięć, – dbałość o stan sanitarny lasu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Nadleśnictwo Przedborów

Lasy ochronne występują w:

- północno-wschodniej części miasta,
- Korpysach,
- Kuźnikach,
- Marydole,
- Pustkowie,
- Rogaszycach,
- Rojowie,
- Szklarce Myślniewskiej,
- Zajączkach.

¹⁷ Art. 16 ust.1 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 (Dz. U. 2005.45.435 z późn. zm.): *Minister właściwy do spraw środowiska, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, na wniosek Dyrektora Generalnego, zaopiniowany przez radę gminy – w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa.*

9.4. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych istnieje określony Rozporządzeniem MOŚZNiL z 5 listopada 1991 r. obowiązek ustanawiania stref ochronnych. Składają się one z terenów ochrony bezpośredniej (przy studniach wierconych – od 8 do 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody), oraz terenów ochrony pośredniej. Na terenach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenach ochrony pośredniej mogą być zabronione pewne czynności i roboty, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie wydajności ujęcia. W przypadkach uzasadnionych warunkami hydrogeologicznymi można odstąpić od wyznaczania terenów ochrony pośredniej.

Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia zamykającą się w granicach działki oraz strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej pokazane na planszy uwarunkowań.

9.5. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE INNYCH NIŻ POWYŻSZE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych

Zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych w odległości wokół cmentarzy do 50 m dla zabudowy uzbrojonej w wodociąg, do 150 m dla pozostałej zabudowy.

Pasy technologiczne sieci gazowej

Dla gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia wyznaczono pasy technologiczne:

- gazociąg w/c DN500 – 65 m na stronę od jego osi,
- gazociąg w/c DN150 – 35 m na stronę od jego osi,
- stacja gazowa w/c – 35 m na stronę od granicy stacji.

W obszarze pasów technologicznych nie należy lokalizować obiektów budowlanych. Odstępstwa od tej zasady są możliwe po szczegółowych uzgodnieniach wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w pasy technologiczne u Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu oraz konieczności ścisłego nadzoru przedstawiciela Oddziału nad pracami budowlanymi w strefie.

Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia operator nie wyznaczył pasów technologicznych.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Ostrzeszów nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Tab. 26. Złóża kopalin w gminie Ostrzeszów

L.p.	Rodzaj kopaliny	Lokalizacja kopaliny - nazwa	Sposób eksploatacji	Stan zagospodarowania	Pow. złoża [ha]
1	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Budy Olszyna	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana	15,57
2	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Budy Olszyna II	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana	7,66
3	złóża piasków szklarskich klasy 3-6	Olszyna	odkrywkowy	złoże rozpoznane wstępnie, w 1998r. skreślone z bilansu złóż	0,16
4	złóża glin ceramiki budowlanej i pokrewnej	Ostrzeszów	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana – w wyrobisku zlokalizowano wysypisko śmieci	11,76
5	złóża kopalin ceglarskich	Ostrzeszów- Wieluńska	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana	1,40
6	kruszywo naturalne	Rogaszyce	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana	5,10
7	kruszywo naturalne	Rogaszyce II	odkrywkowy	złoże skreślone z bilansu złóż, na tym złożu udokumentowano nowe złożo Rogaszyce III	2,86
8	złóża piasków budowlanych	Rogaszyce III	odkrywkowy	zagospodarowane	2,58
9	złóża piasków poza piaskami szklarskimi	Rogaszyce IV	odkrywkowy	złoże rozpoznane szczegółowo	1,15
10	Złóża piasków budowlanych	Rogaszyce V	odkrywkowy	złoże rozpoznane szczegółowo	1,97
11	złóża glin ceramiki budowlanej i pokrewnej	Rojów	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana	3,06
12	złóża glin ceramiki budowlanej i pokrewnej	Rojów I	odkrywkowy	eksploatacja zaniechana	1,78

*Złóża: 2, 5, 6, 7 nie odwzorowano na mapie

Źródło: geoportal.pgo.gov.pl

Głównym poziomem użytkowym wód podziemnych na terenie gminy, określonym decyzjami – pozwoleniami wodno-prawnymi, są utwory czwartorzędowe. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B” wynoszą 1.317 m³/h. Oprócz nich występują wody trzeciorzędowe. Utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe występują na głębokościach od 50 m do 90 m i więcej.

Na obszarze gminy złoża antropogeniczne np. zwałowiska, składowiska, które mogą podlegać eksploatacji pod kątem odzyskiwania surowców nie występują.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych. Opisane są one w poniższej tabeli.

Tab. 27. Obszary górnicze w gminie Ostrzeszów

Lp.	Nazwa	Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Data rozp.	Data plan zak.	Pow. OG [tys. m ²]	Pow. TG [tys. m ²]
1	Ostrzeszów-Ceglarska	XII/1/7	Ostrzeszów-Ceglarska	1994/09/01	zniesiony	14,58	45,09
2	Rogaszyce III	10-15/1/8	Rogaszyce III	1999/03/04	2019/03/15	25,76	25,76
3	Rogaszyce V	10-15/6/484	Rogaszyce V	2009/03/20	2019/04/04	19,67	25,72
4	Rojów I	10-15/2/111	Rojów	1994/09/01	2010/12/31	42,20	55,64
5	Rojów II	10-15/6/415	Rojów I	2007/11/07	2017/12/31	19,26	46,52

OG – obszar górniczy, TG – teren górniczy

Źródło: geoportal.pgo.gov.pl

Wszystkie powyższe Obszary górnicze są aktualne, zniesiony został jedynie OG Ostrzeszów-Ceglarska.

13. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

13.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

13.1.1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI

System transportowy ma znaczący wpływ na możliwości rozwoju gminy. Analiza i ocena stanu istniejącego i dotychczas podjętych ustaleń dotyczących rozwoju pozwalają na określenie uwarunkowań wynikających z obecnego rozwoju tego systemu i warunków jego funkcjonowania. Szczególnie istotne są stan i warunki funkcjonowania systemu, w tym wyposażenie techniczne układu drogowego oraz stopień spełnienia wymagań wynikających z funkcji pełnionych w obsłudze ruchu oraz zagospodarowania.

Układ drogowy

Pod względem funkcjonalnym w układzie drogowym wyróżnia się drogi służące połączeniom ponadlokalnym, które zapewniają droga krajowa, wojewódzkie, część powiatowych oraz drogi o znaczeniu lokalnym, obsługujące miejscowe potrzeby komunikacyjne, do których zaliczają się pozostałe drogi powiatowe, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Przez miasto i gminę Ostrzeszów przebiegają drogi tworzące podstawowy układ drogowy województwa wielkopolskiego. Drogi te wiążą województwo z krajowym oraz europejskim systemem drogowym oraz zapewniają połączenia o znaczeniu regionalnym.

Z uwagi na położenie Ostrzeszowa względem Poznania oraz Ostrowa Wielkopolskiego, tworzącego wraz z Kaliszem Aglomerację Kalisko-Ostrowską, lokalizacje podstawowych dla gminy i powiatu funkcji administracyjno-usługowych w Ostrzeszowie oraz powiązania z nadrzędnym układem drogowym, najistotniejszymi drogami dla powiązań zewnętrznych gminy są:

- droga krajowa nr 11 o przebiegu Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom, jest to jedna z najważniejszych dróg w zachodniej Polsce, odgrywająca ważną rolę w powiązaniach między Pomorzem, Wielkopolską i Śląskiem, ponadto wyprowadza ruch z gminy na północ w kierunku Poznania i Ostrowa Wielkopolskiego oraz południowym w kierunku Kępna, przez które przechodzi droga krajowa nr 8 wiążąca Dolny Śląsk z Łodzią i Warszawą,
- droga krajowa nr 25 o przebiegu Bobolice – Człuchów – Sępólno Krajeńskie – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wielkopolski – Antonin – Oleśnica, wiążąca południową Wielkopolskę z jej wschodnią częścią i Kujawami oraz z Dolnym Śląskiem, w tym za pośrednictwem drogi nr 8 z Wrocławiem,
- droga wojewódzka nr 449 o przebiegu Syców – Ostrzeszów – Błaszki, zapewniająca połączenia wewnętrzne w południowej części województwa oraz z województwem łódzkim, w tym za pośrednictwem drogi nr 12 z Łodzią i Dolnym Śląskiem przy pomocy drogi nr 8 prowadzącej do Wrocławia.

Drogi krajowe przebiegające przez gminę, nie są zaliczone do sieci dróg międzynarodowych, objętych porozumieniem AGR.

Droga wojewódzka nr 444 o przebiegu Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów oraz poniższe drogi powiatowe służą przede wszystkim powiązaniom z sąsiednimi gminami i powiatami, są to następujące drogi powiatowe:

- 5334P Antonin – Bledzanów – Niedźwiedź droga nr 11,
- 5340P Sośnie – Chojnik – Szklarka Myślniewska droga nr 444,
- 5574P Ostrzeszów – Potaśnia – Siedlików – Mikstat,
- 5576P Pustkowie Północ droga nr 449 – Przytocznica – Doruchów,
- 5577P Szklarka Myślniewska droga nr 444 – Kuźnica Myślniewska – Międzybórz,
- 5580P Ostrzeszów – Parzynów – Rzetnia – droga nr 11,
- 5583P Siedlików droga nr 5574P – Przedborów – Kaliszkowice Kaliskie,
- 5594P Ostrzeszów – Potaśnia – Zajączki – droga nr 449.

Ponadto drogami powiatowymi są także następujące ulice w mieście:

- Grunwaldzka – nr 5609P,
- Leśna – nr 5610P,
- Łąkowa – nr 5611P,
- Piastowska – nr 5612P,
- Zamkowa – nr 5613P.

Wyżej wymienione drogi: krajowa, wojewódzkie i powiatowe zapewniają również ważne połączenia wewnętrzne gminy, służąc dojazdowi do poszczególnych wsi oraz łącząc je między sobą.

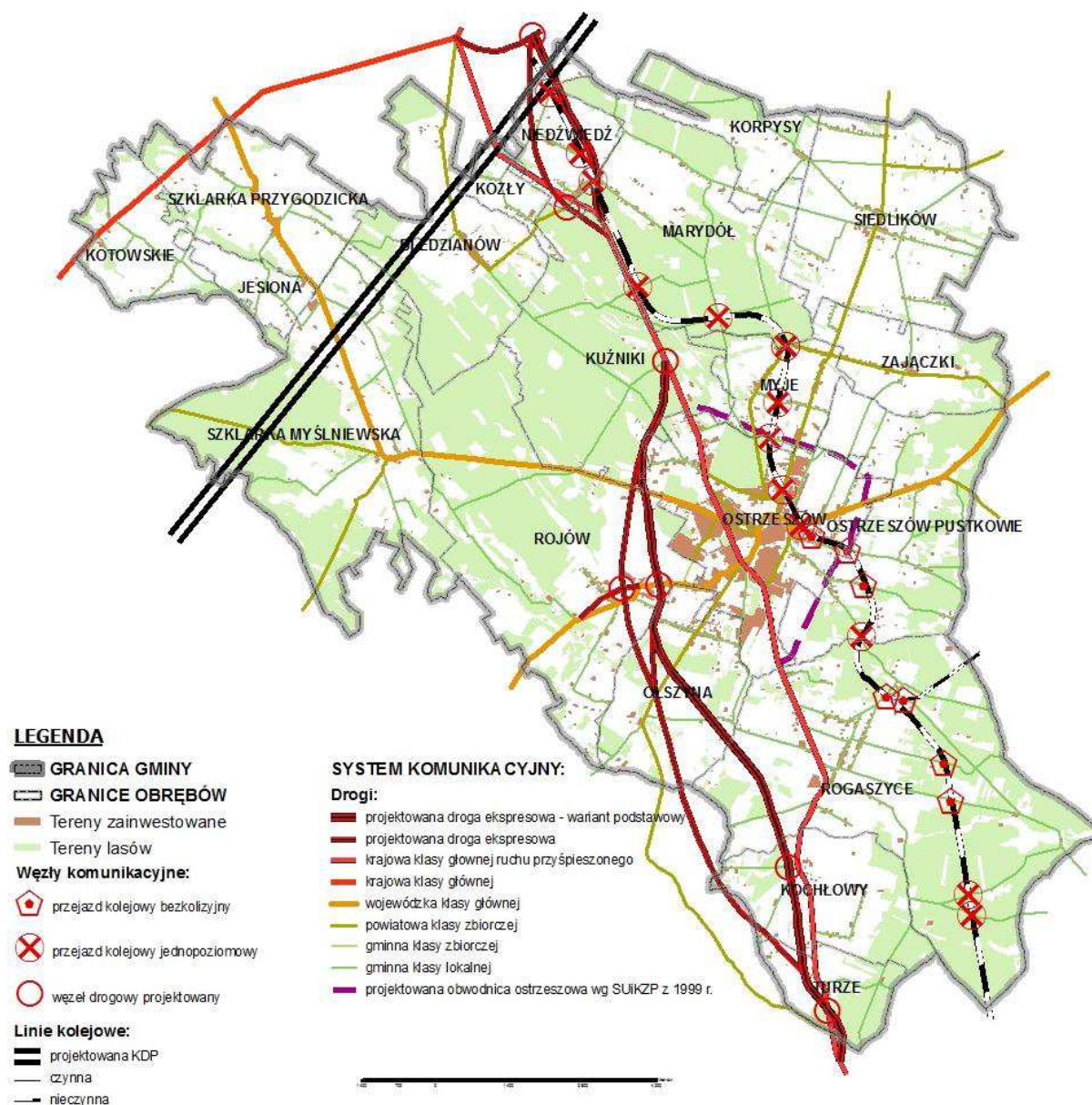
Drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe łączą funkcję obsługi ruchu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych z obsługą zagospodarowania, znajdującego się przy drodze.

Drogi gminne służą bezpośredniej obsłudze zagospodarowania, wyprowadzają ruch na drogi wyższych kategorii i uzupełniają powiązania o lokalnym znaczeniu.

Część zagospodarowania gminy obsługiwana jest przez drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Są to drogi wewnętrzne na terenach mieszkaniowych, rolnych i leśnych.

Przebiegi istniejących dróg publicznych i kierunki powiązań zewnętrznych, przedstawiono na rysunku „Uwarunkowania rozwoju komunikacji”.

Ryc. 32. Uwarunkowania rozwoju komunikacji



Sieć dróg publicznych i wewnętrznych dobrze udostępnia zagospodarowanie gminy, przy czym część zabudowy dostępna jest jedynie przy pomocy dróg utwardzonych nieulepszonych (leszowych i żwirowych) i nieutwardzonych (gruntowych).

Drogi krajowe i wojewódzkie posiadają nawierzchnie twarde ulepszone. Nawierzchnie twarde ulepszone posiadają wszystkie drogi powiatowe, poza drogami nr 5340P i 5577P.

Spośród 54,7 km dróg gminnych w mieście nawierzchnie bitumiczne posiada 39,4 km (72%), natomiast w gminie z 210 km nawierzchnie bitumiczne posiada 69,7 km (33%).

Drogi o nawierzchni twardej ulepszonej obsługują najważniejsze połączenia zewnętrzne i wewnętrzne gminy oraz rejon o największej koncentracji zabudowy. Drogi o nawierzchni nieulepszonej obsługują głównie tereny zabudowy jednorodzinnej i ekstensywnie zagospodarowane – rozproszonej zabudowy, rolne i leśne.

Droga krajowa nr 11 posiada jezdnię i pobocza utwardzone o łącznej szerokości ok. 10,0 m. Droga krajowa nr 25 i drogi wojewódzkie posiadają jezdnie o szerokości 5,0 – 6,0 m., drogi powiatowe 4,0 – 6,0 gminne 3,5 – 5,0 m.

Największe natężenie ruchu występuje na drodze krajowej nr 11. Dane dotyczące obecnego poziomu ruchu oraz ruchu prognozowanego przedstawiono w tabeli „Pomiary ruchu”. Informacje pochodzą z Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego 2005 r. na zamówienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W tabeli przedstawiono również oszacowanie ruchu w 50-tej godzinie w roku, przyjmowanego jako miarodajny dla określania przepustowości dróg zamiejskich.

W zależności od charakteru drogi, ruch ten waha się w granicach 8 - 14% SDR (Średniego Dobowego Ruchu).

Tab. 28. Pomiary i prognozy ruchu

L.p.	Nr drogi	Odcinek	SDR 2005 (SDR w lipcu-sierpniu)	Udział proc. pojazdów ciężarowych	Ruch w 50-tej godzinie
1	11	Antonin – Ostrzeszów	9.885 (11.269)	24 (15)	1100 (1200)
2	11	Ostrzeszów (miasto)	9.248 (10.543)	25 (15)	1000 (1200)
3	11	Ostrzeszów – Kępno	10.546 (12.022)	26 (14)	1200 (1300)
4	25	Antonin - Szklarka	3.926 (4.535)	20 (15)	400 (500)
5	25	Szklarka – gr. woj. (Międzybórz)	3.659 (4.245)	20 (15)	400 (500)
6	25	Antonin – Międzybórz	3.659 (4.245)	20 (15)	400 (500)
7	444	DK 25 – Ostrzeszów	1.515	16	150
8	449	Syców – Ostrzeszów	5.061	16	600
9	449	Ostrzeszów (miasto)	6.125	9	700
10	449	Ostrzeszów – Grabów n. Prosną	3.080	14	400

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Największy ruch występuje na drodze nr 11 gdzie wielkość ruchu zbliża się do granicy przepustowości (uwzględniając skrzyżowania znajdujące się w ciągu drogi, które określają przepustowość całej drogi). Duży ruch i znaczny udział pojazdów ciężarowych wpływa negatywnie na warunki ruchu i jego bezpieczeństwo na tej drodze. W przyszłości ruch ten zostanie przejęty przez drogę S11.

Ruch na drogach wojewódzkich jest znacznie mniejszy niż na drodze krajowej. Na drogach tych złe warunki ruchu dotyczą przejścia drogi nr 449 przez miasto. Wobec planowanej budowy dróg ekspresowych S8 i S11, należy spodziewać się istotnego wzrostu ruchu także na drodze nr 449, co powinno wiązać się z budową obwodnicy Ostrzeszowa. Dla dróg powiatowych i gminnych brak jest pomiarów ruchu. Wielkość ruchu na tych drogach nie powoduje istotnych problemów.

Klasy dróg w stanie istniejącym przedstawiono na rysunku „Uwarunkowania rozwoju komunikacji”. Przy klasyfikacji wykorzystano Zarządzenie Nr 83 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych i Autostrad z dnia 24.12.2009 r. zmieniające zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych oraz dane udostępnione przez pozostałych zarządców i wynikające z wniosków do Studium. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430). Przez klasę drogi rozumie się przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych. Zasadniczym problemem przy określaniu klas dróg istniejących jest niepełne dostosowanie parametrów technicznych dróg do funkcji przez nie pełnionych. Większy ruch i zakres obsługi ruchu ponadlokalnego, szczególnie międzyregionalnego, wymagają lepszych parametrów technicznych i ograniczenia obsługi zagospodarowania – dostępności do drogi.

W stanie istniejącym droga krajowa nr 11 jest drogą główną ruchu przyspieszonego (GP). Droga obsługuje ruch międzyregionalny, regionalny i lokalny oraz przyległe zagospodarowanie. Największą część ruchu stanowi ruch tranzytowy w stosunku do gminy. Droga posiada jedną jezdnię i pobocza utwardzone, a na fragmentach ciągu pieszo-jezdne. Problemami są mniejsze niż wymagane dla dróg tej klasy odległości między skrzyżowaniami i obsługa przyległego zagospodarowania.

Droga krajowa nr 25 i drogi wojewódzkie zaliczone są obecnie do klasy dróg głównych (G), drogi te obsługują ruch międzyregionalny, regionalny i lokalny. Odległości między skrzyżowaniami i zakres obsługi zagospodarowania w większości nie odpowiadają wymaganiom dla dróg klasy głównej. Poza odcinkami dróg wojewódzkich na terenie miasta, drogi te nie posiadają chodników oraz ścieżek rowerowych.

Drogi powiatowe są drogami klasy zbiorczej (Z), jednak także w przypadku tych dróg ich obecne parametry nie zawsze odpowiadają wymaganiom dla dróg tej klasy, w szczególności w zakresie odległości między skrzyżowaniami i obsługi zagospodarowania. Drogi powiatowe nie posiadają chodników, poza krótkimi odcinkami na terenach zabudowy oraz ścieżek rowerowych.

Drogi gminne posiadają klasy dróg lokalnych i dojazdowych, oprócz ulic Jana Pawła II i Hetmańskiej, będących drogami klasy zbiorczej. Podstawowym problemem jest niedostateczne wyposażenie tych dróg w nawierzchnie twarde oraz zbyt małe szerokości jezdni i pasów drogowych, co utrudnia budowę jednocześnie jezdni i chodników.

Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 272 Kluczbork – Poznań Główny, która jest linią pierwszorzędą, dwutorową i zelektryfikowaną. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz.U. 07.61.412), linia ta jest linią o znaczeniu państwowym; nie znajduje się ona natomiast w układzie linii międzynarodowych objętych porozumieniami AGC i AGTC.

Linia prowadzi ruch pociągów osobowych i towarowych i jest istotna dla krajowych przewozów pasażerskich i towarowych.

Na terenie gminy znajduje się stacja w Ostrzeszowie oraz przystanek osobowy w Niedźwiedziu. Dworzec w Ostrzeszowie wymaga remontu. W ciągu doby ze stacji Ostrzeszów odjeżdżają 24 pociągi, przede wszystkim do Poznania, Ostrowa Wielkopolskiego i Kluczborka. Kolej ma ważne znaczenie w dojazdach do Ostrzeszowa oraz Ostrowa Wielkopolskiego, Kępna i Poznania.

Do linii nr 272 włączona jest nieczynna linia kolejowa Ostrzeszów – Grabów – Namysłaki (d. numer 383), której odcinki są wykorzystywane okazjonalnie dla celów rekreacyjnych – przejazdów drezyną.

Komunikacja autobusowa

Głównym węzłem komunikacji autobusowej jest dworzec autobusowy w Ostrzeszowie przy ulicy Sienkiewicza. Najwięcej autobusów odjeżdża w dniu powszednie i nauki szkolnej – ponad 100 w ciągu doby. Autobusy kursują przede wszystkim drogami krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi oraz wybranymi gminnymi. Autobusy zapewniają dojazd z obszaru gminy do Ostrzeszowa oraz zapewniają połączenia z miejscowościami powiatu ostrzeszowskiego oraz wybranymi miejscowościami sąsiednich powiatów i województw, m.in. Ostrowem Wielkopolskim, Poznaniem, Sycowem i Wrocławiem.

Komunikacja autobusowa zapewnia zadowalające warunki obsługi (dostępność do przystanków) dla większości terenów zabudowanych w gminie.

Warunki obsługi na dworcu autobusowym w Ostrzeszowie ocenia się jako złe.

Transport ładunków

Największe źródła i cele ruchu towarowego (obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolnego i spożywczego, magazyny i hurtownie) znajdują w Ostrzeszowie, w tym w centrum i przy trasach wylotowych.

Tranzytowy ruch ciężarowy występuje głównie na drodze krajowej nr 11 oraz wojewódzkiej nr 449.

Ruch pieszy i rowerowy

Większość dróg, w tym krajowa, wojewódzkie i powiatowe nie posiada wydzielonych chodników dla pieszych, które znajdują się wyłącznie na odcinkach z intensywną zabudową. Stanowi to poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych.

Ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe znajdują się w mieście w ulicach Wojska Polskiego i Sikorskiego (DK nr 11), 1 Maja, Jana Pawła II, Wieluńskiej, Leśnej, Grzybowej i Pogodnej, a w gminie wzdłuż drogi nr 11 we wsi Turze. Na pozostałych drogach ruch rowerowy odbywa się na ogólnodostępnych jezdniach dróg publicznych. Zagrożenie bezpieczeństwa dla rowerzystów będzie narastać w miarę wzrostu ruchu, szczególnie na drogach wojewódzkich.

Na obszarze gminy znajduje się sieć znakowanych szlaków rowerowych, w tym szlaki Bursztynowy i Transwielkopolski o znaczeniu regionalnym.

Parkowanie pojazdów

Na terenie miasta istotne problemy z parkowaniem pojazdów obserwuje się w obszarze centralnym, gdzie występuje deficyt miejsc parkingowych.

13.1.2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH, DOTYCHCZASOWYCH USTAŁEŃ PLANISTYCZNYCH, STRATEGII, PLANÓW ROZWOJU ORAZ WNIOSKÓW DO STUDIUM

Przez gminę Ostrzeszów nie przebiega żaden z ustanowionych obecnie europejskich korytarzy transportowych. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. 2009.187.1446) przez gminę Ostrzeszów przebiegać będzie droga ekspresowa S11 Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Tarnowskie Góry – A1.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu w piśmie GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/62/09 z dnia 12.05.2009 r. prosi o uwzględnienie w Studium następujących uwag:

- przez gminę Ostrzeszów przebiega droga krajowa nr 11 zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). W projekcie zmiany studium należy uwzględnić rezerwę terenu pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S11 zgodnie z założeniami „Studium Techniczno-Ekonomicznego drogi ekspresowej S11 Poznań – Kluczbork na odcinku: Poznań (Autostrada A2) – Ostrów Wielkopolski – Kępno (gr. woj.)” opracowanym przez Pracownię Projektową Zbigniewa Konewki z Poznania.
- przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi należy uwzględnić ich uciążliwości. Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, pochodzące z raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla dróg o porównywalnym natężeniu ruchu, które należy uwzględnić w Studium, wynoszą:
 - dla drogi ekspresowej S11:
 - min. 180 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - min. 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - dla drogi krajowej nr 11:
 - min. 130 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - min. 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg zbiorczych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Dojazd do planowanej drogi ekspresowej S11 możliwy będzie wyłącznie poprzez projektowane węzły drogowe,
- dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym dróg krajowych,
- sporządzając zmianę Studium należy kierować się rozporządzeniem MTIGM w/s warunków technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Ponadto w piśmie GDDKiA-O/PO.P-5.eo.031/62-1/09/10 z dnia 26.07.2009 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu prosi o uwzględnienie w Studium minimalnych odległości, w jakich należy lokalizować obiekty budowlane od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr 25. Odległości te wynoszą:

- min. 60 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- min. 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

W „Studium Techniczno-Ekonomicznym drogi ekspresowej S11 Poznań – Kluczbork na odcinku: Poznań (Autostrada A2) – Ostrów Wielkopolski – Kępno (gr. woj.)” wariant podstawowy w większości nawiązuje do przebiegu ustalonego w SUiKZP gminy z 1999 roku. Wariantowanie

dotyczy odcinków w rejonie wsi Niedźwiedź, oraz odcinka od przecięcia z drogą wojewódzką nr 444 do rejonu wsi Turze. We wszystkich wariantach zaplanowano węzły „Antonin” (na terenie gminy Przygodzice) z drogą krajową nr 25, „Ostrzeszów” z obecnym północnym wlotem drogi krajowej do miasta i „Rojów” z drogą wojewódzką nr 449. Węzeł na południe od miasta zlokalizowano alternatywnie we wsi Kochłowy w wariantcie podstawowym lub we wsi Turze w pozostałych wariantach. Lokalizacja węzła „Rojów” jest wariantowana w zależności od przebiegu drogi ekspresowej i w jednym z nich wymaga budowy fragmentu drogi wojewódzkiej po nowym przebiegu. W jednym z wariantów możliwa jest budowa dodatkowego węzła „Niedźwiedź”. Przy przecięciu z drogą wojewódzką nr 444 oraz przy południowej granicy gminy przewiduje się obustronne miejsca obsługi podróżnych. W miejscach przecięcia drogi ekspresowej z pozostałymi drogami niższych klas przewidziano przejazdy drogowe (przecięcia bezkolizyjne bez powiązań z drogą ekspresową). Przewidziano także przebudowę lokalnych układów drogowych, w tym dla potrzeb obsługi zabudowy – tzw. drogi alternatywne.

Planowana droga ekspresowa S 11 stanie się jednocześnie obwodnicą miasta. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, „odcinek drogi zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi gminnej”. Poza odcinkiem istniejącej drogi, który powinien stać się drogą wojewódzką (dla zapewnienia spójności układu tych dróg /połączenie DW 449 z DW 444/ lub dla wytworzenia obwodnicy miasta albo nowej obwodnicy jego centrum w ciągu DW 449) i w związku z tym powinien być klasy G lub GP, pozostałe odcinki, które staną się drogami gminnymi, powinny być drogami klasy G lub Z w zależności od ich funkcji w układzie i parametrów technicznych.

W związku z budową drogi S11 i potrzebą wytworzenia obwodnicy w ciągu drogi nr 449, wymaga także rozpatrzenia możliwości budowy bezpośredniego połączenia węzła dróg S11 i 449 ze wschodnią obwodnicą miasta, przewidzianą w dotychczasowych ustaleniach planistycznych.

Zgodnie z uchwałą nr 276/2008 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia strategii ponadregionalnej – Programu budowy i uruchomienia przewozów kolejami dużych prędkości w Polsce, planowane jest wybudowanie nowej linii kolejowej w układzie tzw. „Y”, łączącej Warszawę, Łódź, Poznań i Wrocław. Najbardziej efektywne rozwiązanie układu tras Kolei Dużych Prędkości (KDP) uzyskano przyjmując wspólny przebieg tras Warszawa – Poznań i Warszawa – Wrocław na możliwie najdłuższym odcinku, z rozgałęzieniem linii w rejonie Kalisza. Przewidziana w projekcie KDP budowa przystanków pośrednich stworzy możliwość obsługi przez KDP nie tylko Poznania, ale również południowej Wielkopolski – Aglomeracji Kalisko – Ostrowskiej. Według dotychczasowych dostępnych materiałów odcinek Kalisz – Wrocław będzie przebiegać na wschód od Ostrowa Wielkopolskiego i przecinać linię kolejową nr 272 na południe od Antonina, gdzie zostanie zlokalizowana stacja techniczna i łącznica pomiędzy obydwoma liniami. W 2009 roku PKP PLK S.A. rozpoczęły postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy studium wykonalności KDP. Przewiduje się, że cała inwestycja powinna zostać zakończona do 2020 roku. Orientacyjny przebieg KDP w północnej części gminy pokazano na rysunku „Uwarunkowania rozwoju komunikacji”.

PKP Polskie Linie Kolejowe SA w piśmie z 04.2009 r. informują, że:

- nie należy naruszać istniejących granic PKP, ewentualne korekty granic wymagają odpowiednich uzgodnień,
- zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi winno uwzględniać przepisy prawa, w tym w zakresie odległości budynków i budowli od linii kolejowej i ochrony przed hałasem.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (zmieniony uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.) wskazuje na podstawowe problemy transportowe w regionie, którymi są: brak szybkich połączeń dla obsługi ruchu tranzytowego oraz międzyregionalnego, brak obwodnic wielu miejscowości, niski standard techniczny dróg przy ciągle wzrastającej liczbie pojazdów oraz zły stan infrastruktury kolejowej. Dla rozwoju gospodarczego niezbędna jest wyższa jakość usług transportowych dostosowanych do popytu na przewozy.

Celem Planu jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu, jako jedna z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców. Wśród celów szczegółowych znajduje się wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem.

Plan wskazuje jako krajowy korytarz transportowy północ - południe o przebiegu Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Kępno – autostrada A1, o szczególnie istotnym znaczeniu dla Polski zachodniej. W korytarzu tym znajduje się planowana droga ekspresowa S11. Plan ustala klasyfikację połączeń komunikacyjnych, uwzględniając ich znaczenie dla województwa i systemu transportowego. Do sieci komunikacyjnej I stopnia, nawiązującej do korytarzy europejskich i ważnych powiązań o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym, przebiegających przez gminę Ostrzeszów zaliczono drogę ekspresową S11 oraz linię kolejową nr 272. Do sieci komunikacyjnej II stopnia, służącej powiązaniom regionalnym, ponadlokalnym i pozostałym zewnętrznym, zaliczono drogę wojewódzką nr 449. Pozostała sieć połączeń nieklasyfikowanych zapewnia dostępność do sieci ponadlokalnej jednostkom osadniczym o znaczeniu lokalnym, dotyczy to m.in. drogi nr 444.

Główne działania w zakresie połączeń I i II stopnia będą koncentrować się na:

- przebudowie dróg krajowych i wojewódzkich pod kątem podniesienia ich standardu,
- budowie obwodnic miejscowości w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich,
- poprawie warunków bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerowego,
- modernizacji linii kolejowych.

Plan uwzględnia modernizację linii kolejowej nr 272 (przystosowanie jej do prędkości 120 km/h) oraz budowę linii kolejowej dużej prędkości (KDP) Berlin - Poznań/Wrocław/ – Łódź – Warszawa, tzw. „Y”, wskazując na konieczność ustalenia dla niej korytarza. Kolej w województwie musi stać się równoważnym i konkurencyjnym środkiem transportu drogowego, zarówno dla przewozów towarowych, jak i pasażerskich.

W zakresie rozwoju dróg krajowych przewiduje się:

- budowę drogi ekspresowej S11,
- dostosowanie do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego drogi nr 25,
- zmiany kategorii dróg, wynikające z budowy nowych dróg lub obwodnic.

Polityka rozwoju w zakresie dróg wojewódzkich polegać będzie na:

- podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg i odcinków dróg ujętych w sieci I i II stopnia połączeń, umożliwiających ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym, co dotyczy drogi nr 449, dla której przewiduje się klasę G/GP, bez wskazywania odcinków, przy czym obecnie droga jest klasy G,
- realizacji obwodnic w ciągach dróg wojewódzkich, m.in. w Ostrzeszowie,
- ograniczenie jednopoziomowych skrzyżowań dróg z liniami kolejowymi.

Obecny Plan w przeciwieństwie do planu z 2001 roku, nie wskazuje na rysunkach przebiegu obwodnicy Ostrzeszowa w ciągu drogi wojewódzkiej.

W zakresie obsługi transportu ładunków, jako strefy działalności logistycznej, położone najbliżej Ostrzeszowa, wskazano na rejony Kalisza, Ostrowa Wielkopolskiego i Kępna.

Plan ustala przebieg europejskich, krajowych i regionalnych dróg rowerowych, z których przez Ostrzeszów przebiegają szlaki Bursztynowy i Transwielkopolski.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.12.2005 r. jako cel generalny rozwoju województwa ustala poprawę jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej, skutkującą wzrostem poziomu życia mieszkańców. Jednym z celów operacyjnych jest wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem. Cel ten będzie realizowany przez inwestycje transportowe, promocję komunikacji zbiorowej i wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w piśmie z dnia 15.04.2009r. informuje, że w Studium należy uwzględnić następujące uwagi:

- dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich nr 444 i 449 należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy G, regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami budowy dróg,

- obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg wojewódzkich lub z zastosowaniem środków technicznych, zmniejszających te uciążliwości do wymaganych poziomów,
- poza obszarem zabudowanym, wzdłuż dróg wojewódzkich należy pozostawić teren wolny od zabudowy kubaturowej w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować zgodnie z art. 42 i 43 ustawy o drogach publicznych,
- dostępność terenu do dróg wojewódzkich należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku, bezpośrednio z dróg wojewódzkich za pomocą istniejących lub projektowanych zjazdów. Bezpośrednie połączenie z drogami wojewódzkimi winno uwzględniać bezpieczeństwo ruchu na tych drogach,
- nie wyraża się zgody na lokalizację parkingów w pasach drogowych dróg wojewódzkich,
- podziały geodezyjne działek winny spełniać wyżej wymienione warunki i nie generować dodatkowych zjazdów na drogi wojewódzkie,
- ustalić linie rozgraniczające wzdłuż dróg wojewódzkich poza ich pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg.

W Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Województwa Wielkopolskiego do 2012 i po 2012 roku (zał. nr 12 do uchwały nr XLII/590/09 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r.) brak jest środków na drogi wojewódzkie nr 444 i 449 w gminie Ostrzeszów, przewidziano natomiast do 2010 zakończenie budowy obwodnicy Grabowa n. Prosną w ciągu dróg nr 444 i 449.

Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2006-2013 (przyjęty uchwałą nr L/243/06 Rady Powiatu w Ostrzeszowie z dnia 26 kwietnia 2006r.) odnosi się do celów i rozwoju i zadań powiatu. Jednym z nich jest podwyższenie stanu technicznego istniejących dróg powiatowych oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez: budowę obwodnic, chodników i ścieżek rowerowych, małych rond, a także odnowę, modernizację i budowę nowych dróg. Zadania te będą realizowane przez różne podmioty. Wśród zadań priorytetowych wymienia się budowę obwodnicy Ostrzeszowa i ścieżek rowerowych oraz poprawę stanu technicznego dróg. W wieloletnim planie inwestycyjnym do 2013 roku przewidziano m.in. budowę i przebudowę drogi powiatowej nr 5577P Szklarka Myślniewska – Międzybórz.

Powiatowy Zarząd Dróg w piśmie-wniosku PZD/160/U/2009 z dnia 08.05.2009 r. wnioskuje o uwzględnienie w Studium i planach miejscowych następujących uwag:

- infrastrukturę komunikacyjną należy planować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- uwzględnić budowę zatok autobusowych i dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w prawo,
- przepisy stosować do ulic i dróg powiatowych, jak dla dróg klasy Z,
- szczególnie należy zwrócić uwagę na ograniczenie ilości zjazdów indywidualnych oraz planowanych węzłów drogowych, drzewa sytuować poza pasem drogowym, na terenach zwartej zabudowy przewidzieć chodniki, ścieżki rowerowe i odwodnienie pasa drogowego, w miarę możliwości przy planowanych nowych ciągach drogowych planować odrębne pasy dla infrastruktury podziemnej.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015 do podstawowych problemów zalicza: zwiększające się natężenie ruchu drogowego, pogarszający się stan dróg, brak obwodnicy miasta i obciążenie jego ulic dużym ruchem, w tym pojazdów ciężarowych, zatłoczenie komunikacyjne w godzinach szczytu, niewystarczające tempo rozbudowy ulic na terenach rozwojowych.

Wśród celów operacyjnych wymienia się m.in. podniesienie bezpieczeństwa poprzez budowę nowych i modernizację istniejących elementów infrastruktury drogowej, rozwój infrastruktury

drogowej (ulic w mieście i na terenach wiejskich, budowę chodników i ścieżek rowerowych) i budowę parkingów.

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015 wskazuje na konkretne zadania, których realizacja umożliwi osiągnięcie celów wyznaczonych w Strategii. Wśród zadań przewidzianych do 2015 roku, wymienia się m.in. zadania służące podniesieniu poziomu bezpieczeństwa:

- budowę dróg dla pieszych i rowerzystów,
- budowę chodników wzdłuż dróg wylotowych,
- budowę obwodnic miasta dla dróg krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 449,
- budowę nowego dworca autobusowego,
- przebudowę szczególnie niebezpiecznych skrzyżowań w Ostrzeszowie i na obszarach wiejskich,
- wprowadzenie zmian usprawniających ruch drogowy i poprawiających bezpieczeństwo,
- budowę szeregu ulic w mieście (m.in. Jana Pawła II, Zielonej, Przelajowej, Spacerowej) i dróg w gminie (Rojów – Szklarka Myślniewska, Szklarka Przygodzicka – Bledzianów, Rogaszyce – Parzynów, Kochłowy – Parzynów) oraz modernizację dróg i ulic, m.in. ulic Kąpielowej i Wieluńskiej,
- budowę parkingów przy Al. Wolności, ulicach Sienkiewicza (po przeniesieniu dworca PKS), Kościuszki i Sikorskiego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, przyjęte uchwałą nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 października 1999 r., wśród wiodących celów rozwoju przestrzennego wymienia wzmocnienie centralnej funkcji Ostrzeszowa, jako stolicy powiatu i gminy, wykorzystanie dogodnego położenia na szlakach komunikacyjnych dla rozwoju ekonomicznego miasta i gminy, rozwój komunikacji. W kierunkach rozwoju komunikacji Studium ustala :

- adaptację istniejącego system komunikacji drogowej i przewiduje jego modernizację i rozbudowę,
- przebiegi ulic klas głównej i zbiorczych w mieście,
- budowę nowych dróg i ulic, w tym:
 - drogi ekspresowej wraz z zachodnim obejściem miasta w ciągu drogi krajowej nr 43 – obecnie numer 11 i planowana droga ekspresowa S11,
 - północnej i wschodniej obwodnicy miasta klasy drogi głównej, łączącej wyloty z miasta w kierunkach Ostrowa Wielkopolskiego (droga krajowa nr 11), Mikstatu (droga powiatowa nr 5574P), Grabowa nad Prosną (droga wojewódzka nr 449) i Kępna (droga krajowa nr 11),
 - ulicy klasy zbiorczej łączącej osiedla w zachodniej części miasta od ulicy Kościuszki do ulicy Piastowskiej (obecna ulica Jana Pawła II) i dalej do ulicy Leśnej,
- odnowę dworca kolejowego i budowę w jego sąsiedztwie nowego dworca autobusowego,
- budowę ścieżek rowerowych dla potrzeb codziennych podróży, w tym wzdłuż ulic wyższych klas, dróg krajowej, wojewódzkich i powiatowych, a także gminnych prowadzących do miasta oraz ścieżek prowadzących ruch turystyczny i rekreacyjny do atrakcyjnych terenów wokół miasta.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują tereny miasta, natomiast większość obszaru gminy, poza rejonami Rojowa, Rogaszyce i Potaśni, nie posiada planów miejscowych. Ustalenia w zakresie układu drogowego są zgodne z kierunkami rozwoju układu w powyższym Studium, natomiast występują rozbieżności pomiędzy ustaleniami planów a klasami dróg, określonymi przez ich zarządców. Dotyczy to wszystkich kategorii dróg, obejmuje zarówno obniżenie jak i podniesienie klas i wymagać będzie zmian w trakcie aktualizacji planów miejscowych, zgodnie z klasami dróg ustalonymi w kierunkach rozwoju systemu transportowego gminy.

W związku z opracowaniem na zamówienie GDDKiA Studium techniczno- ekonomicznego drogi ekspresowej S-11, występują również różnice dotyczące przebiegu, zajętości terenu i rozwiązań tej drogi (w tym lokalizacji węzłów, przejazdów drogowych i urządzeń obsługi podróżnych) przy czym najmniejsze dotyczą podstawowego wariantu jej przebiegu.

Plany miejscowe zawierają również ustalenia w zakresie ciągów pieszych i rowerowych oraz zaspakajania potrzeb parkingowych.

13.1.3. OCENA FUNKCJONOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO GMINY

Do podstawowych problemów funkcjonowania systemu transportowego gminy należą:

- nie w pełni zhierarchizowany układ drogowy – drogi krajowe i wojewódzkie o dużym udziale ruchu tranzytowego, których podstawową funkcją, wynikającą z położenia w sieci powinno być prowadzenie ruchu ponadlokalnego, obsługują jednocześnie przyległą zabudowę, powoduje to niejednorodność ruchu pod względem struktury rodzajowej pojazdów i prędkości, a w konsekwencji zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu,
- brak obwodnicy miasta w ciągach drogi krajowej nr 11 i drogi wojewódzkiej nr 449,
- wyczerpująca się przepustowość drogi nr 11,
- zwiększające się natężenie ruchu drogowego,
- niedostosowanie istniejącej sieci drogowej do potrzeb wzrastającego ruchu,
- zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, wynikające z dużej dostępności do dróg wyższych klas (poza drogą krajową) i konfliktów będących skutkiem wspólnego wykorzystywania jezdni przez wszystkich użytkowników, a w szczególności „niechronionych uczestników ruchu” (pieszych i rowerzystów), zmuszonych do korzystania z jezdni ze względu na brak chodników i ścieżek rowerowych,
- jednopoziomowe przejazdy kolejowe,
- trudności w poprawie parametrów technicznych i użytkowych dróg wojewódzkich na terenach zabudowy, w zakresie ograniczenia dostępności do drogi i obsługi przyległego zagospodarowania z uwagi na ograniczoną szerokość pasa drogowego (brak możliwości poszerzenia jezdni, budowy jezdni serwisowych /zbiorczych /lub dodatkowych pasów ruchu dla obsługi zagospodarowania bez poszerzenia istniejących pasów drogowych) oraz zwiększenia odległości pomiędzy skrzyżowaniami, poprzez ograniczenie ich liczby, ponieważ spowodowałyby to znaczne utrudnienia w dostępie do zagospodarowania lub wręcz uniemożliwiło z uwagi na brak dróg alternatywnych,
- braki w wyposażeniu w nawierzchnie twarde ulepszone większości dróg gminnych,
- pogarszający się stan dróg – zły stan drogi krajowej, części dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- parametry techniczne części dróg nie odpowiadające wymaganiom określonym dla poszczególnych klas dróg publicznych w zakresie szerokości jezdni i pasa drogowego.

Uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi gminy są:

- korzystne położenie gminy po względem komunikacyjnym,
- położenie w sąsiedztwie planowanych ważnych węzłów krajowej i międzynarodowej komunikacji kolejowej i drogowej w Kaliszu (KDP) i Kępnie (węzeł dróg S8 i S11),
- istniejący i planowany korzystny przestrzennie układ powiązań drogowych z nadrzędną siecią drogową, Aglomeracją Kalisko-Ostrowską oraz gminami sąsiednimi – dobra dostępność komunikacyjna,
- planowana w najbliższych latach budowa dróg ekspresowych S11 i S8, które przyczynią się także do poprawy dostępności do gminy,
- dobrze rozwinięta sieć dróg, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne oraz dojazd do zagospodarowania – dobra dostępność komunikacyjna gminy,
- gęstość sieci drogowej odpowiednia do struktury osadniczej,
- wysoki udział dróg o nawierzchni twardej wśród dróg o podstawowym znaczeniu dla gminy,
- systematyczny rozwój infrastruktury drogowej,
- deklarowane w polityce państwa oraz w strategii i planie zagospodarowania województwa realizacja polityki transportowej opartej na zasadach rozwoju, w tym poprawa stanu dróg i funkcjonowania komunikacji zbiorowej i wsparcie dla działań lokalnych w tym zakresie,
- możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,

- możliwości przestrzenne rozbudowy dróg i budowy obwodnic oraz chodników i ścieżek rowerowych na terenach otwartych – poza terenami zwartej zabudowy.

Zagrożeniami dla rozwoju mogą być:

- pogarszający się stan dróg,
- opóźnienia w realizacji dróg ekspresowych,
- nadmierny wzrost ruchu drogowego, za którym nie będzie nadążała rozbudowa układu drogowego,
- rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost zapotrzebowania na transport,
- nieustalone terminy rozbudowy i przebudowy dróg wojewódzkich,
- brak sprawnego wdrażania polityki transportowej państwa oraz województwa,
- opóźnienia w rozbudowie i modernizacji układu drogowego,
- stałe pogarszanie się jakości obsługi komunikacją publiczną, nie stanowiącej wystarczająco atrakcyjnej alternatywy dla podróży samochodem,
- niedostatek środków finansowych na rozwój i utrzymanie sieci drogowej oraz komunikacji publicznej, w tym na wkład własny, konieczny do uzyskania wsparcia ze środków Unii Europejskiej,
- konflikty społeczne i ekologiczne, ujawniające się przy modernizacji i rozbudowie układu drogowego.

WNIOSKI

Obecny system transportowy gminy dość dobrze zaspakaja podstawowe potrzeby komunikacyjne mieszkańców i gospodarki.

Istotnym problemem są natomiast szeroko rozumiane standardy funkcjonowania tego systemu i obsługi jego użytkowników, obejmujące wyposażenie i stan infrastruktury, dostępność do dróg i przystanków, przepustowość, prędkości podróży oraz poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego. Rozwiązanie tych problemów wymaga podjęcia szeregu działań modernizacyjnych i inwestycyjnych, zgodnie z właściwościami właścicieli i zarządców poszczególnych podsystemów poprzez ich rozbudowę i modernizację.

W zakresie uwarunkowań wynikających z diagnozy dotychczasowego rozwoju systemu transportowego oraz planowanego jego rozwoju, określonego w obowiązujących i projektowanych dokumentach krajowych i wojewódzkich, jak również wnioskowanego przez zarządców dróg, w kierunkach rozwoju systemu transportowego gminy, określonych w Studium powinny być uwzględnione w szczególności:

- możliwości przestrzenne dla:
 - budowy drogi ekspresowej S11,
 - rozbudowy drogi krajowej nr 25 i wojewódzkiej nr 449 docelowo do parametrów dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, wraz z budową obwodnicy Ostrzeszowa w ciągu drogi nr 449,
 - rozbudowy i przebudowy drogi wojewódzkiej nr 444 do parametrów drogi klasy głównej,
 - rozbudowy i przebudowy dróg powiatowych do parametrów wymaganych dla dróg klasy zbiorczej,
 - budowy, rozbudowy i przebudowy dróg różnych kategorii w związku z realizacją drogi ekspresowej S11,
 - rozbudowy i przebudowy linii kolejowej nr 272,
 - budowy linii Kolei Dużych Prędkości na odcinku Kalisz – Wrocław,
- zmiany kategorii dróg w związku z rozbudową układu drogowego, w tym budową drogi ekspresowej S11,
- budowa dróg gminnych porządkujących układ drogowy, w tym obwodnicy miasta i połączeń obszarów zabudowy w zachodniej części miasta,
- budowa dróg gminnych dla obsługi nowego zagospodarowania, w tym w strefach nowej aktywności gospodarczej,
- przebudowa i rozbudowa istniejących dróg gminnych, przede wszystkim wyposażenie ich w nawierzchnie twarde ulepszone,

- budowy nowego dworca autobusowego w Ostrzeszowie,
- przystosowanie dróg różnych kategorii do prowadzenia komunikacji autobusowej,
- budowa ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
- budowa chodników dla pieszych,
- poprawa warunków parkowania.

13.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

13.2.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych miasta i gminy Ostrzeszów oparty jest na trzech stacjach ujmowania i uzdatniania wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Są to:

- „Olszyce” w Szklarcie Myślniewskiej,
- „Cicha” w Ostrzeszowie,
- Zajączki – Potaśnia.

Ujęcie wody „Olszyce” w Szklarcie Myślniewskiej

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych dla rejonu Bledzianów – Szklarka Myślniewska – Ostrzeszów w wysokości 605 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez sześć studni głębinowych ujmujących wodę z głębokości: S-13 - 68,5 m; S-14 - 56,7 m; S-15 - 56,5 m; S5A - 81 m, S6 - 84 m, S7 - 78 m.

Decyzją Starosty Ostrzeszowskiego OS.6224/14/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód dla potrzeb komunalnych w ilości:

$$Q_{h_{\max}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d_{\max}} = 4000 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d_{\text{śr}}} = 2600 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dla przedmiotowego ujęcia wody odstąpiono od ustanowienia stref ochronnych, które obowiązywały do 2005 r.

Ujęcie wody „Olszyce” eksploatowane jest przez „Wodociągi Ostrzeszowskie” Sp. z o.o.

Ujęcie wody Zajączki - Potaśnia

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 41 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez jedną studnię głębinową nr 2 z głębokości 82 m.

Decyzją Starosty Ostrzeszowskiego OS.6224/10/05 z dnia 21 października 2005 r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód dla potrzeb komunalnych w ilości:

$$Q_{h_{\max}} = 41 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d_{\max}} = 984 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ujęcie wody Zajączki – Potaśnia eksploatowane jest przez „Wodociągi Ostrzeszowskie” Sp. z o.o.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód.

Ujęcie wody przy ul. Cichej w Ostrzeszowie

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B eksploatacyjne zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla rejonu Bledzianów – Szklarka Myślniewska – Ostrzeszów w wysokości 605 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez sześć studni głębinowych pozyskujących wodę z głębokości: 1d - 70 m; 4c - 47 m; 5a - 75 m; 5b - 60 m, 7b - 50 m, 7d – 55,3 m.

Decyzją Starosty Ostrzeszowskiego OS.6224/15/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód dla potrzeb komunalnych w ilości:

$$Q_{h_{\max}} = 130 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d_{\max}} = 2600 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d_{\text{śr}}} = 2000 \text{ m}^3/\text{d}$$

Na mocy rozporządzenia nr 10/2006 Dyrektora RZGW we Wrocławiu ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej dla przedmiotowego ujęcia wody. Zasięg strefy ochrony bezpośredniej dla wszystkich studni zamyka się w granicach gminnych działek, na których są one posadowione.

Strefa ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód ma powierzchnię 1,4 km². Zgodnie z przywoływanym rozporządzeniem w pośredniej strefie ochrony ujęcia wody zabronione jest¹⁸:

- wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi,
- rolnicze wykorzystywanie ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu i hodowli zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.

Dodatkowo w strefie tej ogranicza się stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefę ochrony pośredniej ujęcia wody przy ul. Cichej w Ostrzeszowie wskazano na rysunku Studium „Uwarunkowania”.

Ujęcie wody eksploatują „Wodociągi Ostrzeszowskie” Sp. z o.o.

Dla porządku zaznaczyć należy, że na terenie miasta Ostrzeszów znajduje się jedno, niewykorzystywane do celów komunalnych ujęcie wód, eksploatowane przez AQUATOR Sp. z o.o.

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 37 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez dwie studnie głębinowe nr 1 i 1A.

Decyzją Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu OSgw.6210/59/97 z dnia 8 grudnia 1997 r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód w ilości:

$$Q_{h_{\max}} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d_{\max}} = 327,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d_{\text{sr}}} = 252 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dla przedmiotowego ujęcia wody ustalono strefę ochrony pośredniej zewnętrznej, której zasięg wskazano na rysunku Studium „Uwarunkowania”¹⁹.

Dla w/w strefy ustalono zakazy:

- budowy i lokalizacji zbiorników paliw, środków chemicznych i toksycznych;
- lokalizowania cmentarzy;
- eksploatacji odkrywkowej piasku, żwirów lub iłów;
- lokalizowania wysypisk nieczystości, grzebania padliny i resztek poubojowych.

Dodatkowo ustalono ograniczenia lokalizowania obiektów wymagających głębokiego posadowienia np. kominów, silosów lub innych budowli o charakterze specjalnym.

Ilość ujmowanych wód w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów w zakresie zaopatrzenia na wodę. Jej nadmiar ok. 35 dm³ jest sprzedawany do gminy Mikstat, Kobyła Góra, Kępno.

Sieć wodociągowa

Ogólna długość rozdzielczej sieci wodociągowej w gminie wynosi 172,5 km, a w mieście 75,2 km [Bank Danych Regionalnych GUS 2008 r.]. Przyrost długości sieci wynika z konieczności uzbrajania nowych terenów mieszkaniowych. Istotny jest brak przyrostu długości sieci w ostatnich trzech latach, wskazujący na kształtowanie się zwartego charakteru zabudowy na terenie miasta oraz co szczególnie istotne na obszarach podmiejskich. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów wskazuje na konieczność rozbudowy sieci we wschodniej, północno-zachodniej oraz zachodniej części miasta, na obszarach wskazanych do zabudowy, obecnie niezagospodarowanych.

Wszystkie wsie w gminie Ostrzeszów są podłączone do wodociągu gminnego. Poza jego zasięgiem znajdują się pojedyncze kolonie oraz rozproszone gospodarstwa. Obszary wiejskie gminy

¹⁸ Rozporządzenie nr 10/2006 Dyrektora RZGW we Wrocławiu. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2006 r. nr 154 popz3689.

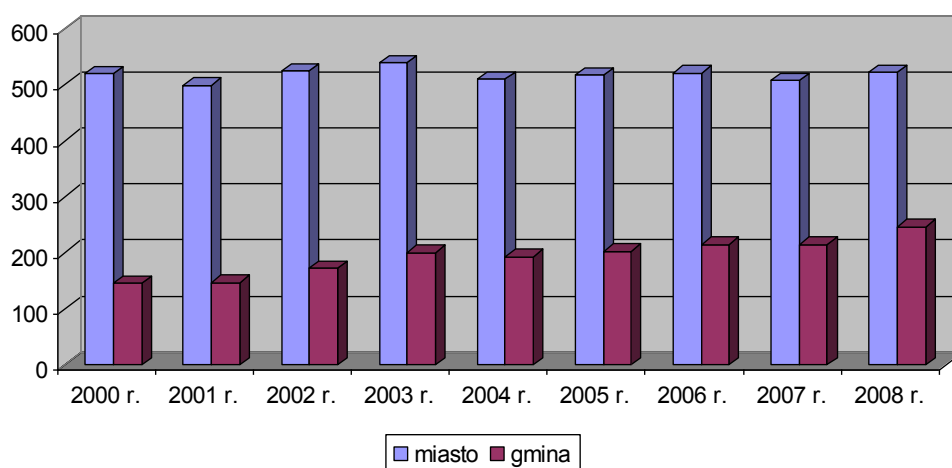
¹⁹ Decyzja Wojewody Kaliskiego Osuw/6210/98 z dnia 26 czerwca 1998 r.

pokryte są planami miejscowymi w niewielkim stopniu, stąd trudno prognozować na temat potrzeb rozbudowy sieci wodociągowej. Administrator sieci „Wodociągi Ostrzeszowskie” Sp. z o.o., w związku z pełnym zwodociągowaniem obszarów mieszkaniowych nie ma planów rozbudowy sieci na terenach wiejskich.

Sieć wodociągowa miasta i gminy Ostrzeszów składa się z trzech, połączonych ze sobą wodociągów. Spięcie ze sobą magistralnych odcinków poprawia bezpieczeństwo dostaw, umożliwia awaryjne podawanie wody z innych odleglejszych, z punktu widzenia odbiorcy ujęć wody.

Według danych GUS [2008] 98,7% mieszkańców miasta oraz 85% ludności zamieszkującej tereny wiejskie korzysta z sieci wodociągowej. Dynamikę zużycia wody ilustruje poniższy wykres.

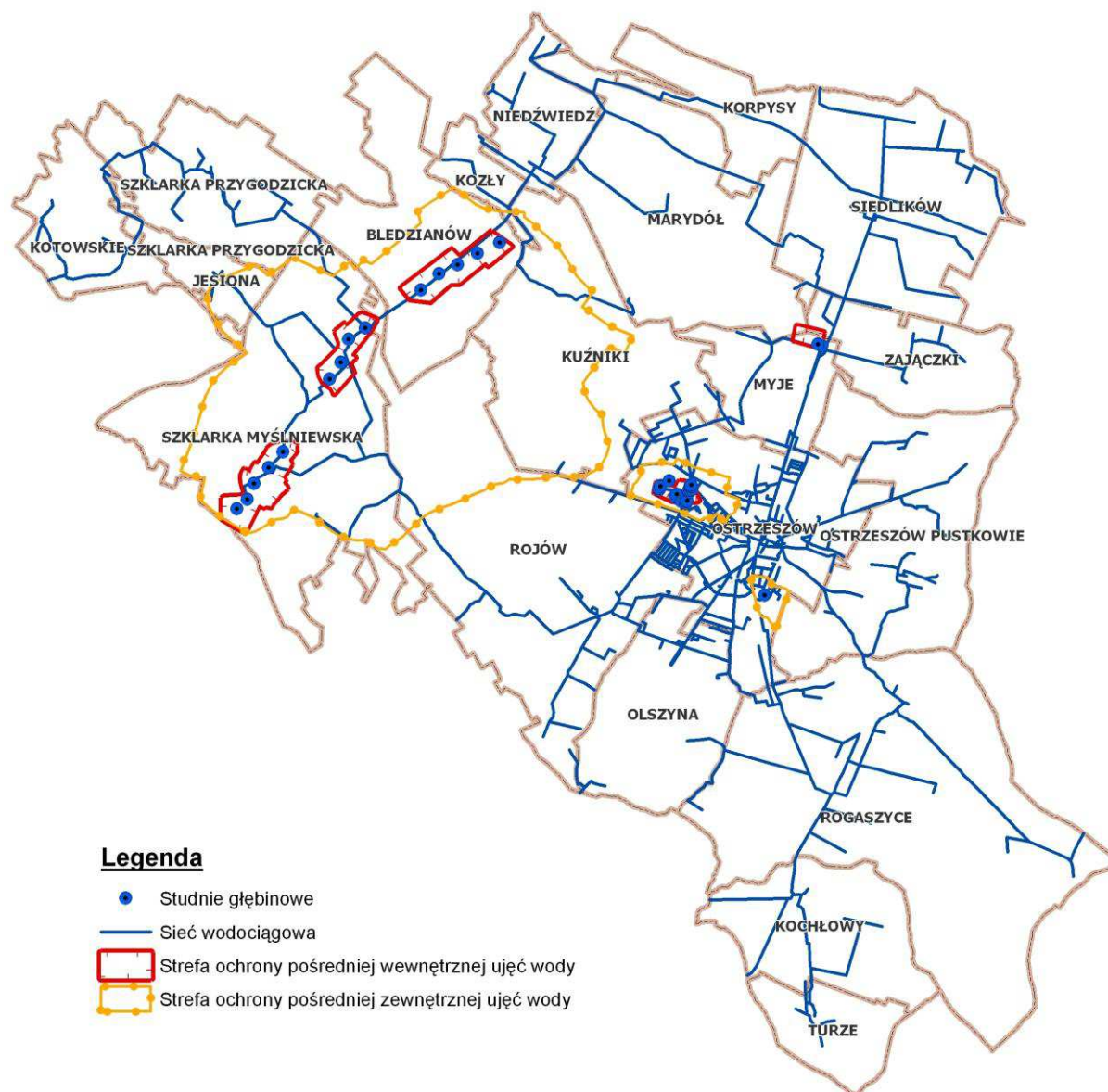
Ryc. 33. Woda dostarczona gospodarstwu domowemu w dm³



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rozmieszczenie sieci wodociągowej w mieście i gminie Ostrzeszów ilustruje poniższy schemat.

Ryc. 34. Schemat sieci wodociągowej

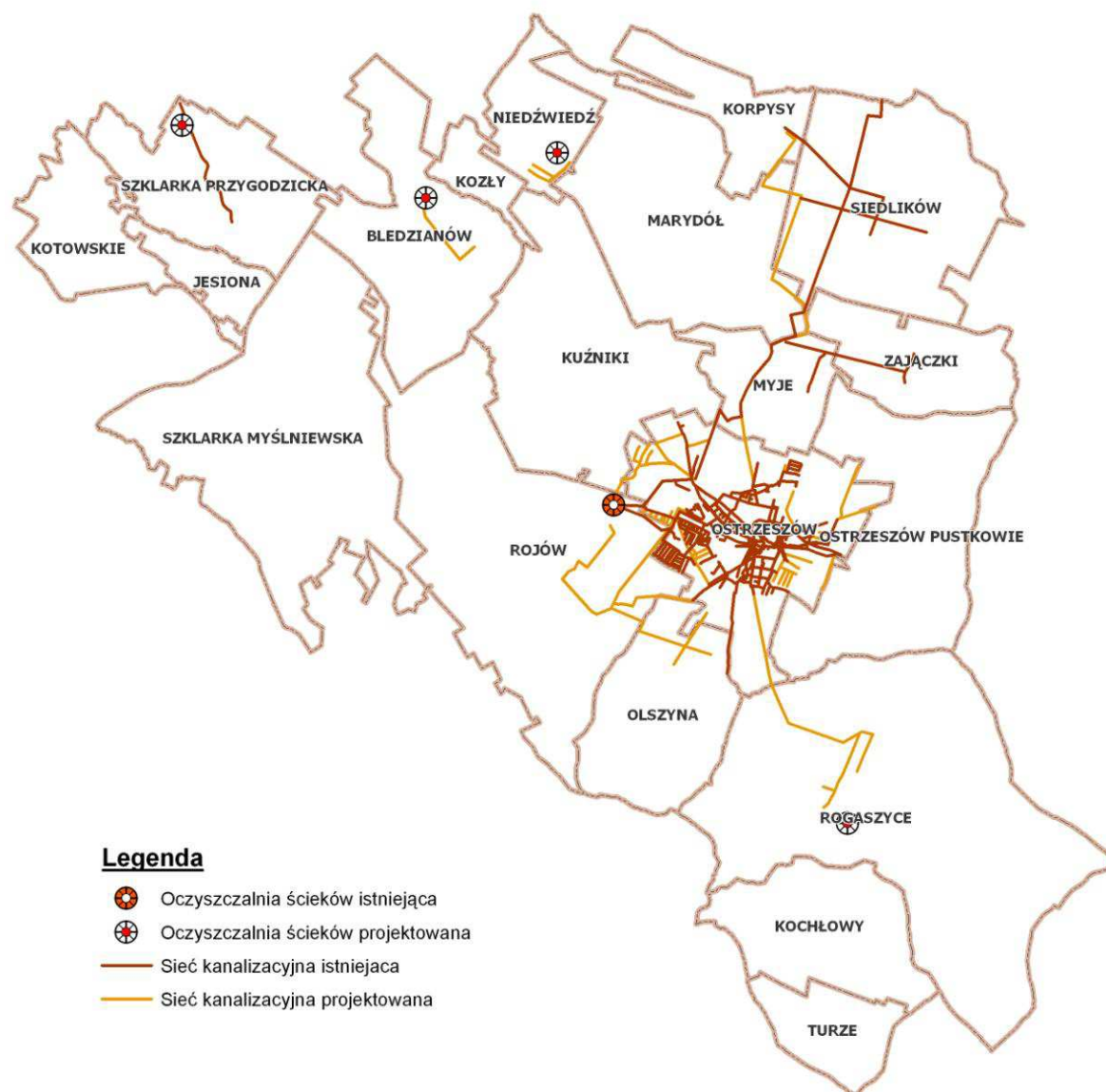


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Miasto i gmina Ostrzeszów posiada ogólnospławną sieć kanalizacji, odprowadzającą jednocześnie ścieki komunalne i deszczowe oraz sieć sanitarną funkcjonującą w technologii grawitacyjnej i ciśnieniowej. Łączna długość sieci to 80,1 km kolektorów sanitarnych i kanałów ulicznych, z czego na terenach wiejskich 23,7 km. 27% całkowitej długości sieci stanowi kanalizacja sanitarna. Rozmieszczenie sieci kanalizacyjnej ilustruje poniższy schemat.

Ryc. 35. Schemat sieci kanalizacyjnej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów wskazano nowe, projektowane odcinki sieci, na terenach dotychczas niezabudowanych. Niemniej plan miejscowy nie uzależnia wydania pozwolenia na budowę od pełnego uzbrojenia terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, a plansza pt. „Infrastruktura techniczna” jest załącznikiem o charakterze informacyjnym, który nie stanowi integralnej części planu.

Rada Miejska w Ostrzeszowie przyjęła uchwałę nr XXVIII/245/2005 z dnia 15 września 2005 r. „Propozycję planu aglomeracji Ostrzeszów”, wyznaczając aglomerację Ostrzeszów, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Rojowie. Zgodnie z założeniami równoważna liczba mieszkańców aglomeracji obsługiwanej przez oczyszczalnię ścieków Ostrzeszowie wynosi 34475. Zasięg przestrzenny aglomeracji wskazano na rysunku Studium „Uwarunkowania”.

Wojewoda Wielkopolski, rozporządzeniem nr 37/06 z dnia 17 marca 2006 r. wyznaczył aglomerację Ostrzeszów, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Rojowie.

Administratorem oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Ostrzeszów jest Spółka Wodno-Ściekowa „STRZEGOWA”.

Ścieki bytowo-gospodarcze oraz deszczowe prowadzone są do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami miasta, w Rojowie. Na mocy decyzji Starosty Ostrzeszowskiego

nr OS.6224/6/04 z dnia 11 czerwca 2004 r. udzielono pozwolenia wodno-prawnego na szczególne korzystanie z wód, które obejmuje:

- eksploatację urządzeń mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla miasta Ostrzeszowa (i Mikstatu) oraz innych przyległych miejscowości,
- wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych jednym wylotem do rzeki Strzegowa, za pośrednictwem częściowo skanalizowanego rowu melioracyjnego o łącznej długości 686 mb.

Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne ustala limity ilościowe oczyszczonych wód wprowadzanych do odbiornika, których ilość uzależniona jest od występowania opadów atmosferycznych. Ilości wód w dni bezdeszczowe nie mogą przekroczyć: $Q_{\max,h} = 350 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max,d} = 9000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{sr},d} = 7500 \text{ m}^3/\text{d}$, w dni deszczowe $Q_{\max,h} = 800 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max,d} = 12000 \text{ m}^3/\text{d}$.

Jakość oczyszczonych wód ograniczają limity:

- BZT5 = $15,0 \text{ g O}_2/\text{m}^3$
- CHZT = $125,0 \text{ g O}_2/\text{m}^3$
- zawiesina = $35 \text{ g}/\text{m}^3$
- azot ogólny = $15,0 \text{ g N}/\text{m}^3$
- fosfor ogólny = $2,0 \text{ g P}/\text{m}^3$

Wokół oczyszczalni ścieków nie wyznaczono strefy izolacji sanitarnej, która wykraczałaby poza obręb działki, na której jest posadowiona.

Na terenach wiejskich gminy Ostrzeszów, położonych poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej, ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków. Obowiązek posiadania umów na wywóz nieczystości płynnych reguluje „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 czerwca 2006 r.

Nie jest znana ilość ścieków odprowadzanych do gruntu oraz wód powierzchniowych wskutek nie realizowania w/w uchwały.

Na terenie gminy funkcjonują także przydomowe oczyszczalnie ścieków, łącznie poza obszarem zasięgu kanalizacji sanitarnej użytkowanych jest blisko 160 oczyszczalni. Ich rozmieszczenie prezentuje poniższa tabela.

Tab. 29. Przydomowe oczyszczalnie ścieków w gminie Ostrzeszów [2000 r.]

ogółem Gmina Ostrzeszów	158
miasto Ostrzeszów	20
tereny wiejskie	138
<i>w tym sołectwa:</i>	
Bledzianów	2
Jesiona	0
Kochłowy	8
Korpysy	1
Kotowskie	5
Kozły	1
Kuźniki	1
Marydół	8
Myje (w tym wieś Potaśnia)	12
Niedźwiedź	11
Olszyna	4
Pustkowie (Pustkowie Północ + Pustkowie Południe)	26
Rogaszyce	15
Rojów	8
Siedlików	16
Szklarka Myślniewska	8
Szklarka Przygodzicka	5
Turze	2
Zajączki (w tym wieś Rejmanka)	5

Źródło: Opracowanie własne

13.2.2. ELEKTROENERGETYKA

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów nie występują źródła wytwarzania energii elektrycznej.

Miasto i gmina zasilane są z Głównego Punktu Zasilania (GPZ) Ostrzeszów, zlokalizowanego przy ul. Grabowskiej, w północno-wschodniej części miasta. GPZ zasilany jest dwukierunkowo poprzez linię 110 kV relacji GPZ Kępno – GPZ Grabów – GPZ Ostrów Wielkopolski. GPZ Ostrzeszów wyposażony jest w dwa transformatory 110/15 kV.

Ze stacji tych wyprowadzonych jest 13 linii napowietrznych, zasilających miasto i gminę Ostrzeszów. Sieć linii średniego napięcia jest spięta, jej odcinki wyprowadzane są poza gminę i zasilają sąsiednie miejscowości. W razie awarii możliwe jest podawanie prądu w kierunku Ostrzeszowa liniami średniego napięcia z kierunku Ostrowa Wielkopolskiego oraz Kępna. W gminie funkcjonuje jeden system średniego napięcia 15 kV.

Sieci, w przeważającej mierze napowietrzne, doprowadzają napięcie do stacji transformatorowych, w których następuje obniżenie napięcia średniego do wartości 0,4 kV (które jest napięciem sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej).

Stacje transformatorowe na terenie miasta i gminy w zdecydowanej większości są wolnostojące, słupowe, w wykonaniu prefabrykowanym. Łącznie na terenie gminy Ostrzeszów ustawiono około 150 stacji transformatorowych.

Sieć energetyczna na terenie gminy jest administrowana i eksploatowana przez Energa – Operator SA Oddział w Kaliszu. We wniosku przesłanym w toku procedury opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów wskazano między innymi, że:

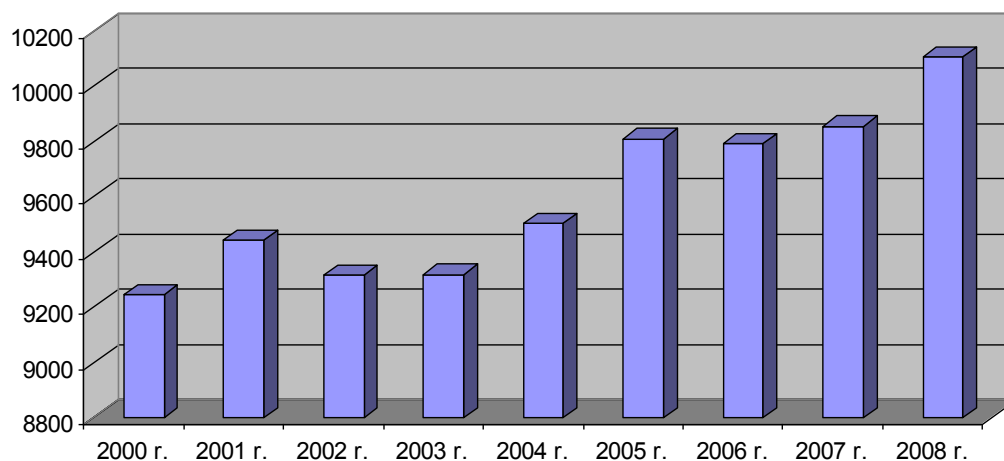
- nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu energetyki, które mogą w istotnym stopniu wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu terenów,
- w trakcie prac planistycznych należy zachować wymagane przepisami odległości od istniejących linii.

Gmina Ostrzeszów posiada opracowane przez Energoconsult w 2001 r. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Ostrzeszów”. W dokumencie tym podniesiono, że:

- sieć energetyczna, szczególnie w obrębie miasta jest przestarzała i wymaga modernizacji,
- istnieje konieczność zwiększenia mocy przyłączeniowej, głównie poprzez wymianę lub budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- należy rozbudować sieć linii niskiego napięcia w mieście oraz we wsiach Olszyna, Myje, Niedźwiedź, Pustkowie, Siedlików, Rojów.

Roczne zużycie energii elektrycznej w mieście prezentuje poniższy wykres. Przebieg linii SN i WN wskazano na rysunku Studium „Uwarunkowania”.

Ryc. 36. Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu MW/h



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

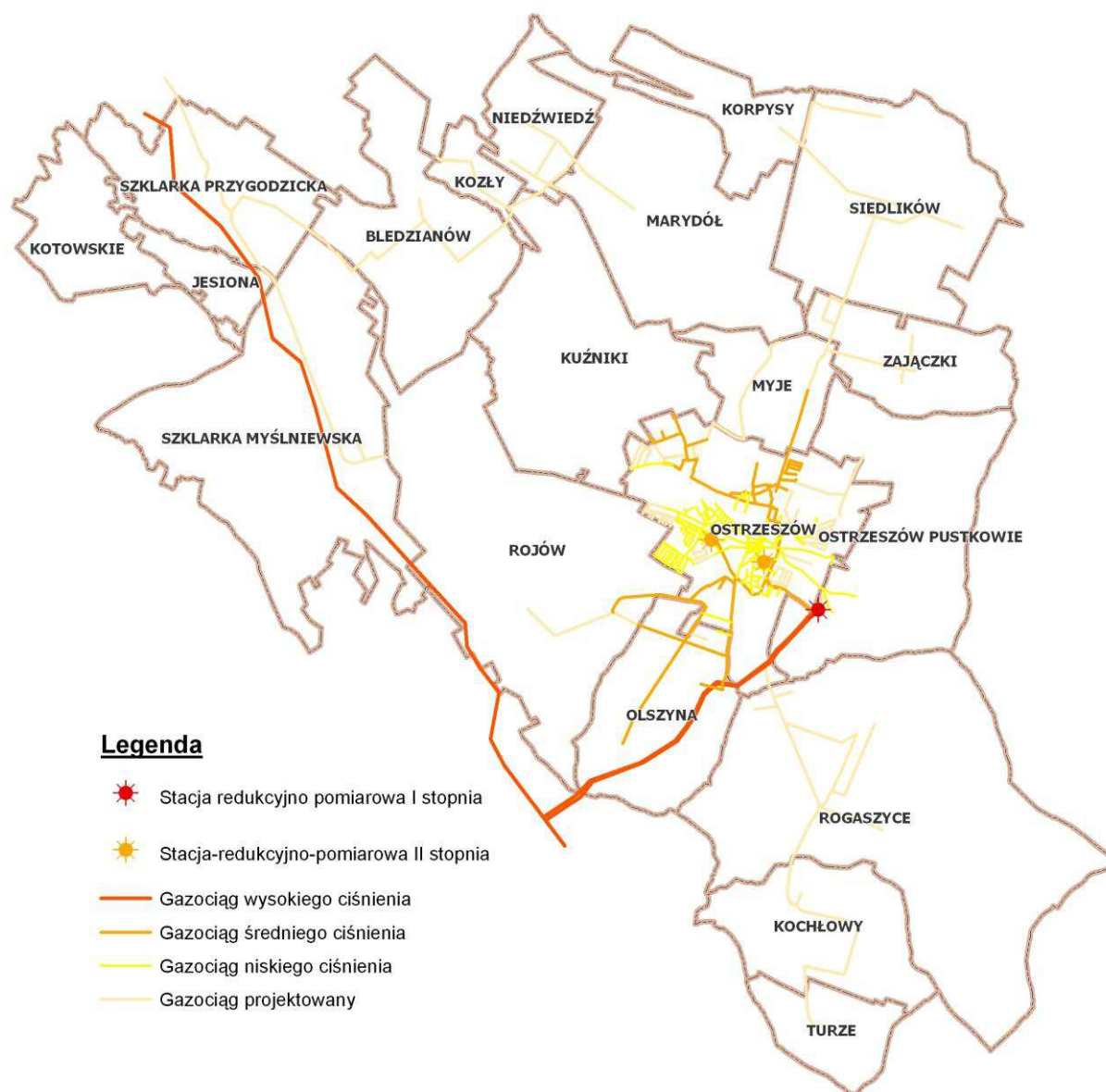
13.2.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Miasto i gminę Ostrzeszów zasila stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana na terenie miasta przy ul. Słonecznej. Stacja posiada przepustowość $Q = 3500 \text{ Nm}^3/\text{h}$ i jest zasilana z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN500 Odolanów – Szopieniec, gazociągiem odbocznym DN 150. Gaz średnioprężny dostarczany jest bezpośrednio do odbiorców indywidualnych i przemysłowych. Na terenie miasta znajdują się dwie stacje redukcyjne II stopnia przekazujące gaz do gazociągów niskoprężnych.

Usytuowanie poziome gazociągów w stosunku do innych obiektów terenowych spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Gazociągi rozdzielcze są umieszczone w całości w pasach drogowych. Ich przestrzenne rozmieszczenie przedstawia poniższy schemat.

Ryc. 37. Schemat sieci gazowej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

Długość rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w gminie Ostrzeszów wynosi ponad 89 km, z czego 55,4 km na terenie miasta. W sieć gazową wyposażone są wsie Potaśnia i Olszyna.

Do rozbiorczej sieci gazowej w mieście podłączonych jest 1899 budynków, w większości są to domy jednorodzinne. W sumie 77,5% mieszkańców miasta korzysta z gazu ziemnego.

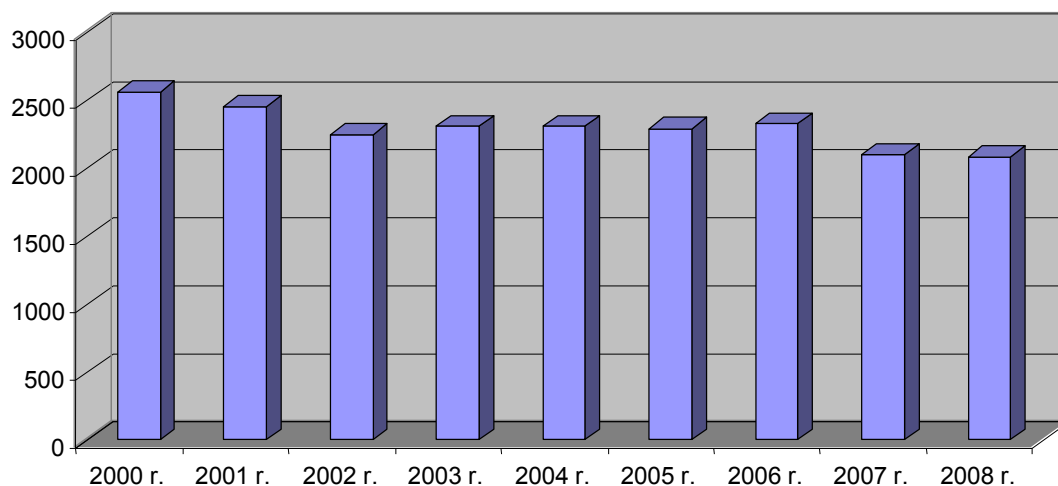
Do rozbiorczej sieci gazowej w gminie podłączone są zaledwie 103 gospodarstwa domowe. Z gazu ziemnego korzysta tylko 3,6% mieszkańców gminy.

Gmina Ostrzeszów posiada opracowane przez Energoconsult w 2001 r. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Ostrzeszów”. W dokumencie tym nie zawarto postulatów do studium dotyczących gazyfikacji gminy.

Warunki dostawy gazu są korzystne, bez ograniczeń ilościowych i przy dostatecznym ciśnieniu. Istnieją duże rezerwy sięgające 35% przesyłu gazu na stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Ostrzeszowie.

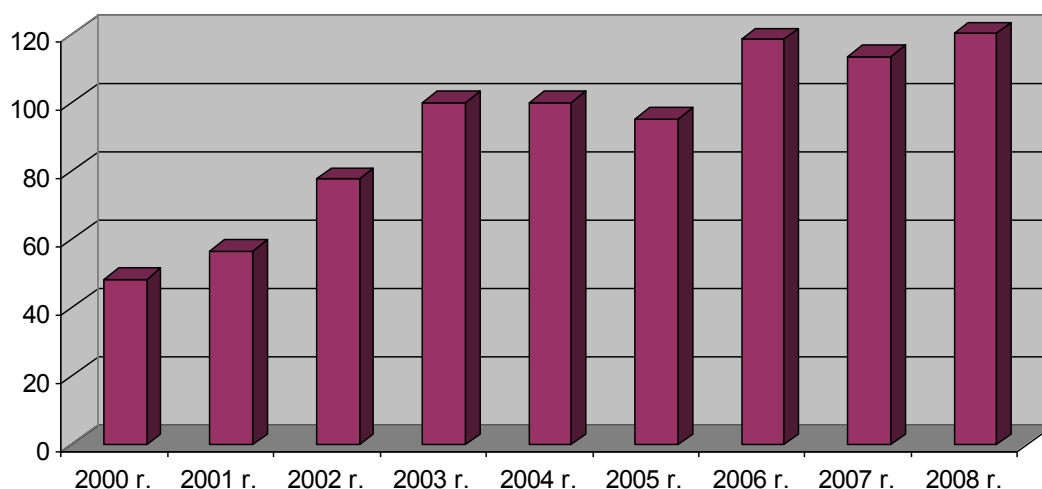
Zużycie gazu w mieście i gminie ilustrują poniższe wykresy.

Ryc. 38. Zużycie gazu w mieście w tys. m³



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ryc. 39. Zużycie gazu w tys. m³ na terenach wiejskich



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

13.2.4. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Wyłącznie w mieście Ostrzeszów w sposób zorganizowany dostarcza się ciepło do wybranych odbiorców. System ciepłowniczy opiera się na 6 lokalnych ciepłowniach rozmieszczonych w różnych częściach miasta. Wspomniane kotłownie nie są podłączone do wspólnej sieci ciepłowniczej. Brak połączeń pomiędzy poszczególnymi źródłami wytwarzania energii czyni ten system mało elastycznym w przypadku awarii. Ciepło dostarczane jest wyłącznie do budynków wielorodzinnych.

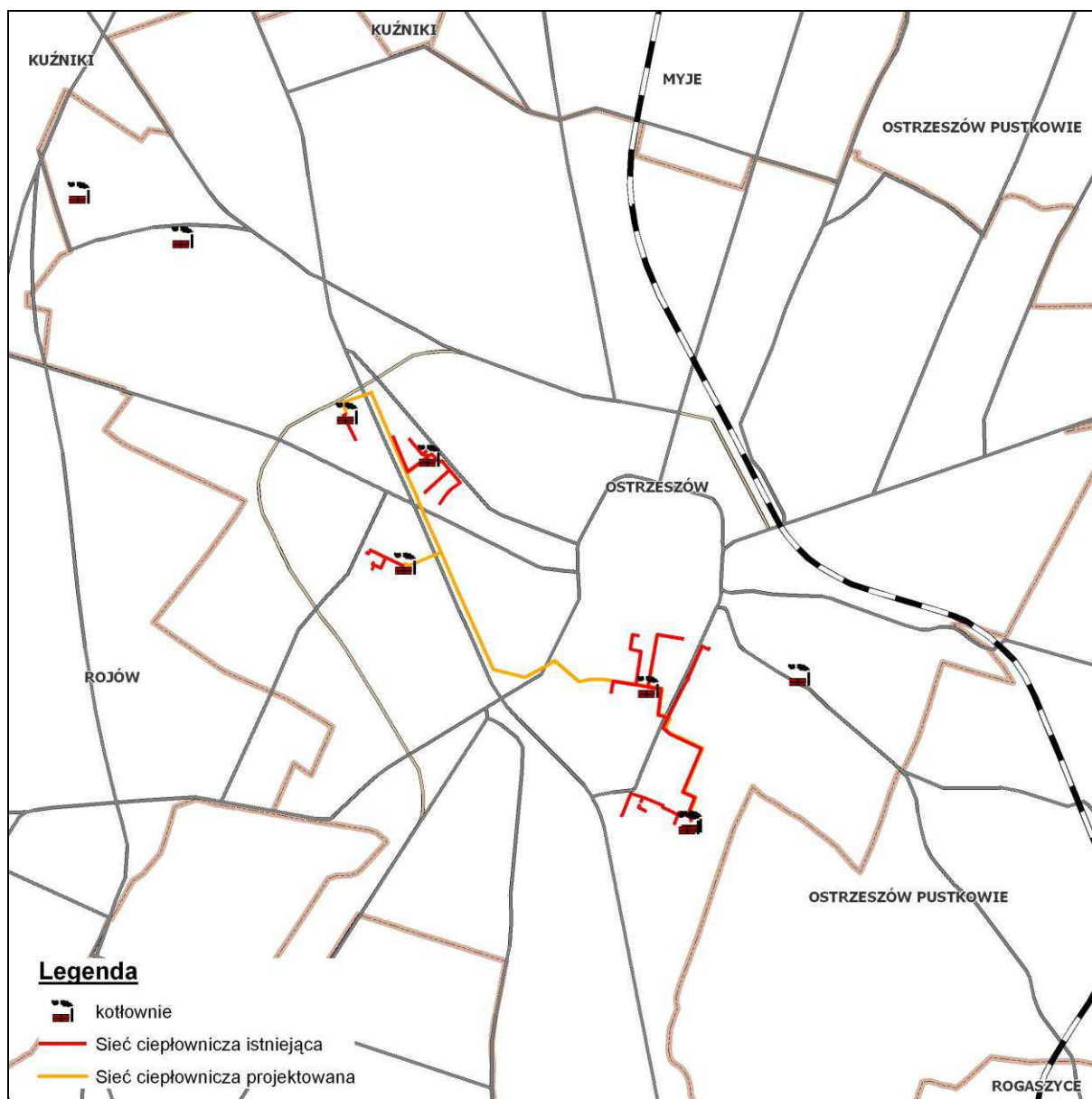
Największymi źródłami ciepła w mieście są kotłownie o następujących lokalizacjach: Osiedle Zamkowa, Osiedle Grunwaldzka i Przemysłowa 21.

Ciepło dociera przez sieć do odbiorców komunalnych, spółdzielni mieszkaniowych, szkół, urzędów i odbiorców indywidualnych.

Znajdująca się poza zasięgiem miejskich sieci ciepłowniczych zabudowa jednorodzinna oraz zakłady produkcyjne i usługowe posiadają indywidualne systemy grzewcze oparte na gazie ziemnym, paliwach stałych, oleju opałowym.

Zasięg sieci ciepłowniczej w mieście przedstawiono na schemacie.

Ryc. 40. Schemat sieci ciepłowniczej w Ostrzeszowie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG Ostrzeszów

13.2.5. GOSPODARKA ODPADAMI

Rada Miejska w Ostrzeszowie w 2004 r. uchwaliła Plan gospodarki odpadami dla miasta i gminy Ostrzeszów.

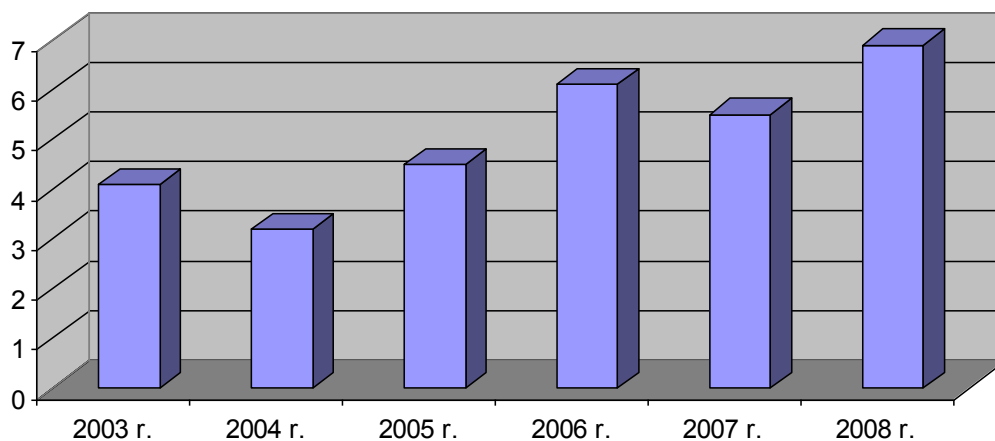
Gmina Ostrzeszów eksploatuje własne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane przy ul. Ceglarskiej, ok. 2 km na północ od centrum miasta.

Istniejące składowisko jest oficjalnie eksploatowane od przeszło 20 lat. Obecnie kwatery składowania zajmuje powierzchnię ok. 1 ha. Szacuje się, że przy obecnym tempie eksploatacji obiekt ten może funkcjonować jeszcze kilkanaście lat.

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że w rejonie wysypiska występują warstwy glin i ilów tworzących naturalne zabezpieczenie przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód gruntowych. Niemniej w pobliżu składowiska powstało osiedle domów jednorodzinnych, którego mieszkańcy skarżą się na uciążliwe sąsiedztwo.

Ilość wyprodukowanych i zgromadzonych na składowisku odpadów stałych wzrasta, mimo że w skali roku maleje ilość tych wytwarzanych w gospodarstwach domowych. Ilość produkowanych odpadów w mieście²⁰ ilustruje poniższy wykres.

Ryc. 41. Odpady wytworzone w ciągu roku w tys. ton



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

²⁰ Brak ciągłości danych dla obszarów wiejskich gminy Ostrzeszów, porównywalne cechy dostępne są od 2007 r.

14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania postulowane do uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, wynikające ze średnio i długookresowych ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, to:

- dostosowanie drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej oraz budowa obwodnicy miasta Ostrzeszów i wsi Niedźwiedź w ciągu tej drogi,
- modernizacja linii kolejowej Ostrów Wielkopolski-Kluczbork do prędkości > 120km,
- zmiana klasyfikacji drogi Ostrzeszów – Turze,
- modernizacje drogi 449 Kalisz – Ostrzeszów, podniesienie standardu do klasy GP,
- budowa gazociągu odbocznego o średnicy 150 mm Ostrzeszów – Grabów,
- w rejonie Ostrzeszowa,
- budowa 4 stawów w tym leśnych (w centralnej części),
- budowa zbiornika dolinowego koło Olszyny,
- ustanawianie użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo krajobrazowych na terenach rolniczych, gdzie występują pozostałości ekosystemów i cennych fragmentów krajobrazu.

SPIS ILUSTRACJI

Ryc. 1.	Położenie gminy.....	6
Ryc. 2.	Lokalizacja obowiązujących mpzp i terenów proponowanych w SUIKZP do objęcia mpzp	14
Ryc. 3	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2005-2009.	15
Ryc. 4.	Liczba decyzji o warunkach zabudowy na obiekty kubaturowe (na poszczególne działki) według sołectw wydanych od 2005 do 2009 r.	15
Ryc. 5.	Struktura wydanych w latach 2005-2009 decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na przedmiot decyzji	16
Ryc. 6.	Liczba wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego w latach 2005-2009	16
Ryc. 7.	Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy (w rozbiciu na działki)	17
Ryc. 8.	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2005-2009	18
Ryc. 9.	Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę na obiekty kubaturowe (na poszczególne działki) według sołectw wydanych od 2005 do 2009 r.	18
Ryc. 10.	Rozmieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę (w rozbiciu na działki).....	19
Ryc. 11.	Struktura wydanych w latach 2005-2009 decyzji o pozwoleniu na budowę w rozbiciu na przedmiot decyzji	20
Ryc. 12.	Ortofotomapa obszaru miasta i gminy Ostrzeszów	23
Ryc. 13.	Typy i podtypy gleb w gminie Ostrzeszów	28
Ryc. 14.	Udział poszczególnych typów gleb w gminie Ostrzeszów	28
Ryc. 15.	Kompleksy rolniczej przydatności gleb w gminie Ostrzeszów	30
Ryc. 16.	Udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Ostrzeszów	30
Ryc. 17.	Struktura użytków rolnych na terenie gminy Ostrzeszów	31
Ryc. 18.	Struktura własności gruntów leśnych i zadrzewionych w mieście i gminie Ostrzeszów ..	32
Ryc. 19.	Ochrona wartości kulturowo-krajobrazowych w gminie Ostrzeszów	45
Ryc. 20.	Strefy ochrony konserwatorskiej w Ostrzeszowie (wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).....	48
Ryc. 21.	Liczba ludności w gminie Ostrzeszów w latach 2000-2009.....	50
Ryc. 22.	Gęstość zaludnienia w gminie Ostrzeszów w 2009 r.	51
Ryc. 23.	Przyrost naturalny w gminie Ostrzeszów na tle powiatu ostrzeszowskiego w latach 1999-2008	52
Ryc. 24.	Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w 2008 r.	52
Ryc. 25.	Piramida wieku ludności gminy Ostrzeszów [2008 r.].....	53
Ryc. 26.	Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2008 r. w gminie Ostrzeszów ..	60
Ryc. 27.	Obszary Ostrzeszowa objęte procesem rewitalizacji.....	63
Ryc. 28.	Liczba wniosków o zmianę przeznaczenia nieruchomości w poszczególnych miejscowościach.....	80
Ryc. 29.	Rozmieszczenie wniosków złożonych do SUIKZP (w rozbiciu na działki).....	80
Ryc. 30.	Struktura własności gruntów w gminie Ostrzeszów z podziałem na teren miasta oraz obszary wiejskie [stan na 01.01.2009]	82
Ryc. 31.	Struktura użytkowania gruntów w gminie Ostrzeszów z podziałem na teren miasta oraz obszary wiejskie [stan na 01.01.2009]	83
Ryc. 32.	Uwarunkowania rozwoju komunikacji.....	92
Ryc. 33.	Woda dostarczona gospodarstwom domowym w dm ³	106
Ryc. 34.	Schemat sieci wodociągowej.....	107
Ryc. 35.	Schemat sieci kanalizacyjnej	108
Ryc. 36.	Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu MW/h	111
Ryc. 37.	Schemat sieci gazowej.....	112
Ryc. 38.	Zużycie gazu w mieście w tys. m ³	113
Ryc. 39.	Zużycie gazu w tys. m ³ na terenach wiejskich	113
Ryc. 40.	Schemat sieci ciepłowniczej w Ostrzeszowie.....	114
Ryc. 41.	Odpady wytworzone w ciągu roku w tys. ton	115

SPIS TABEL

Tab. 1.	Strefy funkcjonalne (Studium z 1999 r.).....	9
Tab. 2.	Ustalenia szczegółowe dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw	10
Tab. 3.	Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów	11
Tab. 4.	Przeznaczenie terenów w obowiązujących MPZP miasta i gminy Ostrzeszów	13
Tab. 5.	Wykaz uchwał podjętych przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	14
Tab. 6.	Charakterystyka struktury osadniczej gminy Ostrzeszów	23
Tab. 7.	Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Ostrzeszów	26
Tab. 8.	Charakterystyka rolniczej przestrzeni produkcyjnej	31
Tab. 9.	Cmentarze zabytkowe	41
Tab. 10.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	46
Tab. 11.	Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów	49
Tab. 12.	Sytuacja demograficzna w gminie Ostrzeszów w latach 2000-2009.....	50
Tab. 13.	Struktura gminnych jednostek oświatowych w roku szkolnym 2008/2009	55
Tab. 14.	Zapotrzebowanie na miejsca w placówkach oświatowych w 2008 r.	55
Tab. 15.	Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2004 w 2008 r.	59
Tab. 16.	Pracujący w głównym miejscu pracy	60
Tab. 17.	Liczba osób bezrobotnych w gminie Ostrzeszów na tle powiatu ostrzeszowskiego w latach 2003-2008	61
Tab. 18.	Cele strategiczne i operacyjne Strategii Rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów	67
Tab. 19.	Wnioski organów uzgadniających i opiniujących studium	72
Tab. 20.	Liczba wniosków według funkcji	81
Tab. 21.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	84
Tab. 22.	Pomniki przyrody w mieście i gminie Ostrzeszów wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody	85
Tab. 23.	Ochrona gatunkowa roślin.....	86
Tab. 24.	Ochrona gatunkowa zwierząt	86
Tab. 25.	Lasy ochronne na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.....	87
Tab. 26.	Złoża kopalin w gminie Ostrzeszów.....	89
Tab. 27.	Obszary górnicze w gminie Ostrzeszów.....	90
Tab. 28.	Pomiary i prognozy ruchu	94
Tab. 29.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w gminie Ostrzeszów [2000 r.]	109

MATERIAŁY WYKORZYSTANE

1. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami Powiatu Ostrzeszowskiego (2008) przyjęta uchwałą Rady Powiatu w Ostrzeszowie nr XXXI/174/09 z dnia 22 maja 2009r.,
2. Archiwum Główne Akt Dawnych w Warszawie, A.S.K. Dział XLVI Sygn. 106, Lustracja województwa kaliskiego i sieradzkiego, s. 344-346 Starostwo Ostrzeszowskie
3. „Geneza rozplanowania miast Wielkopolskich w XIII i XIV wieku”, A. Munch Kraków 1946
4. Lokalny Program Rewitalizacji Ostrzeszowa na lata 2006-2015, przyjęty uchwałą Nr XXX/250/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 24 listopada 2005 r.,
5. Mapy glebowo-rolnicze w wersji elektronicznej, IUNG 2002,
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr VII/46/99z 15 kwietnia 1999r.,
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi w latach 1996-2002 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXV/220/2005 z 28 kwietnia 2005r.,
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna (tereny rekreacyjno-sportowe) przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXIX/206/2001 z 31 maja 2001r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXII/232/2001 z 4 października 2001r.,
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Grunwaldzkiej i Kościuszki przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXVII/269/2002 z 25 kwietnia 2002r.,
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, Al. Wojska Polskiego i Zamkowej przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXVII/270/2002 z 25 kwietnia 2002r.,
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXVII/232/2005 z 29 czerwca 2005r.,
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna i Rogaszyce przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXVIII/313/2006 z 21 września 2006r.,
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Kąpielowej przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr X/72/2007 z 6 września 2007r.,
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XVII/117/2008 z 24 kwietnia 2008r.,
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Rojów w rejonie oczyszczalni ścieków przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXIII/271/2006 z 30 marca 2006r.,
17. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, 2007,
18. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Ostrzeszów, Ostrzeszów-Warszawa 2010,
19. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Ostrzeszów, 2004,
20. „Ostrzeszów dawniej i dziś” M. Rzepeckiej artykuł opublikowany w wydawnictwie jubileuszowym „Ostrzeszów dawniej i dziś”, 2010 r.
21. Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów, przyjęty uchwałą Nr XVII/152/2004 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 czerwca 2004 r.,
22. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019 (aktualizacja)
23. Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/314/2006 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 21 września 2006 r.,
24. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2006-2013 przyjęty uchwałą Rady Powiatu w Ostrzeszowie nr L/243/06 z dnia 26 kwietnia 2006r.

25. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (zmieniony uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.),
26. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów, przyjęty uchwałą Nr XVII/151/2004 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 czerwca 2004 r.,
27. Programu budowy i uruchomienia przewozów kolejami dużych prędkości w Polsce,
28. „Przewodnik. Wielkopolska” W. Łęcki, F. Jaśkowiak, wyd. Sport i Turystyka, Warszawa 1989,
29. Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego z dnia 25 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”,
30. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego, tom VII
31. Strategia Promocji Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015 przyjęta uchwałą Nr XXXVIII/314/2006 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 21 września 2006 r.,
32. Strategia rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006 - 2015, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXVIII/314/2006 z dnia 21 września 2006 roku,
33. Strategia Rozwoju Powiatu Ostrzeszowskiego w latach 2002-2010 przyjęta uchwałą Rady Powiatu w Ostrzeszowie nr XLI/185/02 z dnia 9 października 2002r.,
34. Strategia Rozwoju Turystyki w Województwie Wielkopolskim przyjęta uchwała nr X/103/07 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 czerwca 2007 roku,
35. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.12.2005 r.,
36. Studium Techniczno-Ekonomicznym drogi ekspresowej S11 Poznań – Kluczbork na odcinku: Poznań (Autostrada A2) – Ostrów Wielkopolski – Kępno (gr. woj.),
37. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przyjęty uchwałą nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 października 1999 r.,
38. Wielkopolski Wojewódzki Program Opieki Nad Zabytkami na lata 2008-2011 przyjęty uchwałą nr XVIII/243/07 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2007 roku,
39. Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2003-2008, chwalony przez Radę Miejską w Ostrzeszowie uchwałą Nr X/98/2003 z dnia 30 października 2003 roku i zmieniony uchwałą Nr XXX/256/2005 z dnia 24 listopada 2005 roku oraz zaktualizowany do roku 2008 uchwałą Nr XXXVII/311/2006 z dnia 29.06.2006r.,
40. Wieloletni Plan Inwestycyjny Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2008 – 2013, przyjęty uchwałą Rady Powiatu w Ostrzeszowie nr XXIII/133/08 z dnia 30 września 2008 r.,
41. Wieloletni Program Inwestycyjny Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2006 – 2013 w zakresie dróg powiatowych przyjęty uchwałą Rady Powiatu w Ostrzeszowie nr XLVII/233/06 z dnia 6 marca 2006 r.
42. Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Województwa Wielkopolskiego do 2012 i po 2012 roku (zał. nr 12 do uchwały nr XLII/590/09 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r.)
43. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, w części dotyczącej osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Zuchów przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXIII/183/96 z 14 maja 1996r.,
44. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, w części dotyczącej rejonu ulic: Leśnej i 1-go Maja przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr III/11/98 z 17 grudnia 1998r.,
45. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów pomiędzy ulicami Pogodną i Kąpielową przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr VII/75/99 z 15 lipca 1999r.,
46. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przyjęta uchwałą Nr XII/76/99 z 15 lipca 1999r.,
47. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w miejscowości Szklarka Przygodzicka przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr VII/77/2003 z 12 czerwca 2003r.,

48. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w miejscowości Potaśnia przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr VII/78/2003 z 12 czerwca 2003r.,
49. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XX/141/2008 z 11 września 2008r.,
50. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XVII/118/2008 z 24 kwietnia 2008r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/217/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 12 września roku**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW UWARUNKOWANIA



Ostrzeszów 2013 rok

Wykonawcy:

1. ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

(Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa

w składzie:

1. mgr Piotr Fogel – główny projektant
2. mgr Edyta Godula – kierownik projektu
3. mgr inż. Karolina Pawlak
4. mgr inż. Kacper Kamiński
5. mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
6. Urszula Lulewicz
7. Marcin Trudzik

2. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2013 r.

(Uchwała nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 12 września 2013 roku).

Pracownia Architektoniczna Danuta Wysocka – Stachowiak
62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 49/59

w składzie:

1. mgr inż. arch. **Danuta Wysocka - Stachowiak**
– **główny projektant**
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą we Wrocławiu nr Z-212,
2. mgr Jadwiga Koryńska
– projektant
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą we Wrocławiu nr Z-472.
3. mgr inż. arch. Klaudyna Spławska
– asystent
4. mgr inż. arch. Tymon Stachowiak
– asystent

Ostrzeszów 2013 rok

SPIS TREŚCI

1.	METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM	
1.1	Podstawa prawna opracowania	str. 126
1.2	Organ upoważniony do sporządzania zmiany Studium	str. 126
1.3	Autorzy Studium	str. 126
1.4	Cel i zakres opracowania zmiany Studium	str. 126
2.	PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM	str. 126
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY	str. 127
3.1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	str. 127
3.2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	str. 128
3.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	str. 128
3.3.1.	Rzeźba terenu	str. 128
3.3.2.	Klimat	str. 129
3.3.3.	Wody powierzchniowe i podziemne – źródła zanieczyszczeń	str. 129
3.3.4.	Gleby	str. 130
3.3.5.	Szata roślinna	str. 130
3.3.6.	Świat zwierzęcy	str. 130
3.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 130
3.4.1.	Osadnictwo	str. 130
3.4.2.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	str. 130
3.4.3.	Obiekty wpisane do ewidencji zabytkowych obiektów architektury i budownictwa	str. 130
3.4.4.	Pomniki	str. 130
3.5.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	str. 130
3.6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	str. 131
3.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	str. 131
3.8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	str. 131
3.9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	str. 131
3.10.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	str. 131
3.11.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	str. 131
3.11.1.	Surowce mineralne	str. 131
3.11.2.	Wody gruntowe i podziemne	str. 132
3.12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	str. 132
3.13.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	str. 132
3.13.1.	Wodociągi	str. 132
3.13.2.	Kanalizacja	str. 132
3.13.3.	Gospodarka odpadami	str. 132
3.13.4.	Zaopatrzenie w ciepło	str. 132
3.13.5.	Gazociągi	str. 132

Zmiany Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów,
część I - Uwarunkowania

3.13.6.	Energetyka	str. 132
3.13.7.	Łączność	str. 133
3.13.8.	Drogownictwo	str. 133
3.14.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	str. 133
3.15.	Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	str. 133

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM

1.1 Podstawa prawna opracowania.

- a) Podstawową ustawą regulującą zagospodarowanie przestrzenne na terenie kraju, województwa, a przede wszystkim miasta i gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Nakłada ona na organa miasta i gminy obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- b) Podstawą do podjęcia przez Burmistrza prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów jest uchwała Nr XXIV/153/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów.

1.2. Organ upoważniony do sporządzenia zmian Studium.

Organem odpowiedzialnym za sporządzenie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów”, jak również jego zmian, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

1.3. Autorzy Studium.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów”, przyjęte przez Radę Miejską Ostrzeszów uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. opracowane zostało przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie pod kierunkiem mgr Piotra Fogela.

Autorem niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów jest Pracownia Architektoniczna w Kaliszu działająca pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Danuty Wysockiej – Stachowiak.

1.4. Cel i zakres opracowania zmiany Studium.

Celem tego dokumentu jest określenie długofalowej polityki przestrzennej miasta i gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy), w odniesieniu do wszystkich komponentów życia miasta i gminy przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy.

Celem zmiany studium jest:

- a) wyznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji surowców, obejmującego część działki nr ewid. 1047 położonej w obrębie geodezyjnym Rogaszyce,
- b) wyznaczenie terenów nieuciążliwej aktywności gospodarczej, obejmujących działkę nr ewid. 2331/6 położoną w obrębie geodezyjnym miasta Ostrzeszów.

Zmiany jakie wprowadzono do studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.

Prace nad przygotowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały Nr XXIV/153/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów.

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronach internetowych oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
3. Powiadomienie odpowiednich instytucji i organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną w dniu 20.05.2013 r.
5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie z dnia 24.04.2013 r. nr 303/13.
6. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 16.04.2013 r., znak: IR-III.742.137.1.2013.2.
7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.
8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie od 12.06.2013. do 03.07.2013 r. wraz z dyskusją publiczną w dniu 26.06.2013 r. na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium oraz składaniem uwag w terminie do dnia 25.07.2013 r.
10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Ostrzeszów na sesji w dniu

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Obszary podlegające zmianie studium są położone w obrębach geodezyjnych Rogaszyce i Ostrzeszów.

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb geodezyjny Rogaszyce.

Działka położona jest na południowy wschód od miasta Ostrzeszowa na terenie wsi Rogaszyce, na wschód od stawów rybnych „Królewskie”. Dotyczy wyznaczenia w Studium terenu powierzchniowej eksploatacji surowców. Wg rejestru gruntów na działce tej występują grunty orne, pastwiska trwałe, lasy i grunty leśne.

Zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy część działki z gruntami ornymi o pow. ok. 7,00 ha zostanie zagospodarowana na cele eksploatacji miejscowych złóż kruszyw (piasek, pospółka). Pozostała część działki z pastwiskiem trwałym, lasem i gruntami leśnymi leży poza granicą opracowania. Na w/w działce występują tereny rolnicze z glebami o bonitacji VI klasy, które zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren ten od strony północnej, południowej i wschodniej otoczony jest lasem, od zachodniej polami uprawnymi. Od strony południowej przylega do drogi gminnej z Rogaszyce do Tokarzewa. W odległości ok. 372 m po obu stronach drogi prowadzona jest już eksploatacja kruszywa, ok. 380 m przebiega Kolej Wzgórz Ostrzeszowskich (linia nieczynna), a ok. 912 m linia kolejowa czynna relacji Ostrzeszów – Kępno.

W odległości od 40 m do 260 m jest granica z gminą Doruchów.

Istniejące kopalnie kruszywa od działki nr ewid. 1047 oddziela las i pola uprawne.

Najbliższy teren objęty ochroną akustyczną (teren zabudowy zagrodowej) znajduje się w odległości ok. 520 m w kierunku południowym za kompleksem leśnym. Analizowany

obszar znajduje się w obrębie chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska".

Przez teren objęty niniejszą zmianą nie przebiegają sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i nie ma żadnej zabudowy.

Teren, który przewiduje się na cele eksploatacji miejscowych złóż kruszywa naturalnego jest prywatny.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb geodezyjny Ostrzeszów.

Działka położona jest w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/46/99 z dnia 15 kwietnia 1999 r. Zgodnie z ustaleniami planu należy do terenu usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty służby zdrowia – szpital, przychodnia, obiekty opieki społecznej. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” (uchwała nr X/57/2011 z 27.06.2011 r.) określa obszar ten jako „teren usług publicznych, w których priorytetem dla lokalizacji są usługi celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultu religijnego, sportu i rekreacji”. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek po przychodni, który został sprzedany i obecny właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie z wnioskiem Inwestora działka o powierzchni 0,3293 ha zostanie zagospodarowana na cele zabudowy usługowo-handlowej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego. Dla terenu tego będzie opracowany plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Omawiany teren znajduje się w Ostrzeszowie w centrum miasta na Placu Borek. Od strony północnej ograniczony jest ul. Piastowską, od strony wschodniej ulicą Daszyńskiego, od południowej ulicą Borek, a od zachodniej pawilonami handlowo - usługowymi. Naprzeciwko omawianego terenu po drugiej stronie ulicy Piastowskiej jest budynek kina oraz biblioteki, przy pozostałych ulicach budynki mieszkalne z usługami w parterze. W parterach sąsiednich budynków mieszczą się takie usługi jak; naleśnikarnia, gabinet stomatologiczny, optyk oraz drobny handel. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane. Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Poziom uzbrojenia terenu został omówiony w dalszej części niniejszego tekstu, tj. w rozdziale 3.13, w którym szczegółowo zostały przedstawione informacje dotyczące infrastruktury technicznej.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

Działka położona jest na terenie wsi Rogaszyce między lasami.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Teren podlegający zmianie leży w centrum miasta, jest dużej intensywności zabudowy, ma z trzech stron dostęp do ulic, jest uzbrojony, w sąsiedztwie są funkcje usługowe i stwarza warunki do odpowiedniego rozmieszczenia przestrzennego podobnych funkcji.

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

3.3.1. Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prośny i Baryczy.

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

Obszar opracowania położony jest w strefie moreny czołowej. Powstała ona w wyniku wyciśnięcia materiału podłoża na którym stacjonował lodowiec. Morena czołowa jest strefą, która charakteryzuje się dużymi deniwelacjami. Na działce objętej zmianą

Studium wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 198 m n.p.m. w części południowej działki do 185 m n. p. m. w części północnej. Teren działki opada w kierunku północnym.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Obszar opracowania położony jest w strefie morenowej. Teren jest płaski, wzniesiony na wysokość 195 -200 m n.p.m.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

3.3.2. Klimat

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto i gmina Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI- Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 – 8°C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%. Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

Analizowany obszar położony wśród lasu posiada korzystne warunki klimatyczne, charakteryzuje się poprawnymi stosunkami termiczno – wilgotnościowymi i anemometrycznymi. Kompleksy leśne modyfikują klimat terenów bezpośrednio przyległych. Są głównym regulatorem klimatu i wilgotności. Zmniejszają wahania temperatury, wyhamowują silne wiatry, zwiększają zdolność retencji, podnoszą walory zdrowotne poprzez wzbogacony skład fizyko – chemiczny powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitocydy) i inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Teren charakteryzuje się zmiennymi warunkami klimatu lokalnego, podwyższonymi, w stosunku do obszarów przyległych, wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania.

3.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne – źródła zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe. Z racji braku występowania wód powierzchniowych na terenach objętych zmianą Studium nie podaje się stanu czystości wód.

Wody podziemne. Tereny objęte zmianami Studium znajdują się w 76 i 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Krępa (powiat Ostrów Wlkp. – najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Ostrzeszów) zanotowano IV klasę czystości.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

3.3.4. Gleby

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

Na terenie objętym zmianą Studium występują słabe gleby VI i VI Rz klasy bonitacyjnej kompleksu 7 żyniego najsłabszego. Są to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wytworzone z piasków słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi. Nie należą do gleb chronionych wg ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (*tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami*).

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie Placu Borek gleby zostały zdegradowane i zredukowane, występuje dość gruba warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

3.3.5. Szata roślinna

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

Działka objęta zmianą Studium pod eksploatację kruszywa jest gruntem ornym otoczona z trzech stron lasem zdominowany przez sosnę na siedlisku borowym.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Wokół Placu Borek rosną pojedyncze drzewa.

3.3.6. Świat zwierzęcy

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

Świat zwierzęcy na terenie gminy jest urozmaicony. Do najczęściej spotykanych ssaków należą łosie, jelenie, sarny, dziki, borsuki, zające, lisy, kuny, tchórze, piżmaki, krety. Najpopularniejszymi ptakami są bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, grzywacze.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Świat zwierzęcy tego terenu badań jest typowy dla terenów postępującej urbanizacji, która ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, płazów i owadów.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.4.1. Osadnictwo.

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie występuje.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – jest w centrum miasta.

3.4.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie występują.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – leży w obszarze układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27. Wszelkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.4.3. Obiekty wpisane do ewidencji zabytkowych obiektów architektury i budownictwa.

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie występują.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów - położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa w strefie A – ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Wszelkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.4.4. Pomniki

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie występują.

b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – nie występują.

3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców,

w tym ochrony ich zdrowia.

- a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce** – nie dotyczy.
- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.** Zmiana dotyczy lokalizacji zabudowy usługowej i zlikwidowanie zapisu Studium, które określa obszar ten jako „teren usług publicznych, w których priorytetem dla lokalizacji są usługi celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji”.

3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

- a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce** – nie występują.
- b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów** – nie występują.

3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

- a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce** – eksploatacja surowców poprawi zaopatrzenie gminy w piasek do celów budownictwa i drogownictwa.
- b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.** Możliwość wyznaczenia nowych terenów rozwojowych, które zapewniłyby budowę nowych miejsc pracy.

3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

- a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.** Teren ten przewiduje się na cele eksploatacji miejscowych złóż kruszywa naturalnego i jest prywatny.
- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.** Teren ten przewiduje się na cele nieuciążliwej aktywności gospodarczej i należy do firmy „TRASKO -INWEST” spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie.

3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

- a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce** – wchodzi w zasięg chronionego krajobrazu ”Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów** – wchodzi w zasięg terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, wynikających przede wszystkim z następujących aktów prawnych:
 - ustawy o ochronie przyrody: chroniony krajobraz ”Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”,
 - ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce** – nie występują.
- b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów** – nie występują.

3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

3.11.1. Surowce mineralne

- a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.**

Teren działki objęty zmianą Studium, zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50000 Arkusz 694 OSTRZESZÓW, znajduje się na obszarze udokumentowanych osadów typu piaski i żwiry wodnolodowcowe z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Na podstawie przeprowadzonego zwiadu terenowego przez Zakład Usług Geologiczno- Górniczych „GEOSS” mgr Sławomir Szulc stwierdzono, iż na przedmiotowym terenie występują osady piaszczysto-żwirowe o miąższości od ponad 13,0 m. Osady te to piaski średnio i gruboziarniste barwy od jasnoszarej do ciemnobrązowej oraz pospółki i żwiry, o podobnym zabarwieniu.

- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.**

Działka położona jest na obszarze zabudowy miejskiej, na którym istnieją możliwości natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe o miąższości do 2 m. W podłożu występują plejstoceńskie piaski i żwiry – utwory akumulacji lodowcowej. Są to grunty zagęszczone o miąższości 3,5 – 4,5 m.

3.11.2. Wody gruntowe i podziemne

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce.

W wyniku zwiadu terenowego stwierdzono, że zwierciadło wody podziemnej na tym terenie oscyluje na głębokości od 6,0 do ok. 10 - 12 m p.p.t. (ze względu na deniwelację terenu) - Zakład Usług Geologiczno- Górniczych „GEOSS” mgr Sławomir Szulc.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów.

Na terenie objętym zmianą Studium i planem miejscowym nie występują wody powierzchniowe. Teren znajduje się w zlewni Baryczy.

Woda gruntowa występuje w gruntach łatwoprzepuszczalnych na głębokości 2 m i poniżej powierzchni terenu.

3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce. W stanie istniejącym nie występują tereny górnicze. Po uzyskaniu koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego zostanie wyznaczony teren górniczy.

b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – nie występują.

3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

3.13.1. Wodociągi

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie istnieje.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów - jest wyposażony w sieć wodociągową W65.

3.13.2. Kanalizacja

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie istnieje.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów - jest wyposażony w sieć kanalizacyjną K200.

3.13.3. Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana.

Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej.

3.13.4. Zaopatrzenie w ciepło

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie dotyczy.

b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – istniejący obiekt ogrzewany jest tradycyjnymi nośnikami energii.

3.13.5. Gazociągi.

a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie istnieje.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów - jest wyposażony w przyłącze gazowe średniego ciśnienia. W ulicach przyległych posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia PE dn 180.

3.13.6. Energetyka.

a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie istnieje.

b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów - jest wyposażony

w linii napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV.

3.13.7. Łączność.

- a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie istnieje.
- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów - jest wyposażony

3.13.8. Drogownictwo.

- a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – od strony południowej przylega do drogi gminnej z Rogaszyce do Tokarzewa na dz. nr ewid. 1169.
- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – to Plac Borek otoczony ulicami: od strony północnej Piastowską, od strony wschodniej Daszyńskiego.

3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- a) Na terenie działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce – nie są planowane.
- b) Na terenie działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – nie są planowane.

3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

- a) Teren działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce - nie jest zagrożony występowaniem powodzi w związku z położeniem poza systemem dolin rzecznych.
- b) Teren działki numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów – nie jest zagrożony występowaniem powodzi w związku z położeniem poza systemem dolin rzecznych.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/53/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 25 czerwca 2015 roku**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

UWARUNKOWANIA



Ostrzeszów 2015 rok

Wykonawcy:

1. ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

(Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.).

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
w składzie:

1. mgr Piotr Fogel – główny projektant
2. mgr Edyta Goduła – kierownik projektu
3. mgr inż. Karolina Pawlak
4. mgr inż. Kacper Kamiński
5. mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
6. Urszula Lulewicz
7. Marcin Trudzik

2. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2013 r.

(Uchwała nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.).

Pracownia Architektoniczna Danuta Wysocka – Stachowiak 62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 49/59

w składzie:

1. mgr inż. arch. **Danuta Wysocka – Stachowiak – główny projektant**
2. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
3. mgr inż. arch. Klaudyna Spławska – asystent
4. mgr inż. arch. Tymon Stachowiak – asystent

3. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2015 r.

Uchwała nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z 25 czerwca 2015 roku

Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska – Orzeszyna – projektant
4. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
5. mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska – asystent
6. tech. arch. kraj. Magdalena Tarnowska – asystent

Ostrzeszów 2015 rok

Spis treści

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM	137
2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.....	137
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY	138
3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	138
3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	140
3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	142
3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	146
3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.	146
3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	146
3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.	147
3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.	147
3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	147
3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	148
3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.	148
3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	148
3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	148
3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	149
3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....	149

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM

1.1 Podstawa prawna opracowania.

- a) Podstawową ustawą regulującą zagospodarowanie przestrzenne na terenie kraju, województwa, a przede wszystkim miasta i gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Nakłada ona na organa miasta i gminy obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- b) Podstawą do podjęcia przez Burmistrza prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów jest uchwała Nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

1.2 Cel i zakres opracowania zmiany Studium.

Celem tego dokumentu jest określenie długofalowej polityki przestrzennej miasta i gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy), w odniesieniu do wszystkich komponentów życia miasta i gminy przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie:

- a) w rejonie ul. Dworcowej – terenów usług,
- b) w rejonie ul. Stodolnej – terenów zabudowy mieszkaniowej,
- c) w rejonie ulic Zamkowej i Piastowskiej – terenów usług publicznych, usług komercyjnych, usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- d) w rejonie ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II – terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Zmiany jakie wprowadzono do studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.

Prace nad przygotowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały Nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.
2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronach internetowych oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie odpowiednich instytucji i organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną.
5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
6. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.
8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 04.02.2015 r. do 26.02.2015 r., dyskusja publiczna w dniu 25.02.2015 r. na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium oraz składaniem uwag w terminie do dnia 24.03.2015 r.
10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Ostrzeszów na sesji w dniu

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Obszary podlegające zmianie studium są położone w obrębach geodezyjnych miasta Ostrzeszów.

a) rejon ul. Dworcowej

Teren położony jest w centralnej części miasta Ostrzeszowa i ograniczony od pñ. wschodu torami kolejowymi, a od południowego zachodu ul. Dworcową. Teren objęty zmianą studium stanowią działki nr ew. 203/3, 203/5, 203/7.

Na terenie aktualnie znajdują się obiekty służby zdrowia (przychodnia), a także nieczynna wieża ciśnieñ. Za obiektami służby zdrowia znajduje się dworzec kolejowy. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i dalej ulica Kolejowa (droga wojewódzka nr 449). Po drugiej stronie ulicy Dworcowej jest również zabudowa mieszkaniowa i dalej łąki.

Grunty na tym terenie klasyfikowane są jako zabudowane.

9999Teren wyposażony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazociągową.

b) rejon ul. Stodolnej

Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i przylega od strony wschodniej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Stodolnej, a od strony południowej

do ulicy Stodolnej.

Teren objęty zmianą studium obejmuje działkę nr ew. 1906/2.

Obecnie teren jest niezagospodarowany – stanowi tereny zieleni, znajdują się na nim nieliczne drzewa liściaste, głównie owocowe.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz bezpośrednio przy granicy w ul. Stodolnej przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazociągowa, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

c) rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi.

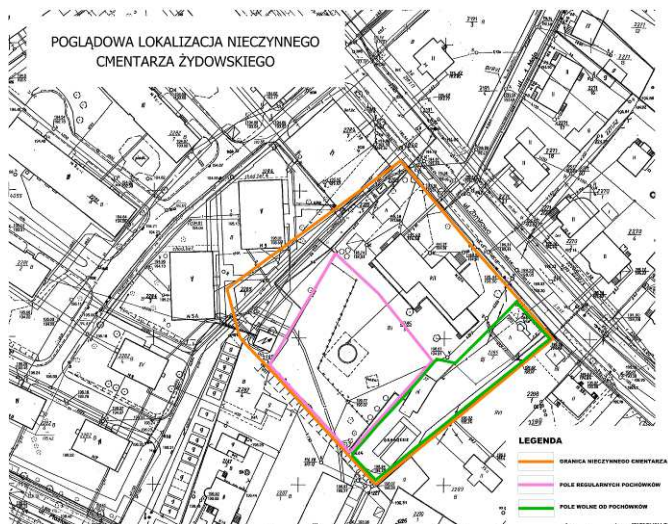
Na terenie objętym zmianą studium:

- od ul. Zamkowej znajduje się szkoła muzyczna, obiekty usługowo – handlowe (sklep wielobranżowy, zakład fryzjerski i kosmetyczny), świetlica socjoterapeutyczna,
- na działce nr ewid. 2285/8 znajdował się cmentarz żydowski. Zgodnie z uzyskanymi informacjami od Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich tylko środkowo – południowa część działki stanowi pole regularnych pochówków,
- po stronie środkowo – zachodniej znajduje się stacja transformatorowa,
- od strony ul. Piastowskiej znajdują się budynki mieszkalno – usługowe (małe drobne wbudowane usługi), budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi oraz budynek mieszkalny wielorodzinny.

Grunty w ewidencji klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazociągową.

Od ul. Zamkowej, zgodnie z poniższą mapą, poglądową znajdował się cmentarz żydowski – aktualnie na jego terenie znajduje się szkoła, pawilon handlowy, parking, centrum rehabilitacji. Na części gdzie odbywały się pochówki aktualnie znajduje się zieleń, pozostałości po fontannie oraz kopiec. W 2014 r. Miasto i Gmina Ostrzeszów podpisała ugodę ze Związkiem Gmin Wyznaniowych Żydowskich w sprawie poszanowania miejsc spoczynku mieszkańców Ostrzeszowa pochodzenia żydowskiego.



d) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w południowo-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od południowego zachodu przylega do odnogi ulicy T. Kościuszki, od północnego wschodu do zabudowy istniejącej przy ul. Stawowej i Kościuszki, od północnego wschodu przylega do ulicy Jana Pawła II, od zachodu przylega do wyrobiska poeksploatacyjnego i specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie której znajdują się zakłady produkcyjne. Na południowy zachód do terenu objętego zmianą studium znajduje się Spółdzielnia Handlowo-Usługowa „Rolnik”. Na południowy wschód od terenu analizowanego znajduje się sprzedaż pokryć dachowych i materiałów budowlanych KEMBUD i SIPEX. Poza tym drobne usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po drugiej stronie ulicy Kościuszki znajduje się CERABUD Krotoszyn – Wydział Ceramiczny Budy, Centrum Budowlane Budy, PPHU STALMET. Po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II znajduje się firma Plettac – rusztowania i i hurtownia pokryć dachowych Terranova.

Teren zainwestowany przy ulicy Kościuszki i Stawowej wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media te wymagać będą rozbudowy w celu uzbrojenia terenu objętego zmianą studium.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

a) rejon ul. Dworcowej

Teren podlegający zmianie leży w centrum miasta, intensywność zabudowy średnia na otaczających terenach duża.

Teren w większości zabudowany budynkami służby zdrowia oraz wieżą ciśnień. Budynki służby zdrowia bryłą, kształtem dachu oraz gabarytami nawiązują do budynku dworca. Przy budynkach znajdują się miejsca postojowe dla pacjentów. Wieża ciśnień jest opuszczona i nieremontowana, kolorystyką nawiązuje do starych dworców – surowa czerwona cegła i szary tynk.

Teren ograniczony jest torami kolejowymi oraz ul. Dworcową.

Teren otacza zabudowa jedno i wielorodzinna z usługami głównie z lat 80-tych i starsza.

Jedyny dojazd z ul. Dworcowej, która ok. 30,0 m od terenu objętego zmianą łączy się z ul. Kolejową (droga wojewódzka 449). Ul. Dworcowa jest ulicą ślepą i obsługuje jedynie usługi na terenie opracowania i dworzec lub okolicznych mieszkańców – wykazując małą intensywność ruchu.

b) rejon ul. Stodolnej

Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i przylega od strony wschodniej do zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Stodolnej, a od strony południowej do ulicy Stodolnej – intensywność zabudowy średnia i niska.

Obecnie teren jest niezagospodarowany – stanowi tereny zieleni, znajdują się na nim nieliczne drzewa liściaste, głównie owocowe.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- głównie teren otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z drobnymi usługami do IV kondygnacji (przeważnie II kondygnacje) o dachach głównie płaskich, ale również dwu- i wielospadowych,
- po stronie północno – zachodniej znajdują się tereny zieleni,

- po stronie południowej poniżej ul. Stodolnej znajdują się tereny Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kole.

Ul. Stodolna dochodzi do ul. Wodnej, Kamiennej i Gen. W. Sikorskiego – wszystkie te drogi gminne wykazują małą intensywność ruchu.

c) rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową a od południa ulicą Piastowską. Tereny przylegające o wysokim i średnim wskaźniku intensywności zabudowy – teren objęty studium średnim. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Na terenie objętym zmianą studium:

- od ul. Zamkowej znajduje się szkoła muzyczna, obiekty usługowo – handlowe (sklep wielobranżowy, zakład fryzjerski i kosmetyczny), świetlica socjoterapeutyczna,
- na działce nr ewid. 2285/8 znajdował się cmentarz żydowski zgodnie z uzyskanymi informacjami od Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich tylko środkowo –południowa część działki stanowiła pole regularnych pochówków,
- po stronie środkowo – zachodniej znajduje się stacja transformatorowa,
- od strony ul. Piastowskiej znajdują się budynki mieszkalno – usługowe (małe drobne wbudowane usługi), budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi oraz budynek mieszkalny wielorodzinny.

Grunty w ewidencji klasyfikowane są jako zabudowane.

d) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w południowo-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od południowego zachodu przylega do odnogi ulicy T. Kościuszki, od północnego wschodu do zabudowy istniejącej przy ul. Stawowej i Kościuszki, od północnego wschodu przylega do ulicy Jana Pawła II, od zachodu przylega do wyrobiska poeksploatacyjnego i specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie której znajdują się zakłady produkcyjne. Na południowy zachód do terenu objętego zmianą studium znajduje się Spółdzielnia Handlowo-Usługowa „Rolnik”. Na południowy wschód od terenu analizowanego znajduje się sprzedaż pokryć dachowych i materiałów budowlanych KEMBUD i SIPEX. Poza tym drobne usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po drugiej stronie ulicy Kościuszki znajduje się CERABUD Krotoszyn – Wydział Ceramiczny Budy, Centrum Budowlane Budy, PPHU STALMET. Po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II znajduje się firma Plettac – rusztowania i hurtownia pokryć dachowych Terranova.

Teren zainwestowany przy ulicy Kościuszki i Stawowej wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media te wymagać będą rozbudowy w celu uzbrojenia terenu objętego zmianą studium.

Teren objęty zmianą studium zajmuje pole uprawne i łąki.

Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska i średnia.

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3.3.1. Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosną i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Rzeźba terenów objętych opracowaniem nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny nie są również narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Dla poszczególnych terenów rzeźba terenu kształtuje się następująco:

a) rejon ul. Dworcowej

Obszar opracowania położony jest w strefie wysoczyzny morenowej pagórkowatej (morena wyciśnięta) opadającej w kierunku zachodnim ku dolinie Strzegowy. Teren jest praktycznie płaski wzniesiony na wysokość nieco ponad 205 m n.p.m.

b) rejon ul. Stodolnej

Obszar opracowania położony jest w strefie teras akumulacyjnych. Teren jest praktycznie płaski położony na stoku małej, słabo widocznej w terenie, dolinki wykorzystywanej przez rów, na wysokości pomiędzy poziomą 200 a 205 m n.p.m. Teren opada w kierunku rowu.

c) rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Obszar opracowania położony jest w strefie morenowej moreny falistej (wysoczyzna moreny dennej). Powierzchnia jest lekko falista wzniesiona na wysokość 195 m n.p.m. Spadki terenu w granicach 2 – 3%. Teren lekko pochylony jest w kierunku północno-zachodnim. Na terenie po byłym żydowskim cmentarzu znajduje się niewielki „kopiec”.

d) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Obszar opracowania położony jest w strefie moreny czołowej (morena wyciśnięta). Powierzchnia jest lekko falista wzniesiona na wysokość ca 214 w części południowo-wschodniej do 207, 206 m n.p.m. w części północno-zachodniej. W południowo-zachodniej części tego terenu zaznacza się w terenie obniżenie. Deniwelacje terenu na analizowanym obszarze wynoszą zatem ca 8 m. Spadki terenu w granicach 2 – 5%. Na północ od terenu planu znajduje się niewielkie wyrobisko po eksploatacji surowca porośnięte drzewami.

3.3.2. Klimat

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez

opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 oC. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21oC.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800 ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Tereny w rejonach ul. **Dworcowej**, ul. **Zamkowej** i **Piastowskiej** oraz ulic **T. Kościuszki** i **Jana Pawła II** charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzują się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń.

Natomiast teren w rejonie ul. **Stodolnej** charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem. Z racji położenia blisko niewielkiego obniżenia dolinnego możliwe jest częstsze występowanie zamgleń.

3.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne – źródła zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe.

Obszary objęte zmianą studium położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dąbrówka o kodzie PLRW60001714129, która stanowi część scalonej części wód Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie (SO0201). Rzeka Barycz została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2013 (WIOŚ) klasa elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i JCW została określona jako stan poniżej dobrego.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów ustalono cele środowiskowe dla JCW. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCW brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCW Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Na terenach objętych zmianą studium nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu

jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina znajduje się w 76 i 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r. (wg badań PIG) zanotowano IV klasę czystości w punkcie pomiarowym w Grabowie n/Prosną (gm. Grabów n/Prosną), II klasę czystości w punkcie pomiarowym w Czarnymlesie (gm. Przygodzice) i III klasę w punkcie pomiarowym w Chynowej (gm. Przygodzice). Natomiast według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Czarnylas (gmina Przygodzice) zanotowano III klasę czystości. Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu objętego zmianą studium.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Obiekty znajdujące się na terenach objętych zmianą studium korzystają z wody wodociągu miejskiego. Na terenach objętych zmianą studium ani w sąsiedztwie nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji lub na teren własny nieutwardzony.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

3.3.4. Gleby

a) rejon ul. Dworcowej

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Dworcowej występują gleby zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

b) rejon ul. Stodolnej

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Stodolnej występują gleby klasy VI bonitacyjnej, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

c) rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej gleby zostały zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

d) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie analizowanym położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki i Jana Pawła II występują gleby murszowe i murszowate bielcowe i brunatne wyługowane lekkie, o składzie mechanicznym piasków średnich podścielonych piaskiem luźnym. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe o słabej zdolności zatrzymywania wody. Należą do V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby te należą do kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego. Na obniżonej części terenu występują łąki V klasy.

Zaznaczyć należy, że nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i

leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów odrębnych – w związku z występowaniem gleb słabych i położeniem działek na terenie miasta.

3.3.5. Szata roślinna

a) rejon ul. Dworcowej

Powyższy teren jest w dużym stopniu zabudowany i utwardzony. Zieleń ogranicza się praktycznie do niewielkiego terenu pokrytego trawnikiem. Zakrzewienia występują za płotem na terenie kolejowym.

b) rejon ul. Stodolnej

Teren jest pokryty trawą i starymi drzewami owocowymi oraz roślinnością ruderalną. Na zachód od terenu planu, przy rowie rosną głównie olchy. Zaobserwowano również klona.

c) rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Na terenie znajdują się trawniki przy zabudowaniach oraz na terenie po byłym cmentarzu żydowskim. Rosną także drzewa takie jak topole, lipy, akacje, świerki, brzozy, i drzewa owocowe na prywatnych posesjach.

d) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie znajdują się trawniki i zieleń przydomowa kulturowa na terenach zabudowanych. Spotkać również można drzewa, głównie owocowe. Na terenach wolnych od zabudowy są pola uprawne i fragmenty łąk. Gdzieśkolwiek można spotkać akacje i brzozy, a w obniżeniach terenu olchy. Na terenie sąsiedniego wyrobiska poeksploatacyjnego położonego na północ od terenu zaobserwowano świerki, brzozy i topole. Spotkać również można roślinność ruderalną.

3.3.6. Świat zwierzęcy

a) rejon ul. Dworcowej, ul. Stodolnej oraz rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych zabudowy miejskiej. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

b) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie zmiany studium są pola uprawne i fragmenty łąk. Gdzieśkolwiek można spotkać akacje i brzozy, a w obniżeniach terenu olchy. Na terenie sąsiedniego wyrobiska poeksploatacyjnego, położonego na północ od terenu zmiany studium zaobserwowano świerki, brzozy i topole. Spotkać można roślinność ruderalną.

Ekosystemy polne, łąkowe wraz z zadrzewieniami pełnią istotną rolę ekologiczną i estetyczną w krajobrazie. Umożliwiają rozwój flory i fauny oraz przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt. Wpływają pozytywnie na warunki życia ludzi.

Na terenie sąsiednim zabudowanym znajdują się trawniki i zieleń przydomowa kulturowa. Spotkać można również drzewa, głównie owocowe.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej i podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

a) rejon ul. Dworcowej

Teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa i bezpośrednio przylega do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany studium znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Jest to wieża ciśnień przy PKP z ok. 1910 roku.

Nie występują inne obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

b) rejon ul. Stodolnej

Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa, ale poza strefą objętą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

c) rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej

Teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa, ale znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

d) rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II

Nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.

Dla miasta i gminy uwarunkowania te zostały opisane w dotychczasowym studium.

3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie następujących terenów:

- a) w rejonie ul. Dworcowej – terenów usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej – przeznaczenie przyczyni się do aktywizacji tego obszaru miasta dzięki rozszerzeniu możliwości lokalizacji funkcji usługowej ogólnie pojętej (a nie tylko usług zdrowia) oraz funkcji mieszkaniowej,
- b) w rejonie ul. Stodolnej – terenów zabudowy mieszkaniowej – teren położony jest centralnie w zabudowie jednorodzinnej, będzie stanowił uzupełnienie i kontynuację otaczających go funkcji,
- c) w rejonie ulic Zamkowej i Piastowskiej – terenów usług publicznych, usług komercyjnych, usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – zmiana studium na celu uporządkowanie terenu pod względem funkcjonalno – przestrzennym oraz ochronę terenów po dawnym cmentarzu żydowskim.
- d) w rejonie ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II – terenów zabudowy mieszkaniowej - będzie stanowił uzupełnienie i kontynuację otaczających go funkcji mieszkaniowych.

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku Ostrzeszowa,
- planowane przeznaczenie przyczyni się do uporządkowania terenów pod względem funkcjonalno – przestrzennym,
- planowane przeznaczenie jest ważne dla zaspokojenia rosnących potrzeb na tereny usługowe i mieszkaniowe zarówno miasta Ostrzeszów, jak i regionu,
- promocja gospodarki mieszkaniowej i rozwoju budownictwa w formie zorganizowanej i tworzącej atrakcyjne środowisko mieszkaniowe oraz harmonijny krajobraz,
- stworzenie nowych miejsc pracy,
- ochronę terenu dawnego cmentarza żydowskiego oraz zabudowy przy dworcu kolejowym, w tym wieży ciśnień.

3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Tereny objęte zmianą studium stanowią w przeważającej części własność prywatną i są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28.04.2005 r.

3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na przedmiotowych terenach występują obszary chronione wynikające przede wszystkim z następujących aktów prawnych:

- 1) *ustawy o ochronie przyrody:*

- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – położone są w nim wszystkie tereny objęte zmianą studium,
- 2) *z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:*
- wieża ciśnień wpisana do gminnej ewidencji zabytków w rejonie ul. Dworcowej.

3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W ramach terenów objętych zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

W ramach terenów objętych zmianą studium nie występują zasoby złóż kopalin, ani nie znajduje się on w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze.

3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Tereny objęte zmianą studium wyposażone są w następujące sieci:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektroenergetyczną,
- gazową.

Ponadto na obszarze w rejonie ul. Zamkowej i Piastowskiej na działce nr ew. 2285/4 znajduje się stacja transformatorowa.

Istnieje możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą studium w wodę, energię, kanalizację, gaz poprzez rozbudowę istniejących w najbliższym sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej .

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana.

Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej.

Obsługa komunikacyjna:

- a) **rejon ul. Dworcowej** – z drogi gminnej ul. Dworcowej, która łączy się z drogą wojewódzką ul. Kolejową poza granicami studium
- b) **rejon ul. Stodolnej** – z drogi gminnej ul. Stodolnej,
- c) **rejon ul. Zamkowej i Piastowskiej** - z dróg gminnych i piatawowych ul. Zamkowej i Piastowskiej,
- d) **rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II** – dróg gminnych ul. J.Pawła II, Stawowa i S. Czarnieckiego.

3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na obszarach objętych zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty zmianą studium położony jest poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest zalewany wodami powodziowymi i opadowymi. Na terenie opracowania nie występują rzeki.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/54/2019
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 marca 2019 r.**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

UWARUNKOWANIA

Ostrzeszów 2019 rok

Wykonawcy:

1. ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

(Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.).

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa

w składzie:

1. mgr Piotr Fogel – główny projektant
2. mgr Edyta Godula – kierownik projektu
3. mgr inż. Karolina Pawlak
4. mgr inż. Kacper Kamiński
5. mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
6. Urszula Lulewicz
7. Marcin Trudzik

2. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2013 r.

(Uchwała nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.).

Pracownia Architektoniczna Danuta Wysocka – Stachowiak 62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 49/59

w składzie:

1. mgr inż. arch. **Danuta Wysocka – Stachowiak – główny projektant**
2. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
3. mgr inż. arch. Klaudyna Spławska – asystent
4. mgr inż. arch. Tymon Stachowiak – asystent

3. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2015 r.

Uchwała nr X/53/2015 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.

Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska – Orzeszyna – projektant
4. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
5. mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska – asystent
6. tech. arch. kraj. Magdalena Tarnowska – asystent

4. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2019 r.

Uchwała nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r.

Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
4. mgr inż. Marcin Domagała – projektant
5. mgr inż. Michał Knopik - asystent

Spis treści

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM	152
2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.....	153
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY	154
3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	154
3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	172
3.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych	178
3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	190
3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.	195
3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	195
3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.	195
3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.	197
3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	197
3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	197
3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.	198
3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	199
3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	200
3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	201
3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....	201

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM

1.1 Podstawa prawna opracowania.

- a) Podstawową ustawą regulującą zagospodarowanie przestrzenne na terenie kraju, województwa, a przede wszystkim miasta i gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Nakłada ona na organa miasta i gminy obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- b) Podstawą do podjęcia przez Burmistrza prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów jest uchwała Nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

1.2 Cel i zakres opracowania zmiany Studium.

Celem tego dokumentu jest określenie długofalowej polityki przestrzennej miasta i gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy), w odniesieniu do wszystkich komponentów życia miasta i gminy przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie:

- a) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego;
- b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - miasto Ostrzeszów w rejonie ulic: Granicznej, Bukowej, Wierzbowej, Piastowskiej, Wiejskiej, Podmiejskiej, Wieluńskiej,
 - w miejscowości Rojów – Piaski;
- c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami w rejonie ulicy Piastowskiej;
- d) terenów zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług:
 - miasto Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej;
 - w miejscowości Kochłowy;
- e) terenów zabudowy produkcyjnej składów i magazynów w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic:
 - Hetmańskiej – Czarneckiego,
 - Ceglarskiej;
- f) terenu zabudowy usługowej w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic:
 - Armii Krajowej,
 - Sportowej;
- g) terenu zabudowy sportu i rekreacji w Rogaszycach;
- h) terenu zabudowy sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej;
- i) terenów zabudowy sportu i rekreacji oraz usług kultury w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic:
 - Zamkowej,
 - Zielonej;
- j) terenu zabudowy zagrodowej w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Podmiejskiej.
- k) obrębów wsi Kotowskie i Jesiona z zakazem hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych.

Ponadto aktualizacja studium z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, lokalizacji złóż kopalnianych oraz stref ochronnych ujęć wody.

Dodatkowo wprowadzono zmiany wynikające z potrzeb sołectw Kotowskie i Jesiony.

Zmiany jakie wprowadzono do studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.

Prace nad przygotowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały Nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.
2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronach internetowych oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
3. Powiadomienie odpowiednich instytucji i organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną.
5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
6. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.
8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 21.06.2017 r. do 14.07.2017 r., dyskusja publiczna w dniu 07.07.2017 r. na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium oraz składaniem uwag w terminie do dnia 08.08.2017 r. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 08.10.2017 r. do 30.11.2017 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w

projekcie rozwiązaniami odbyła się 22.11.2017 r., uwagi były przyjmowane do 22.12.2017 r.

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Ostrzeszów na sesji w dniu 11.01.2018 r.
11. Zaskarżenie przez Wojewodę Wielkopolskiego uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 11 stycznia 2018 roku nr XXXVII/242/2018 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
12. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (sygn. akt IV/Po 439/18) z dnia 29 sierpnia 2018 r. uchylający zaskarżoną uchwałę.
13. Wprowadzenie stosownych korekt i przekazanie projekt dokumentu do Geologa Wojewódzkiego celem zaopiniowania.
14. Uzyskanie pozytywnej opinii Geologa Wojewódzkiego.
15. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07 grudnia 2018 r. do 07 stycznia 2019 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 04 stycznia 2019 r. uwagi były przyjmowane do 29 stycznia 2019 r. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Ostrzeszów na sesji w dniu 28 marca 2019 r. uchwałą nr VIII/54/2019

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Obszary podlegające zmianie studium są położone w obrębach geodezyjnych miasta Ostrzeszów oraz miejscowości Rojów, Kochłowy, Rogaszyce.

Zmianie studium podlegać będą następujące tereny:

a) Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną – miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Teren położony w ramach wielorodzinnego osiedla Piastów.

Na terenie aktualnie znajdują się budynek techniczny – kotłownia – przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz garaże.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium – IT – tereny infrastruktury technicznej.

Grunty na tym terenie klasyfikowane są jako zabudowane - Bi.

Teren wyposażony jest w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną.



Rys.1 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 1 Widok na budynek kotłowni Źródło: opr. wł.

b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miasto Ostrzeszów:

– rejon ul. Graniczna

Teren położony jest w północnej części miasta Ostrzeszowa.

Obecnie teren jest zalesiony.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZL – tereny leśne.

Na terenie występują grunty leśne LsVI, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz w ul. Granicznej przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.2 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 2 Widok na las Źródło: opr. wł.

– **rejon ul. Bukowej**

Teren położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Bukowej.

W ul. Bukowej znajduje się wodociąg, sieć energetyczna, kanalizacja w początkowym odcinku ul. Bukowej, natomiast w drodze przy Lesie Klasztornym znajduje się sieć kanalizacji 250. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia ee 15 kV. Istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZL – tereny leśne.

Obecnie teren jest niezagospodarowany.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.



Rys.3 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 3 Widok na teren
opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ul. Wierzbowej**

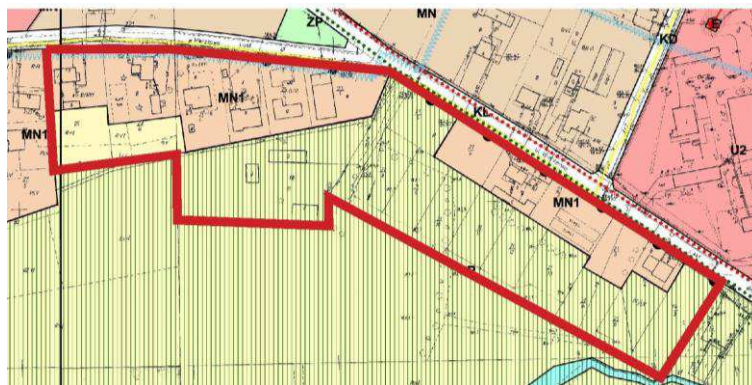
Teren położony jest w północno-wschodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Wierzbowej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne, W – tereny wód.

Większość sieci przebiega w ul. Wierzbowej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.

Część terenów jest niezagospodarowana – zielone z niewielkimi zadrzewieniami. Część zabudowana jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Na terenie występują grunty orne RVI, pastwiska PsV, grunty budowlane B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.



Rys.4 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 4 Widok na teren opracowania część rolnicza Źródło: opr. wł.

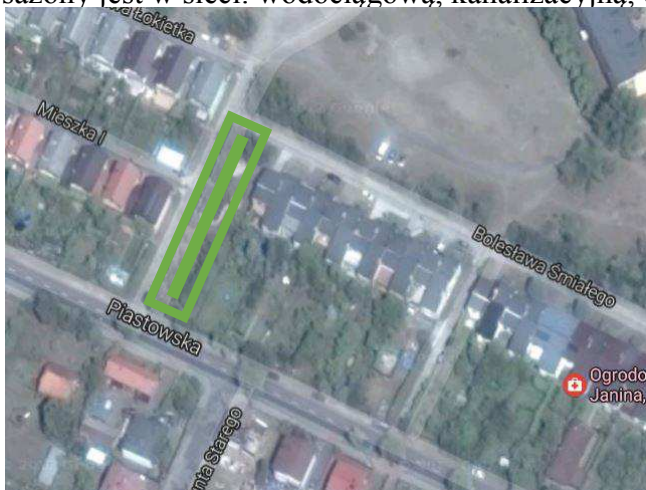
– **rejon ulicy Piastowskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest pomiędzy ul. Piastowską, a Bolesława Śmiałego.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZP – tereny zieleni urządzonej.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren wyposażony jest w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną.



Rys.5 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 5 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Wiejskiej i Podmiejskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w rejonie ul. Wiejskiej i Podmiejskiej. Teren jest niezabudowany z nielicznymi zadrzewieniami.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne.

Na terenie występują grunty orne PVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz w ul. Wiejskiej i Podmiejskiej przebiegają następujące sieci: wodociagowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.6 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 6 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Podmiejskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej. Teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne, M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej. Na terenie występują grunty PsV, B-RVI, RV które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.7 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 7 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **rejon ulicy Wieluńskiej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Wieluńskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne.

Na terenie występują grunty ŁIV, RVIIb, RIVa, R, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oprócz przebiegających linii ee 15 kV, natomiast na działkach sąsiednich oraz w ul. Wieluńskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.8 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 8 Widok na teren opracowania Źródło: google view

c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Rojów Piaski

Teren położony jest w miejscowości Rojów w rejonie ul. Piaski.

Teren objęty zmianą studium został wyznaczony na podstawie złożonych wniosków oraz wzięto pod uwagę istniejące tereny mieszkaniowe w celu utworzenia kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obecne przeznaczenie w studium: tereny rolne oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dalsze sąsiedztwo stanowi: głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, poza tym zabudowa produkcyjna i zagrodowa, grunty rolne, lasy.

Na terenie występują grunty, RV1a, RV1b, RV, RVI, RV1z, N, B, Bp, Bp/RVI, PsV, PsIV, BIRVI, B/RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, oprócz mediów doprowadzonych do posesji nr 53, lecz w ul. Piaski przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.9 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 9 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w rejonie ul Piastowskiej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Piastowskiej w zachodniej części miasta Ostrzeszów.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne.

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz w ul. Piastowskiej przebiegają następujące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.10 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 10 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

e) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rejonie ul. Podmiejskiej w mieście Ostrzeszów

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolne.

Na terenie występują grunty orne RVI, B-RV, RV, B-RV, ŁV, B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.11 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 11 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

f) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów w Rojowie w rejonie ulic Hetmańskiej – Czarneckiego oraz w mieście Ostrzeszów w rejonie ul. Ceglarskiej;

– w rejonie ul. Hetmańskiej i Czarneckiego Rojów

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Hetmańskiej i Czarneckiego. Po stronie południowej większość terenów stanowi zabudowa produkcyjna – zakłady Mayr Polska wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania prowadzonej działalności.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M2m – tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska, AG1 – tereny aktywności gospodarczej.

Na terenie występują grunty orne RVI i RIVa, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia terenu.



Rys.12 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 12 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– w rejonie ul. Ceglarskiej miasto Ostrzeszów

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Ceglarskiej. Część terenów stanowi zabudowa produkcyjna i usługowa, od strony ul. Ceglarskiej znajdują się ogródki działkowe, pozostałe tereny niezagospodarowane uprawiane są rolniczo wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania prowadzonej działalności. Istotnym jest fakt, iż na centralnej części terenu znajduje się duża farma fotowoltaiczna. Część terenu znajduje się w zasięgu złoża surowców naturalnych.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium AG1 – tereny aktywności gospodarczej, R – tereny rolne.

Na terenie występują grunty RVI, RV, RIVa, Bi, RIVb, PsIV, Ba, LV, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa (ul. Ceglarska), kanalizacyjna (ul. Grabowska), elektroenergetyczna.





Zdj. 13 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

g) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Armii Krajowej i ul. Sportowej
– *w rejonie ul. Armii Krajowej*

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Armii Krajowej. Częściowo zabudowany – zabudowa usługowa, pozostałe tereny niezabudowane – zieleń, w tym zadrzewienia, część terenu to nieużytki.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ZP – tereny zieleni urządzonej.

Na terenie występują grunty Bi, ŁVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa (ul. Powstańców Śląskich), kanalizacyjna (ul. Armii Krajowej), elektroenergetyczna, gazociąg.



Rys.14 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps

– w rejonie ul. Sportowej

Zgodnie z obowiązującym rysunkiem studium i obowiązującym planem miejscowym pomiędzy budynkiem straży pożarnej a budynkiem handlowym widnieje droga dojazdowa. W przypadku realizacji planowanej inwestycji budynek straży pożarnej zostanie pozbawiony bezpiecznego dojazdu, a tym samym uniemożliwi to sprawne funkcjonowanie jednostki. Ponad to należy dodać, że istnienie ww. drogi nie wnosi nic w układzie komunikacyjnym, gdyż dojazd do działek sąsiadujących jest zapewniony z innych dróg – sytuację obrazuje poniższy rysunek. Wobec powyższego należy zrezygnować z przebiegu projektowanej drogi i zgodnie z istniejącą sytuacją przeznaczyć ją na tereny usługowe – handlu i straży pożarnej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium droga lokalna bądź dojazdowa.

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.



Rys.15 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 14 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

h) tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Pogodnej;

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Pogodnej w północno – środkowej części miasta. Częściowo zabudowany – zabudową usługową, stadniną koni z hipoterapią wraz z budynkami koniecznymi do obsługi, budynkami

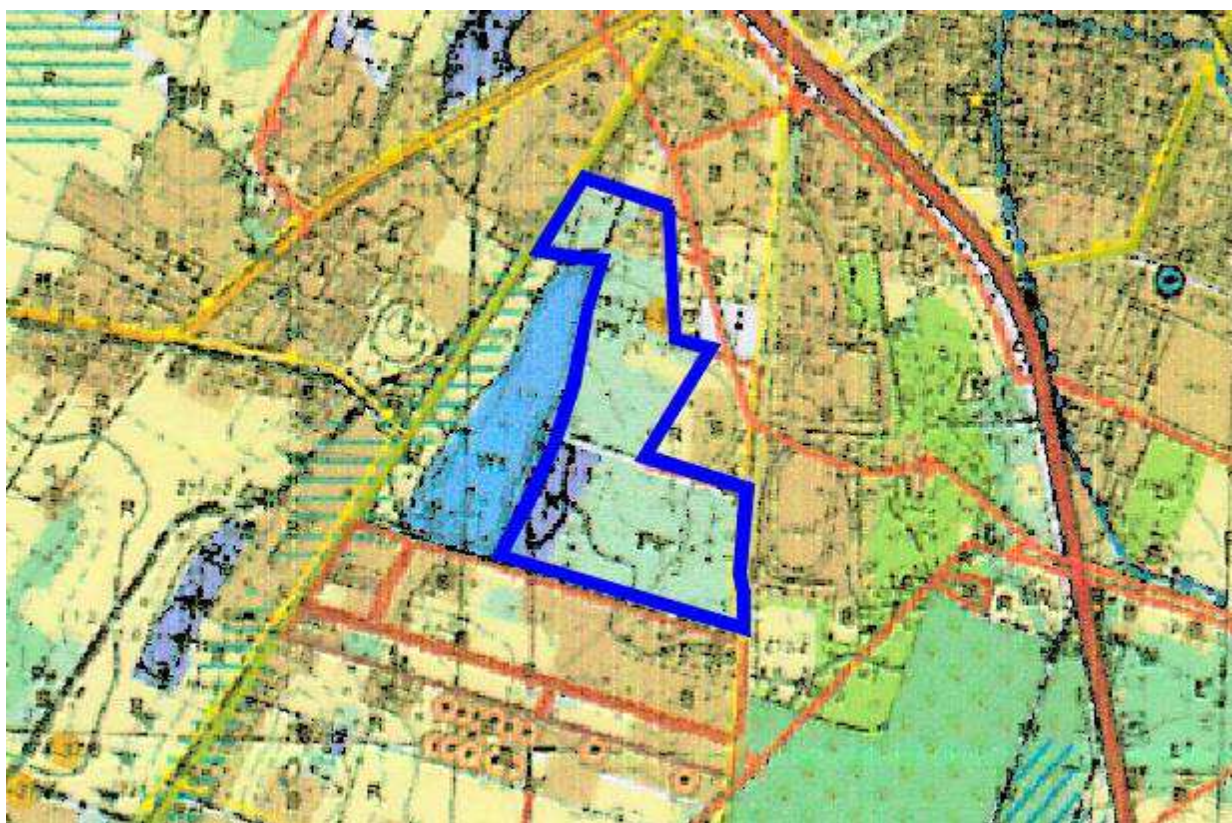
mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi. Pozostałe tereny niezabudowane – zieleń, w tym zadrzewienia, część terenu jest użytkowana rolniczo.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium to US tereny usług sportu i rekreacji.

Teren objęty zmianą studium zgodnie z wyznaczonym na rysunku pn. kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna – zmiana zapisów w celu dostosowania terenu do prowadzonej działalności m. in. hipoterapii.

Na terenie występują grunty PsVI, B-RVI, RVI, B-PsVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazociąg.



Rys.16 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 15 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

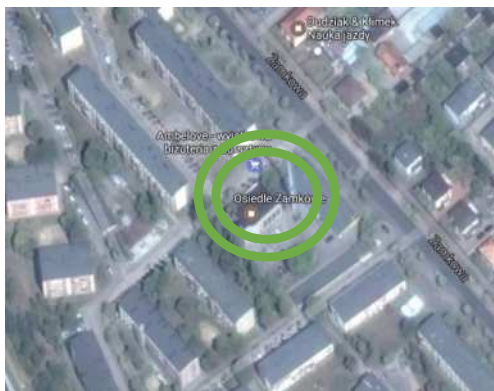
i) tereny przeznaczone pod budowę sportu i rekreacji oraz usług kultury w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic Zamkowej oraz Zielonej;
– **rejon ul. Zamkowej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zamkowej w ramach osiedla wielorodzinnego. Na terenie opracowania znajduje się nieczynna kotłownia wraz z urządzeniami sieci ciepłowniczej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ciepłowni.

Na terenie występują grunty I, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, co.



Rys.17 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 16 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

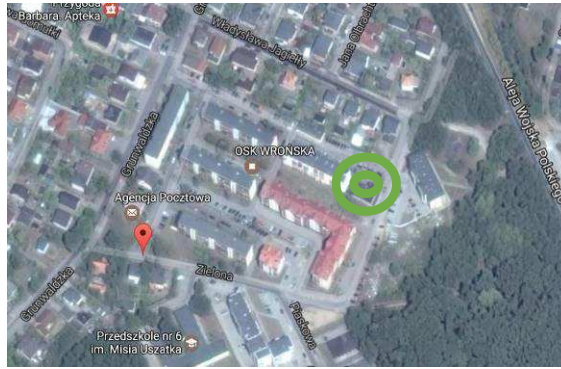
– **rejon ul. Zielonej**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zielonej w ramach osiedla wielorodzinnego. Na terenie opracowania znajduje się nieczynna kotłownia wraz z urządzeniami sieci ciepłowniczej.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium ciepłowni.

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, co.



Rys.18 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 17 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

j) tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usług w mieście Ostrzeszów w rejonie ulicy Leśnej oraz Kochłowach;

– w rejonie ul. Leśnej m. Ostrzeszów

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Leśnej. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zabudowa związana z działalnością gospodarczą, budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Pozostała część terenu to duży utwardzony plac oraz tereny niezabudowane.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie występują grunty LV, Bi, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.



Rys.19 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 18 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

– **w miejscowości Kochłowy**

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w Kochłowach. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się niedokończona budowa budynku usługowego, pozostały teren jest niezabudowany.

Dotychczasowe przeznaczenie w M2r – tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenie występują grunty RV, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna.



Rys.20 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps

k) tereny przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji w Rogaszycach;

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w miejscowości Rogaszyce. Teren jest niezabudowany. W obowiązującym studium od strony północnej zaprojektowano duży kompleks terenów rekreacyjno - sportowych – teren objęty tą zmianą utworzy integralną całość.

Dotychczasowe przeznaczenie w studium R1 – tereny rolne.

Na terenie występują grunty RV, RIVb, RVI, RVIZ, ŁIV, PsV, N, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren nie jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, lecz w okolicznych drogach następujące sieci: wodociągowa.



Rys.21 Orientacyjna lokalizacja terenu objętego studium wraz z sąsiedztwem Źródło: google maps



Zdj. 19 Widok na teren opracowania Źródło: opr. wł.

- l) obręby wsi Kotowskie i Jesiona** – przeznaczenie w dotychczasowym studium pozostaje bez zmian, natomiast ustala się **zakaz hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych** – pozostałe uwarunkowania zgodnie z dotychczasowym studium.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

a) miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Teren położony w ramach wielorodzinnego osiedla Piastów. Intensywność zabudowy duża, ze względu na otaczające budynki wielorodzinne.

Działkę otaczają budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą zielenią i miejscami postojowymi. Po stronie północnej znajdują się garaże i budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.

Istniejący budynek kotłowni posiada dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci ok. 20° oraz dach płaski. Otaczająca zabudowa tworzy zwarty kompleks zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej w przeważającej części z lat 80. W parterach budynków znajdują się nieliczne usługi. Budynki wielorodzinne przeważnie 4 kondygnacyjne o dachach płaskich, budynki mieszkalne jednorodzinne w przeważającej części 2 kondygnacyjne o dachach płaskich. Istniejący dojazd z ul. Bolesława Chrobrego.

b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Granicznej

Teren położony jest w północnej części miasta Ostrzeszowa.

Obecnie teren jest zalesiony. Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- głównie teren otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z drobnymi usługami do II kondygnacji o dachach głównie dwu- i wielospadowych wraz zabudową towarzyszącą. Zabudowa tworzy zwarte osiedle. Dodatkowo niezabudowane grunty graniczące po stronie północnej i wschodniej przeznaczone są również pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- po stronie północno – zachodniej znajdują się tereny leśne,
- pozostałe tereny są niezabudowane, w większości użytkowane rolniczo.

Istniejący dojazd z ul. Granicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Bukowej

Teren położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Bukowej. Obecnie teren jest niezagospodarowany. Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska i średnia.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od wschodniej strony teren sąsiaduje przez drogę z Lasem Klasztornym,
- od strony północnej sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej i zachodniej w obowiązującym mpzp wyznaczone są działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Dalsze sąsiedztwo tworzy istniejąca zabudowa w przeważającej części 2 kondygnacyjna o dachach dwu i wielospadowych.

Dojazd z drogi gminnej od strony Lasu Klasztornego.

d) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej.

Teren położony jest w północno-wschodniej części miasta Ostrzeszowa i od strony północnej przylega do ul. Wierzbowej. Intensywność zabudowy na otaczających terenach średnia.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- w przeważającej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami np. sklep spożywczy, mechanika samochodowa. Zabudowa głównie 2 kondygnacyjna o dachach płaskich, dwu i wielospadowych tworząca zwartą zabudowę wzdłuż ul. Wierzbowej. Planowana zabudowa będzie stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy.
- od strony północnej grunty orne i zadrzewione, niewielkie tereny leśne,
- po stronie wschodniej produkcja – Inter Cars SA oraz Cerma s.c., a po stronie zachodniej BAX autoserwis.

Dojazd zapewniony z ulicy Wierzbowej.

e) miasto Ostrzeszów rejon ul. Piastowskiej

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest pomiędzy ul. Piastowską, a Bolesława Śmiałego. Intensywność zabudowy na otaczających terenach wysoka i średnia.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa, która tworzy zwarte osiedle. Charakterystyczna zabudowa na tym terenie to zabudowa szeregowa o wysokości 2 kondygnacji, o dachach płaskich i dwuspadowych, otoczonych zielenią prywatną,
- po drugiej stronie drogi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 2 kondygnacji, o dachach dwu i wielospadowych, nieliczne dachy płaskie.

Dojazd z ulicy Piastowskiej i Bolesława Śmiałego.

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Piastowskiej w zachodniej części miasta Ostrzeszów. Intensywność zabudowy na otaczających terenach.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- po stronie wschodniej i północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa zagrodowa, o wysokości do 2 kondygnacji o dachach jedno- i dwuspadowych
- tereny rolnicze i tereny leśne.

Dojazd z ulicy Piastowskiej.

f) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w rejonie ul. Wiejskiej i Podmiejskiej. Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska i średnia.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji (przeważa zabudowa jednokondygnacyjna) o dachach płaskich i dwuspadowych;
- tereny rolnicze.

Dojazd z ulicy Podmiejskiej istniejącą drogą.

g) miasto Ostrzeszów rejon ul. Podmiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej. Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska i średnia.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa o wysokości do 2 kondygnacji i o dachach płaskich i dwuspadowych,
- tereny leśne,

- oraz tereny rolnicze.

Dojazd z ul. Podmiejskiej poprzez istniejący zjazd.

- tereny zabudowy zagrodowej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Podmiejskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów. Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska i średnia.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa o wysokości do 2 kondygnacji i o dachach płaskich i dwuspadowych,
- tereny leśne,
- oraz tereny rolnicze.

Dojazd z ul. Podmiejskiej poprzez istniejący zjazd.

h) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wieluńskiej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Wieluńskiej we wschodniej części miasta Ostrzeszów. Intensywność zabudowy na otaczających terenach niska.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, o wysokości 1-3 kondygnacji (przeważają 2 kondygnacyjne), o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- zbiornik wodny,
- oraz tereny rolnicze.

Dojazd z ul. Wieluńskiej.

i) Rojów rejon ul. Hetmańskiej i Czarneckiego

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Hetmańskiej i Czarneckiego w Rojowie.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od strony północnej i południowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej rozproszona o wysokości 2 kondygnacji i dachach dwu i wielospadowych. Od strony południowej zwarta zabudowa mieszkaniowa w ramach osiedla jednorodzinnego z drobnymi usługami, o wysokości 2 kondygnacji i płaskich dachach,
- od strony wschodniej – zabudowa produkcyjna tworzące zwarte kompleksy, wysokość do 15,0 m, dachy płaskie i dwuspadowe,
- przy ul. Hetmańskiej i drodze wojewódzkiej 449 zabudowa usługowa np. pomoc drogowa, mechanika samochodowa, sklep meblowy,
- od strony zachodniej tereny leśne i rolnicze.

Dojazd z ul. Hetmańskiej i Czarneckiego.

j) miasto Ostrzeszów rejon ul. Ceglarskiej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Ceglarskiej.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od strony północnej – wysypisko odpadów, tereny zielone, zbiornik wodny, tereny użytkowane rolniczo,
- od strony wschodniej – zabudowa produkcyjna,

- od strony północnej zabudowa jednorodzinna, usługowa, produkcyjna,
- od strony zachodniej za ul. Ceglarską tory kolejowe PKP.

Dojazd z ul. Ceglarskiej, Grabowskiej i Warszawskiej.

k) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Armii Krajowej.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o wysokości 1-2 kondygnacji, dachy płaskie i dwu- i wielospadowe
- usługowa, produkcyjna, o wysokości 1-2 kondygnacji, dachy płaskie i dwuspadowe,
- tereny zielone.

Dojazd z ul. Armii Krajowej.

l) miasto Ostrzeszów rejon ul. Sportowej

Teren położony przy ul. Sportowej w centralnej części miasta.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa usługowa głównie usługi handlu, do 2 kondygnacji o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- tereny niezabudowane,
- tereny zieleni,
- korty tenisowe
- usługowa, produkcyjna, o wysokości 1-2 kondygnacji, dachy płaskie i dwuspadowe,
- tereny zielone.

Dojazd z ul. Sportowej.

m) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Pogodnej w północno – środkowej części miasta.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa sportu i rekreacji – pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji, hotel, zabudowa do wysokości 12,0 m (głównie 1 kondygnacyjna), dachy płaskie, jedno- i dwuspadowe,
- zabudowa produkcyjna, 1 kondygnacyjna o dachach płaskich, jednospadowych lub dwuspadowych,
- usługi – 1 kondygnacyjna, dachy płaskie i jednospadowe,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do 2 kondygnacji, o dachach dwu- i wielospadowych,
- zbiornik wodny,
- tereny zielone.

Dojazd istniejący z ul. Pogodnej.

n) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zamkowej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zamkowej w ramach osiedla wielorodzinnego.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą – miejsca postojowe, zielen, place zabaw. Zabudowa 5 kondygnacyjna o dachach płaskich;
- usługowa, zabudowa jednokondygnacyjna, dachy płaskie i jednospadowe.

Dojazd istniejący z ul. Zamkowej poprzez drogę wewnętrzną.

o) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zielonej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Zielonej w ramach osiedla wielorodzinnego.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą – miejsca postojowe, zieleń, place zabaw. Zabudowa 4- 5 kondygnacyjna o dachach płaskich i dwuspadowych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1-3 kondygnacji, o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- zieleń parkowa;

Dojazd istniejący z ul. Zielonej.

p) miasto Ostrzeszów rejon ul. Leśnej

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest przy ul. Leśnej.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- od strony północnej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej tereny produkcyjne, kompleks garażowy,
- od strony południowej budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami,
- od strony zachodniej – duży kompleks usługowy – intermarche, brikomarche, myjnia samochodów, skład budowlany, tir serwis.

Dojazd istniejący z ul. Leśnej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

q) Rogaszyce

Teren objęty opracowaniem zmiany studium położony jest w miejscowości Rogaszyce.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny leśne, tereny użytkowane rolniczo. W obowiązującym studium od strony północnej zaprojektowano duży kompleks terenów rekreacyjno - sportowych – teren objęty tą zmianą utworzy integralną całość.

Dojazd z istniejącej drogi powiatowej (na działkach istnieje droga gruntowa dochodząca do terenu opracowania)

r) Kochłowy

Najbliższe sąsiedztwo stanowią: od strony północnej dom pomocy społecznej w dawnym kompleksie dworskim wraz z parkiem krajobrazowym, od strony wschodniej tereny mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa. Pozostałe tereny są nie zabudowane, częściowo użytkowane rolniczo.

Kochłowy – dojazd z istniejącej drogi gminnej.

s) Rojów Piaski

Teren położony jest w miejscowości Rojów w rejonie ul. Piaski.

Zagospodarowanie na działkach sąsiednich:

- rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zagrodowa, o wysokości 1-3 kondygnacji (przeważają 2 kondygnacyjne), o dachach płaskich, jedno-, dwu- i wielospadowych,
- tereny,
- oraz tereny rolnicze.

Dojazd z ul. Piaski poprzez istniejącą drogę gruntową.

t) obręb wsi Kotowskie i Jesiona

Uwarunkowania pozostają bez zmian, zgodnie dotychczasowym studium. .

3.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych

3.3.1 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Cały obszar miasta i gminy Ostrzeszów znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 7 września 1995 r. (Dz. Urz. z dnia 25 września 1995 r. Nr 15, poz. 95). Obszar ten o łącznej powierzchni 60600 ha znajduje się także na terenie gminy Sośnie, Przygodzice, Kobyla Góra, Doruchów, Odolanów, Grabów n/Prosną, Mikstat i częściowo Sieroszewice.

Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

Na terenie gminy brak jest parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych czy też użytków ekologicznych. Na poszczególnych terenach objętych zmianą studium nie znajdują się pomniki przyrody.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazu priorytetowego, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z tym nie wprowadza się żadnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów wynikających tego dokumentu.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów występują natomiast pomniki przyrody – aktualizacja:

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Nazwa aktu prawnego
1.	Buk zwyczajny Fagus silvatica	obwód pierścienicy 390, wys. 16 m, drzewo odznacza się rozłożystą, symetryczną koroną	Orzeczenie z dnia 15 grudnia 1956 r. PWRN w Poznaniu (Dz.Urz. WRN w Poznaniu z 1957 r. Nr 3, poz. 10)
2.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 480, wys. 22 m, o rozłożystej, symetrycznej koronie,	Orzeczenie z dnia 15 grudnia 1956 r. PWRN w Poznaniu (Dz.Urz. WRN w Poznaniu z 1957 r. Nr 3, poz. 10)

Zmiana Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów,
część I - Uwarunkowania

3.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 485, wys. 16 m, o rozłożystej, okazałej koronie,	Orzeczenie nr 224/56 z dnia 15 grudnia 1956 r. PWRN w Poznaniu (Dz. Urz. WRN w Poznaniu z 1957 r. Nr 3 , poz. 10)
4.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 595, wys. 24 m, o rozłożystej, symetrycznej koronie	Uchwała nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 grudnia 1994 r.
5.	Dąb szypułkowy Quereus robur	Obwód pierścienicy 560, wys. 25 m, o rozłożystej, symetrycznej, okazałej koronie	Uchwała nr XXIV/218/96 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 maja 1996 r.
6.	Cis pospolity Taxus baccata	Obwód pierścienicy 86, wys. 14 m,	Decyzja nr Rej. Woj. 525/83 z dnia 30 grudnia 1983 r. Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu
7.	Lipa drobnolistna „Michalina” Tilia cordata	Obwód pierścienicy 335, wys. 25 m, o symetrycznej, okazałej koronie	Uchwała nr XXXI/226/01 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 31 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Nr 123, poz. 2390 z dn. 04.10.2001 r.)
8.	Lipa drobnolistna „Amelia” Tilia cordata	Obwód pierścienicy 460, wys. 25 m, o symetrycznej, okazałej koronie	Uchwała nr XXI/190/04 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 276 z dn. 08.02.2005 r.)
9	Lipa drobnolistna „Marusia” Tilia cordata	Obwód pierścienicy 380, o symetrycznej, okazałej koronie	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
10.	Dąb szypułkowy „Wincenty” Quereus robur	Obwód pierścienicy 470 cm, o rozłożystej, symetrycznej, okazałej koronie	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
11.	Dąb szypułkowy „Izydor” Quereus robur	Obwód pierścienicy 450 cm, o rozłożystej, symetrycznej, okazałej koronie	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
12.	Wiąz szypułkowy „Marian” Ulmus Leavis	Obwód pierścienicy 270 cm, o okazałej, rozłożystej, symetrycznej, koronie	Uchwała nr XLI/295/2010 z dnia 09 września 2010 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody
13.	Daglezja zielona „Jedyńka” Pseudotsuga menziesil	Obwód pierścienicy 204 cm, o okazałej, rozłożystej, symetrycznej, koronie	Uchwała nr XVI/95/2016 z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

3.3.2 Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Rzeźba obszaru miasta i gminy Ostrzeszów jest znacznie urozmaicona. Różnice wysokości sięgają 147 m. Maksymalna wysokość bezwzględna wynosi 278 m n.p.m. Jest to Góra Belczyna w obrębie Wzgórz Ostrzeszowskich, położona ok. 600 m od południowej granicy miasta. Drugim wzniesieniem zlokalizowanym ok. 200 m od wschodniej granicy miasta jest Ostra Góra w rejonie wsi Rogaszyce. Wysokości bezwzględne zmniejszają się ku północno-zachodniej części gminy i osiągają tam wartość minimalną 130 m n.p.m.

W krajobrazie gminy szczególnie zaznacza się strefa moreny czołowej zajmująca południowo-wschodnią część gminy. Powstała w wyniku wycisnięcia materiału podłoża przez stacjonujący lodowiec. Występują tu duże deniwelacje, szczególnie na południe i wschód od granic miasta Ostrzeszów. W niektórych miejscach spadki terenu przekraczają 20 %. Większość jednak terenów moreny czołowej charakteryzuje słabe lub bardzo słabe nachylenie terenu. Cieki wodne na tym terenie tworzą dolinki erozyjno-denudacyjne.

Na północny zachód od występowania moreny czołowej występuje morena denną. Spadki terenu nie przekraczają 3%. W okolicy wsi Szklarka Przygodzicka, w północno-zachodniej części gminy występuje oz o długości 2,5 km i spadku ok. 15%. W okolicy Szklarki Myślniewskiej występują wydmy paraboliczne porośnięte borem szpilkowym. Cieki nie prowadzą na tym obszarze działalności erozyjno-denudacyjnej.

Rzeźba na terenie miasta jest również urozmaicona. Teren miasta od strony wschodniej opada w kierunku zachodnim; wysokość bezwzględna występuje we wschodniej części miasta i wynosi 230 m n.p.m., a najniższa w zachodniej części miasta i wynosi ok. 190 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają 3% na przeważającym obszarze miasta. Dominują stoki o ekspozycji zachodniej i północno-zachodniej. Teren miasta jest przecięty doliną z ciekim Strzegowa biegnącą od południowej granicy miasta w kierunku centrum i dalej w kierunku północno-zachodnim.

Na poszczególnych terenach objętych zmianą studium rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny nie są narażone na osuwanie się mas ziemnych.

3.3.3 Klimat

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 oC. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21^oC.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0^oC) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15^oC) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800; suma opadów w okresie zimy (XII – II)

– 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Topoklimat terenów zabudowanych charakteryzuje się podwyższoną w stosunku do terenów otaczających średniodobową temperaturą, wyższymi amplitudami temperatury i wilgotności, ograniczeniem występowania mgieł, zaburzeniami prędkości wiatru i zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w wyniku procesów spalania w celach grzewczych i ze środków transportu.

Tereny objęte zmianą studium charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzują się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem.

3.3.4 Wody powierzchniowe i podziemne – źródła zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe.

Na terenie gminy Ostrzeszów wyodrębniono m.in. następujące JCW:

- JCW Babia Rzeka, kod PLRW600017184354,
- JCW Młynówka PLRW6000171843529,
- JCW Dąbrówka, kod PLRW60001714129,
- JCW Zaleski Rów, kod PLRW600017184349,
- JCW Złotnica, kod PLRW600017141699,
- JCW Niesób do Dopływu z Krążkowych, kod PLRW60002318424.

Rzeka Dąbrówka została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2015 (WIOŚ) wyniki badań w punkcie pomiarowo-kontrolnym Dąbrówka – Niedźwiedź – Marydół (gm. Ostrzeszów) i JCWP są następujące:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II

W w/w JCWP realizowany jest monitoring obszarów chronionych (MOC) - JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (MORE).

Rzeka Złotnica została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2015 (WIOŚ) wyniki badań w punkcie pomiarowo-kontrolnym Złotnica – Świeca (gm. Odolanów) i JCWP są następujące:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II

W w/w JCWP realizowany jest monitoring:

- operacyjny (MO):
 - wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych
 - obszarów chronionych (MOC) – na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (MOEU)

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Dąbrówka w PPK Dąbrówka – Niedźwiedź – Marydół wykazała:

- klasa elementów biologicznych - III
- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych (3.1 – 3.5) - I
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) - II

Potencjał ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – umiarkowany.

Na obszarach chronionych będące JCW przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych ocena spełnienia wymagań – TAK, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Zaleski Rów w PPK Zaleski Rów – Kuźnica Bobrowka wykazała:

- klasa elementów biologicznych - IV
- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych (3.1 – 3.5) - II

Stan ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – słaby.

Na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wymagania nie zostały spełnione, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Niesób do Dopływu z Krążkowych wykazała:

- klasa elementów biologicznych - III
- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych - II

Stan ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – umiarkowany.

Na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wymagania nie zostały spełnione, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganiem zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz

sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na terenie gminy Ostrzeszów zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Kod JCWP	Nazwa	Status JCW	Czy jest monitorowana	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
kod PLRW600017184354	Babia Rzeką	NAT	niemonitorowana	zły	zagrożona
PLRW6000171843529	Młynówka	NAT	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW60001714129	Dąbrówka	SZCW	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW600017184349	Zaleski Rów	NAT	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW600017141699	Złotnica	NAT	monitorowana	zły	zagrożona
kod PLRW60002318424	Niesób do Dopływu z Krążkowych	NAT	monitorowana	dobry	niezagrożona

Zatem, dla JCW Babia Rzeką, Młynówka, Zaleski Rów, Złotnica, Niesób do Dopływu z Krążkowych celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego chemicznego; dla JCW Dąbrówka celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na poszczególnych terenach objętych zmianą studium nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest

dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina znajduje się w 80 i 81 JCWPd.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 80 i 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 80 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Wg oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. (wg badań PIG) zanotowano w punkcie pomiarowym w miejscowości Plugawice (gm. Doruchów) IV klasę końcową jakości wody (JCWP 81) i III klasę końcową w JCWP 80 w punkcie pomiarowym Czarnylas (gm. Przygodzice).

Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu gminy Ostrzeszów.

Zatem, dla JCWP nr 80 i 81 celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Do zanieczyszczeń stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowych i przemysłowych do cieków wodnych na nieskanalizowanych obszarach,
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodno-prawnego),
- zanieczyszczenia rolnicze - intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, które stanowią zagrożenie związkami biogennymi dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia miasta i gminy w wodę do celów komunalnych oparty jest na trzech stacjach ujmowania i uzdatniania wody z utworów czwartorzędowych:

- „Cicha” w Ostrzeszowie,
- „Olszyce” w Szklarce Myślniewskiej,
- Zajązki - Potaśnia

Miasto i wszystkie wsie na terenie gminy są zwodociągowane. Poza jego zasięgiem znajdują się pojedyncze kolonie oraz rozproszone gospodarstwa. Długość sieci wodociągowej w mieście i gminie wynosiła 253,9 km, w tym w mieście 76,4 km.

Sieć wodociągowa miasta i gminy składa się z trzech połączonych ze sobą wodociągów, co poprawia bezpieczeństwo dostaw, umożliwia awaryjne podawanie wody z innych odleglejszych, z punktu widzenia odbiorcy ujęć wody.

Ujęcia wody

Zgodnie z wnioskiem Wodociągów Ostrzeszowskich na rysunku studium uwarunkowania i kierunki zaktualizowano strefy ochrony ujęć wód podziemnych. Zmieniono zasięg dla ochrony pośredniej ujęcia Olszyce, Olszyce – Szklarka oraz w rejonie ul. Cichej.

Gospodarka ściekowa

Miasto i gmina Ostrzeszów wyposażone są w ogólnospławną sieć kanalizacji odprowadzającej jednocześnie ścieki komunalne i deszczowe oraz sieć sanitarną funkcjonującą w technologii grawitacyjnej i ciśnieniowej. Ścieki bytowe i komunalne oraz deszczowe prowadzone są do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Rojowie, poza granicami miasta.

Na terenie gminy, na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej, funkcjonują także przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe. Ścieki z tych zbiorników są wywożone do punktu zlewnego, który znajduje się przy oczyszczalni ścieków.

3.3.5 Warunki areosanitarne

W roku 2017 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2016. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa D – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2016 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gmina Ostrzeszów),
- dla pyłu PM_{2,5} – strefę *miasto Kalisz* oraz strefę *wielkopolską* w klasie C (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów), strefę *aglomeracja poznańska* w klasie A,
- dla pyłu PM₁₀ – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów), ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin,
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów) ze względu na przekroczenie poziomu docelowego ,
- dla ozonu – strefę *miasto Kalisz* oraz strefę *wielkopolską* w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów), strefę *aglomeracja poznańska* w klasie A.

w ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając:

- dla pyłu PM_{2,5} – dla wszystkich stref, klasę C1 informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020,
- dla ozonu klasę D2 w odniesieniu do celu długoterminowego, dla wszystkich stref.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu pm10 dotyczą wyłącznie stężeń uśrednianych dla 24-godzin. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu pm10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Na terenie gminy brak jest dużej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Głównym źródłem zanieczyszczeń są domy opalane węglem, co przyczynia się do nasilenia w sezonie grzewczym emisji tlenków węgla, siarki, azotu a także pyłów.

3.3.6 Gleby

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Obszar miasta i gminy Ostrzeszów charakteryzuje się występowaniem słabych gleb piaszczystych. Tylko niewielkie powierzchnie równinne zajęte są przez gleby brunatne IIIb – IVa klasy bonitacyjnej, powstałe na podłożu glin ciężkich i piasków gliniastych mocnych w kompleksach rolniczej przydatności gleb – 2-pszennego dobrego i 4-pszenno – żytniego. Gleby bielcowe i brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych podścielonych gliną lekką lub łem klasy IVa i IVb zaliczone do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego występują na pozostałych obszarach płaskich, wierzchwinowych. Obszary wyniesione o rzeźbie falistej i pagórkowatej, pokrywają gleby brunatne wylugowane. Powstały one z piasków gliniastych lekkich i piasków słabogliniastych podścielonych piaskami lekkimi klasy V i VI, należące do kompleksów rolniczej przydatności gleb 6-żytnio-ziemniaczanego słabego i 7-żytnio-łubinowego. W większych obniżeniach terenowych występują gleby brunatne i czarne ziemie wytworzone z pyłów, glin pylastych i piasków gliniastych i pylastych klasy IVa i IVb, zaliczone do 8 kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego i 9 zbożowo-pastewnego słabego. Pozostałe obniżenia i dna dolin zajęte są przez łąki (użytki zielone słabe klasy V- VI w kompleksie 3z, nadmiernie uwilgotnione) rozwinięte na glebach murszowych, torfowych i czarnych ziemiach.

a) miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Grunty na tym terenie klasyfikowane są jako zabudowane - Bi.

Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Granicznej

Na terenie występują grunty leśne LsVI, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu własności osób fizycznych na okres 1 stycznia 2011 – 31 grudnia 2020, sporządzonym na zlecenie Starosty Ostrzeszowskiego, na terenie miasta Ostrzeszów nie występują lasy ochronne.

c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Bukowej

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

d) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej.

Na terenie występują grunty orne RVI, pastwiska PsV, grunty budowlane B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Należą do V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby te należą do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego.

e) miasto Ostrzeszów rejon ul. Piastowskiej

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

Na terenie występują grunty orne RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Należą do VI klasy bonitacyjnej. Gleby te należą do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego

f) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej

Na terenie występują grunty orne PVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

g) miasto Ostrzeszów rejon ul. Podmiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na terenie występują grunty PsV, B-RVI, RV które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

- tereny zabudowy zagrodowej

Na terenie występują grunty orne RVI, B-RV, RV, B-RV, ŁV, B, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

h) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wieluńskiej

Na terenie występują grunty ŁIV, RVIIb, RIVa, R, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

i) miasto Ostrzeszów rejon ul. Hetmańska i Czarneckiego

Na terenie występują grunty orne RVI i RIVa, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

j) miasto Ostrzeszów rejon ul. Ceglarskiej

Na terenie występują grunty RVI, RV, RIVa, Bi, RIVb, PsIV, Ba, ŁV, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

k) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej

Na terenie występują grunty Bi, ŁVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

l) miasto Ostrzeszów rejon ul. Sportowej

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

m) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej

Na terenie występują grunty PsVI, B-RVI, RVI, B-PsVI które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

n) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zamkowej

Na terenie występują grunty I, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

o) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zielonej

Na terenie występują grunty Bi, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Występują gleby zdegradowane i zredukowane.

p) miasto Ostrzeszów rejon ul. Leśnej

Na terenie występują grunty ŁV, Bi, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na obszarze występują słabe i bardzo słabe gleby, a w części wschodniej grunty pochodzenia organicznego.

q) Rogaszyce

Na terenie występują grunty RV, RIVb, RVI, RVIz, ŁIV, PsV, N, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

r) Kochłowy

Na terenie występują grunty RV, B-RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

s) Rojów Piaski

Na terenie występują grunty, RVIa, RVIb, RV, RVI, RVIz, N, B, Bp, Bp/RVI, PsV, PsIV, BIRVI, B/RVI, które nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

t) obręby wsi Kotowskie i Jesiona

Grunty na terenach wsi Kotowskie i Jesiona zgodnie z dotychczasowym studium.

3.3.7 Szata roślinna

Na terenach objętych opracowaniem można zaobserwować m. in.:

- roślinność łąkową, przez co rozumie się roślinność zaroślową oraz ziołorośną,
- na terenach zabudowanych występuje roślinność sadów i ogrodów przydomowych, przez co rozumie się głównie drzewa i krzewy owocowe, zieleń ozdobną głównie złożoną z gatunków zimozielonych tj. thuje, sosny, świerki, drzew liściastych tj. brzozy, klony, lilaki, surmie, tamaryszki, wierzby ozdobne, najczęstsze krzewy to ligustr pospolity, bukszpan wiecznie zielony, berberysy, krzewy różane, uzupełnienie stanowią również warzywniki i zielniki,
- roślinność ruderalna towarzysząca od zawsze człowiekowi, przez co rozumie się przeważnie rośliny jednoroczne, rozmaite chwasty na polach, miedzach, nieużytkach oraz w ogrodach. Z działalnością człowieka związana jest także roślinność pól uprawnych i nieużytków porolnych.

Na poszczególnych terenach występuje następująca szata roślinna:

a) miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego

Na terenie opracowania nie występuje zieleń.

b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Granicznej

Na terenie opracowania występuje las sosnowy ok. 80 letni.

c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Bukowej

Teren opracowania porośnięty jest trawami i roślinnością ruderalną.

d) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej.

Na terenie opracowania występują nawierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia m.in. wierzby, brzozy, drzewa owocowe, klony, olchy – wiek powyżej 15 lat. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej występują typowe ogródki przydomowe z zadrzewieniami i zakrzewieniami.

e) miasto Ostrzeszów rejon ul. Piastowskiej

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie opracowania występują nawierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia – liczne brzozy w wieku ok. 5-10 lat.

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

Teren uprawiany rolniczo głównie zboża – pszenica. Od strony drogi roślinność łąkowa i trawy.

f) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej

Na terenie opracowania występują nawierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia – brzozy, wierzby, dęby.

g) miasto Ostrzeszów rejon ul. Podmiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na terenie znajduje się ogród prywatny, zadrzewienia tworzą drzewa owocowe, sumaki, świerki, thuje; krzewy owocowe oraz ligustr pospolity. Występuje nawierzchnia trawiasta.

- tereny zabudowy zagrodowej

Na terenie znajduje się ogród prywatny, występują liczne zadrzewienia od strony ul. Podmiejskiej, które tworzą drzewa owocowe, świerki, thuje, sosny, modrzewie, w dalszej części posesji brzozy; krzewy owocowe oraz ligustr pospolity. Występuje nawierzchnia trawiasta.

h) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wieluńskiej

Część terenu uprawiana jest rolniczo, głównie zboże. Występuje nawierzchnia trawiasta oraz zieleń łąkowa. Przy istniejącym zbiorniku graniczącym z terenem opracowania zadrzewienia – brzozy, olchy, wierzby.

i) miasto Ostrzeszów rejon ul. Hetmańska i Czarneckiego

Część terenu uprawiana rolniczo, głównie zboże. Występuje nawierzchnia trawiasta, roślinność ruderalna oraz zieleń łąkowa. Wzdłuż ul. Hetmańskiej i Czarneckiego występują zadrzewienia – samosiejki – m.in. sosny, brzozy, klony, topole. Wzdłuż drogi 449 liczne zadrzewienia, głównie akacje.

j) miasto Ostrzeszów rejon ul. Ceglarskiej

Na niewielkiej części terenu od zachodu znajdują się ogródki działkowe z różną roślinnością stanowiącą głównie drzewa i krzewy owocowe. Większość terenu to tereny rolnicze obsadzone głównie zbożem i kukurydzą, tereny z roślinnością łąkową i trawiastą oraz występuje roślinność ruderalna głównie przy terenach produkcyjnych. Od północy występują zadrzewienia sosny, wierzby, brzozy.

k) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej

W zachodniej części terenu zieleń urządzona – zadrzewienia głównie lipy i brzozy oraz nawierzchnia trawiasta. Na pozostałej części głównie nawierzchnia trawiasta oraz zadrzewienia głównie na granicy działek objętych opracowaniem m.in. dęby, brzozy, klony, jarząbby pospolite, sosny.

l) miasto Ostrzeszów rejon ul. Sportowej

Na terenie opracowania nie występuje zieleń.

m) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej

Na terenie występują duże obszary trawiaste i łąkowe. Istotną część stanowią również zadrzewienia – szczególnie przy graniczącym zbiorniku m. in. brzozy, lipy, akacje, dęby.

n) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zamkowej

Na terenie zieleń osiedlowa. Występują trawniki oraz nieliczne zadrzewienia – klony i lipy.

miasto Ostrzeszów rejon ul. Zielonej

Na terenie występuje nieliczna roślinność ruderalna.

o) miasto Ostrzeszów rejon ul. Leśnej

Na terenie występują głównie trawy i zieleń ruderalna. Przy istniejącym budynku mieszkalnym jednorodziennym występują zadrzewienia i zakrzewienia.

p) Rogaszyce

Tereny rolnicze obsadzone głównie zbożem oraz tereny z roślinnością łąkową i trawiastą.

q) Kochłowy

Na terenie występują zadrzewienie i zakrzewienia m.in. drzewa owocowe, klony, robinie akacjowe. Większość terenu pokryta trawami i zielenią łąkową.

r) Rojów Piaski

Tereny rolnicze oraz tereny z roślinnością łąkową i trawiastą. Przy budynkach mieszkalnych znajdują się ogrody prywatne.

s) obręby wsi Kotowskie i Jesiona

Szata roślinna na terenie wsi Kotowskie i Jesiona zgodnie z dotychczasowym studium.

3.3.8 Świat zwierzęcy

Występowanie na terenie gminy dużych kompleksów leśnych sprzyja obecności wielu gatunków zwierząt z różnych środowisk. Spośród najczęściej spotykanych ssaków wymienić należy: jelenie, łosie, dziki, sarny, borsuki, zające, lisy, kuny, tchórze, piżmaki, krety. Spośród ptaków najczęściej występują: bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, grzywacze.

Ornitofauna gminy szacowana jest na co najmniej 90 gatunków lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych (Mielcarek 2001). Należą one do następujących rzędów systematycznych: perkozy, brodzące, blaszkodziobe, drapieżne, kuraki, żurawie, siewkowate, gołębiowate, kukułkowate, krótkonogie, dzięciołowate, wróblowate.

Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona przez Mielcarek w 2001 r. pozwoliła na sformułowanie przez nią następujących wniosków odnoszących się do fauny gminy Ostrzeszów:

- według dotychczasowego rozpoznania stanu świata zwierząt, fauna rozwijająca się na obszarze gminy jest ogólnie typowa dla środowisk funkcjonujących w siedliskach ubogich lub przekształconych w znacznym stopniu,
- teren całej gminy, pod względem ilości lęgowych par ptaków rzadkich, nie jest zbyt bogaty,
- środowisko przyrodnicze gminy dla awifauny jest terenem żerowania i przelotów ptaków, z gniazd usytuowanych głównie poza granicami gminy.

Na terenach objętych zmianą studium świat zwierzęcy jest typowy dla terenów nizinnych zabudowy miejskiej. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Na terenie zmiany studium są pola uprawne i fragmenty łąk. Ekosystemy polne, łąkowe wraz z zadrzewieniami pełnią istotną rolę ekologiczną i estetyczną w krajobrazie. Umożliwiają rozwój flory i fauny oraz przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt. Wpływają pozytywnie na warunki życia ludzi.

Na terenach objętych zmianą studium nie występują udokumentowane stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W niniejszej zmianie studium aktualizuje się stan dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa wprowadzono ograniczenia w zainwestowaniu poprzez utworzenie stref ochronnych A – ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego strefę E – ochrony ekspozycji.

Najistotniejszymi ograniczeniami, mającymi wspomagać ochronę w strefie A są:

- zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
- ochrona układu dróg oraz zieleni,

- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów szczególnie wewnątrz, placów i ulic,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej.

Najistotniejszymi ograniczeniami, mającymi wspomagać ochronę w strefie E są:

- ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
- zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
- zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych.

Dodatkowo zgodnie z aktualną **gminną ewidencją zabytków nieruchomości miasta i gminy Ostrzeszów zaktualizowano spis zabytków** wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów gminnej ewidencji zabytków – spis zaktualizowany w listopadzie 2016:

Lp.	Adres	Nazwa obiektu/obecna funkcja	Czas powstania/ przebudowy	Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu
GMINA OSTRZESZÓW				
1	Jesiona	Stacja dyliżansów	XVIII/XIX	
2	Kochłowy	Zespół dworsko-parkowy: dwór (ob. siedziba DPS), park	pocz.XXw. rozbudowany w l.20 XXw.	Nr 164/Wlkp/A 16.04.2004r.
3	Olszyna	Kościół filialny p.w.św. Wawrzyńca	1820-21r	Nr 527/Wlkp/A 31.12.1990r.
4	Olszyna	Zespół dworsko-parkowy: dwór, park...	pocz.XXw.	
5	Olszyna	Zespół folwarku: obory, spichlerz, gorzelnia...	ok.1990r.	
6	Rogaszyce	Zespół dworsko-parkowy: dwór, park, figura na kolumnie w parku	k.XIXw.	
7	Rogaszyce	Zespół sakralny: plebania	4ćw.XIXw.	

Zmiana Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów,
część I - Uwarunkowania

8	Rogaszyce	Zespół sakralny: kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła	1903r.	
9	Rojów	Kościół filialny p.w.św.Wojciecha	1889r.	
10	Rojów	Zespół dworsko-parkowy: dwór, park	XVIII/XIXw.	dwór - nr 40/a 03.11.1958r.
11	Siedlików	kościół parafialny p.w.św Andrzeja Apostoła	1778r.	Nr 528/Wlkp 31.12.1990r.
MIASTO OSTRZESZÓW				
12	Ostrzeszów	układ urbanistyczny śródmieście Ostrzeszowa	przed 1283r.	Nr 674/A 27.05.1993r.
13	Grabowska 2	Dom	ok.1900r.	
14	Grabowska 32	Dom	Pocz..XXw.	
15	Grabowska 21	Dom	Pocz..XXw.	
16	Kaliska 9	Dwór, ob.hotel i restauracja „Dworek”	1885r., rozb.1905r.	
17	Kościuszki	Figura Matki Bożej Niepokalanie Poczętej	1948r.	
18	Kościuszki	Kapliczka z Dzieciątkiem Jezus	Pocz.XXw.	
19	Kościuszki 14	Cmentarz rzymsko-katolicki	założony w 1830r.	
20	Wieluńska	Figura serca Pana Jezusa	1910r.	
21	Wieluńska	Kapliczka Figurą Matki Bożej	Pocz.XXw.	
22	Sportowa 6A	Gazownia miejska (budynek poprodukcyjny-tzw.piecowni)	1905r.	807/Wlkp/A 26.07.2010r.
23	Zamkowa 9	Dom	1905	
24	Zamkowa 11	dom	1908r.	

Zmiana Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów,
część I - Uwarunkowania

25	Zamkowa 13	Dom	1904r.		
26	Zamkowa 15	Dom	1907r.		
27	Zamkowa 17	dom (ob.Starostwo Powiatowe)	1910r.		
28	Farna 7	Kościół parafialny p.w.Wniebowzięcia NMP	1337	Nr523/Wlkp. 31.12.1990r.	
29	Farna 7	Dzwonnica	XVIIIw.		
30	Św.Mikołaja	Kościół filialny p.w.św.Mikołaja	20.X.1758 Odnowiony w l.1894-96	707/Wlkp/A 01.09.2008	
31	Zamkowa 14	Kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla	1859-1861, 1906	732/Wlkp/A 29.12.2008r.	
32	Zamkowa 16	Pastorówka	Ok.1912		
33	Al.Wolności- Al.Wojska Polskiego	Cmentarz ewangelicki	1810-1820		
34	Leśna	Klasztor Bernardyński ob.Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu	2 poł.XVIIw.	Nr 91/A 06.11.1965r.	
35	Leśna	Kościół Klasztorny p.w.Św.Michała Archanioła	1 poł.XVIIIw.	Kl.IV-73/3 07.01.1954r.	Kościół pobernardyński pw.św.Michała Archanioła, zabudowania klasztorne ss.Nazaretanek oraz kaplica św.Judy Tadeusz oraz teren dawnych ogrodów i sadów przyklasztornych wraz z aleją lipową oraz murem ogrodzeniowym, od strony zachodniej (ul.Klasztorna) i dziedzińca przykościelnego wraz z bramą z 1784 lub 1785 w Ostrzeszowie
36	Leśna	Kaplica Św.Judy Tadeusza	Poł.XVIIIw.	Nr 91/A 06.11.1965r.	
37	Leśna	Mur ogrodzeniowy z bramą do klasztoru	4ćw.XVIIIw.		

Zmiana Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów,
część I - Uwarunkowania

					wpisane do Rejestru zabytków pod nr 823/Wlkp/A
38	Zamkowa 6	Wieża i relikty zamku	XIVw. 1660r.	524/Wlkp/A 04.07.2007r.	
39	Rynek 19	Ratusz	1840, pocz.XXw.	525/Wlkp/A 10.09.1998r.	
40	Zamkowa 31	Budynek sądu grodzkiego, ob.siedziba Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów	1912r.		
41	Zamkowa 29	Budynek pruskiej landratury /późn. starostwa ob.szkoła nr 3	Pocz.XXw.		
42	21-go Stycznia	Budynek więzienia (ob.sąd rejonowy)	lata 10 XXw.		
43	Gen. Sikorskiego 54	Wieża ciśnień	1916r.	655/Wlkp 07.09.1998r.	
44	Kolejowa 27	Budynek poczty	Ok.1900r.		
45	Dworcowa 8	Budynek dworca PKP	Ok.1910r.		
46	Dworcowa 8	Kolejowa wieża ciśnień	Ok. 1910r.		
47	Targowa 4	Dom (dawna hurtownia piw, fabryka wód mineralnych)	Po 1900r.		
48	Gen. Sikorskiego 14	Dom	Ok.1890r.		
49	Rynek 4	Dom	Ok.1900r.		
50	Rynek 5	Dom	1ćw.XXw. /1916r/		
51	Rynek 11	Dom	Pocz.XXw.		
52	Rynek 14	Dom	Ok.1900r.		
53	Zamkowa 19	Dom	1910r.		
54	Zamkowa 22	Dom	Po 1900r.		
55	Zamkowa 28	Dom	1905r.		

Zmiana Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów,
część I - Uwarunkowania

56	Zamkowa 30	Dom	Ok.1920	
57	Zamkowa 27	budynek Komendy Policji	Ok.1910r.	

Dwa wyszczególnione tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie terenów podlegającym ochronie zabytków:

- a) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej
częściowo położony jest w strefy E – ochrony ekspozycji.
- b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej
na przedmiotowym terenie położone jest stanowisko archeologiczne.

Na pozostałych terenach nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów nie występują dobra kultury współczesnej.

3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.

Dla miasta i gminy uwarunkowania te zostały opisane w dotychczasowym studium.

3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

3.7.1. analizy ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku gminy,
- proponowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej z usługami będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej – w sąsiedztwie wszystkich terenów istniejąca i projektowana zabudowa stworzą kompleksy zwartej, atrakcyjnej dla przyszłych nabywców ofert na rynku,
- w przypadku nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej pozyskane zostaną nowe tereny, których uzbrojenie (istniejąca infrastruktura techniczna i drogowa) oraz lokalizacja przy terenach o podobnych funkcjach jest uzasadniona ekonomicznie i funkcjonalnie, a samej gminie przyniesie korzyści finansowe oraz wizerunkowe – jako

gminie otwartej na rozwój lokalnych przedsiębiorców (zmiany wprowadzono na wnioski inwestorów wynikające z ich bieżących potrzeb),

- nie używane budynki kotłowni zyskają nowe funkcje – zarówno mieszkaniowe, jak i usługowo – kulturowe, co po pierwsze pozwoli na wykorzystanie nieczynnych budynków, a po drugie zostaną pozyskane nowe funkcje do obsługi okolicznych mieszkańców osiedli wielorodzinnych, co jest pożądane zarówno w aspekcie ekonomicznym jak i społecznym,
- w Rogaszycach planowany kompleks sportowo-wypoczynkowy stworzy integralną całość z terenami o podobnej funkcji przeznaczonymi w obowiązującym studium, co w przyszłości będzie atrakcyjną alternatywą możliwości wypoczynku nie tylko dla mieszkańców gminy i miasta, ale również dla użytkowników spoza,
- przyjęto również stanowisko mieszkańców wsi Kotowskie i Jesiony, którzy wnioskuje o zakaz hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych. Biorąc pod uwagę, iż ww. hodowla ma duży wpływ na środowisko przyrodnicze (odpady zagrażające wodom gruntowym, uciekające zwierzęta są zagrożeniem są dla rodzimej fauny, groźba chorób) i uciążliwości dla najbliższego sąsiedztwa (głównie ze względu na zapachy i hałas – obniżenie wartości sąsiadujących nieruchomości), która spowoduje pogorszenie jakości życia mieszkańców – podjęto działania przychylające się do stanowiska mieszkańców tych dwóch wsi. Mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową (art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym), a zatem organy gminy mają obowiązek działania w interesie mieszkańców.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym „Analizy na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę Miasta i Gminy Ostrzeszów”.

3.7.2. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Na terenach objętych zmianą studium nie przewiduje się konieczności wykonania zadań własnych gminy z zakresu sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej.

3.7.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na obszarze gminy istnieje zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne, które przyczynią się do zatrzymania spadku liczby ludności – powstaną atrakcyjne tereny mieszkaniowe, na które już jest zapotrzebowanie oraz tereny inwestycyjne generujące nowe miejsca pracy.

Ponadto lokalizacja planowanych inwestycji uzasadniona jest względem funkcjonalnym i ekonomicznym – planowane inwestycje zlokalizowane są przy terenach o podobnych funkcjach i będą ich uzupełnieniem.

W kwietniu 2017 r. pracownia BUA Maria Jastrzębska opracowała dokument pod nazwą „Analizy na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę Miasta i Gminy Ostrzeszów”, w którym uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne wraz z możliwościami finansowymi gminy. W opracowaniu tym obliczono również zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę w ciągu najbliższych 20 lat, biorąc pod uwagę istniejące tereny zainwestowane o w pełni wykształconej strukturze osadniczej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach. Wykazano, że w mieście i gminie Ostrzeszów występuje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, jak również przeznaczoną pod działalność gospodarczą.

3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Tereny objęte zmianą studium stanowią w przeważającej części własność prywatną. Działka w miejscowości Kochłowy stanowi własność Starostwa Powiatowego. Natomiast grunt przy straży pożarnej stanowi własność Skarbu Państwa.

3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na przedmiotowych terenach występują obszary chronione wynikające przede wszystkim z następujących aktów prawnych:

1) ustawy o ochronie przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – położone są w nim wszystkie tereny objęte zmianą studium,

2) z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Dwa wyszczególnione tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie terenów podlegającym ochronie zabytków:

- a) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej
częściowo położony jest w strefy E – ochrony ekspozycji.
- b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej
na przedmiotowym terenie położone jest stanowisko archeologiczne.

Na pozostałych terenach nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W ramach terenów objętych zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce (stan na 31.XII.2015 r.) oraz portalu MIDAS PIG na terenie miasta i gminy Ostrzeszów znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

L.p.	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Stan złoża
1.	Budy Olszyna	Surowce ilaste ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
2.	Budy Olszyna II	Surowce ilaste ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
3.	Olszyna	Złoża piasków szklarskich klasy 3-6	Złoże rozpoznane wstępnie
4.	Ostrzeszów (przy ul. Ceglarskiej)	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
5.	Ostrzeszów - Wieluńska	Złoża kopalin ceglarskich	Z
6.	Rogaszyce	Kruszywo naturalne	Z
7.	Rogaszyce III	Złoża piasków budowlanych	T
8.	Rogaszyce IV	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	E
9.	Rogaszyce V	Złoża piasków budowlanych	E
10.	Rogaszyce VI	Złoża piasków budowlanych	E
11.	Rogaszyce VII	Złoża piasków budowlanych	R
12.	Rojów	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	Z
13.	Rojów I	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	E
14.	Rojów 2	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	R

E – oznacza złożo eksploatawane

T – oznacza złożo zagospodarowane, eksploatawane okresowo

Z – oznacza złożo, z którego wydobyte zostało zaniechane

R – oznacza złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C₁)

W ramach terenów objętych szczegółową zmianą studium złoża Ostrzeszów (przy ul. Ceglarskiej) występuje na części terenu P2. Pozostałe złoża leżą poza terenami objętymi szczegółową zmianą studium.

Gmina Ostrzeszów nie jest położona w obrębie stref ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położone GZWP to: na północ od gminy GZWP „Pradolina Barycz – Głogów”, na południowy – zachód GZWP „Zbiornik Oleśnica”, na wschód GZWP „Zbiornik Rzeki Prośny”.

3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W/g portalu MIDAS PIG na terenie miasta i gminy Ostrzeszów znajdują się następujące obszary górnicze:

L.p.	Nazwa przestrzeni	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Złoże	Data wyznaczenia
1.	Rogaszyce III	10-15/1/8	aktualny	Ostrzeszów	Rogaszyce III	1999-03-04
2.	Rogaszyce IV	10-15/8/313	aktualny	Rogaszyce cz. dz. 106	Rogaszyce IV	2012-04-24
3.	Ostrzeszów Ceglarska	XII/1/7	zniesiony		Ostrzeszów	1994-09-01
4.	Rojów II	10-15/6/415	aktualny	Rojów dz.492/1	Rojów I	2007-11-07
5.	Rojów I	10-15/2/111	zniesiony	Rojów	Rojów	2001-03-26
6.	Rojów	XII/1/14	zniesiony	Rojów	Rojów	1994-09-01
7.	Rojów III	10-15/9/796	aktualny	Rojów dz. 492/6	Rojów 2	2013-06-11
8.	Rogaszyce VI	10-15/8/664	zniesiony	Rogaszyce dz. 1062, 1066	Rogaszyce VI	2011-07-25
9.	Rogaszyce V	10-15/6/484	zniesiony	Rogaszyce dz. 1066,	Rogaszyce V	2009-03-20

				1067		
--	--	--	--	------	--	--

3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Tereny objęte zmianą studium wyposażone są w następujące sieci:

- wodociągową,
- częściowo kanalizacyjną,
- elektroenergetyczną,
- częściowo gazową.

Istnieje możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą studium w potrzebne sieci infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę istniejących w najbliższym sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej .

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana i prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej, ok. 2 km od centrum miasta. Składowisko to jest oficjalnie eksploatowane od przeszło 20 lat. Szacuje się, że przy obecnym tempie eksploatacji obiekt ten może funkcjonować jeszcze kilkanaście lat.

Obsługa komunikacyjna:

- a) miasto Ostrzeszów rejon ulicy Bolesława Chrobrego - istniejący dojazd z ul. Bolesława Chrobrego.
- b) miasto Ostrzeszów rejon ul. Granicznej - dojazd z ul. Granicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.
- c) miasto Ostrzeszów rejon ul. Bukowej - z drogi gminnej od strony lasu klasztorne nr ew. 2835.
- d) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wierzbowej - dojazd z ulicy Wierzbowej.
- e) miasto Ostrzeszów rejon ul. Piastowskiej:
 - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - dojazd z ulicy Piastowskiej i Bolesława Śmiałego.
 - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami - dojazd z ulicy Piastowskiej.
- f) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wiejskiej i Podmiejskiej - dojazd z ulicy Podmiejskiej istniejącą drogą
- g) miasto Ostrzeszów rejon ul. Podmiejskiej:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dojazd z ul. Podmiejskiej poprzez istniejący zjazd.
 - tereny zabudowy zagrodowej - dojazd z ul. Podmiejskiej poprzez istniejący zjazd.
- h) miasto Ostrzeszów rejon ul. Wieluńskiej - dojazd z ul. Wieluńskiej.
- i) Rojów rejon ul. Hetmańska i Czarneckiego - dojazd z ul. Hetmańskiej i Czarneckiego.

- j) miasto Ostrzeszów rejon ul. Ceglarskiej - dojazd z ul. Ceglarskiej, Grabowskiej i Warszawskiej.
- k) miasto Ostrzeszów rejon ul. Armii Krajowej – istniejący dojazd z ul. Armii Krajowej.
- l) miasto Ostrzeszów rejon ul. Sportowej – istniejący dojazd z ul. Sportowej.
- m) miasto Ostrzeszów rejon ul. Pogodnej – istniejący dojazd istniejący z ul. Pogodnej.
- n) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zamkowej - dojazd istniejący z ul. Zamkowej poprzez drogę wewnątrz działka nr ew. 2279/2.
- o) miasto Ostrzeszów rejon ul. Zielonej - dojazd istniejący z ul. Zielonej.
- p) miasto Ostrzeszów rejon ul. Leśnej – istniejący z ul. Leśnej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.
- q) Rogaszyce – dojazd z drogi powiatowej poprzez istniejącą drogę gruntową dochodzącą do terenu opracowania.
- r) Kochłowy – dojazd z istniejącej drogi gminnej
- s) Rojów Piaski - dojazd z ul. Piaski poprzez istniejącą drogę gruntową,
- t) obręby wsi Kochłowy i Jesiona – zgodnie z dotychczasowym studium.

3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na obszarach objętych zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty zmianą studium położony jest poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest zalewany wodami powodziowymi i opadowymi.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/330/2021
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 30 września 2021 r.**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

UWARUNKOWANIA

Ostrzeszów 2021 rok

Wykonawcy:

1. ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

(Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.).

Institut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa w składzie:

1. mgr Piotr Fogel – główny projektant
2. mgr Edyta Godula – kierownik projektu
3. mgr inż. Karolina Pawlak
4. mgr inż. Kacper Kamiński
5. mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
6. Urszula Lulewicz
7. Marcin Trudzik

2. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2013 r.

(Uchwała nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.).

Pracownia Architektoniczna Danuta Wysocka – Stachowiak 62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 49/59

w składzie:

1. mgr inż. arch. **Danuta Wysocka – Stachowiak** – główny projektant
2. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
3. mgr inż. arch. Klaudyna Spławska – asystent
4. mgr inż. arch. Tymon Stachowiak – asystent

3. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2015 r.

Uchwała nr X/53/2015 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. **Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.**

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska – Orzeszyna – projektant
4. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
5. mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska – asystent
6. tech. arch. kraj. Magdalena Tarnowska – asystent

4. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2019 r.

Uchwała nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r. **Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne Maria Jastrzębska, ul. Baczyńskiego 5, 63-400 Ostrów Wlkp.**

w składzie:

1. mgr inż. arch. Maria Jastrzębska – główny projektant upr. urb. nr 180/87
2. mgr inż. Katarzyna Jastrzębska – Domagała – projektant
3. mgr Jadwiga Koryńska – projektant
4. mgr inż. Marcin Domagała – projektant
5. mgr inż. Michał Knopik – asystent

5. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2021 r.

Uchwała nr XXXIX/330/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2021 r.

SoftGIS , ul. Mulicka 6/14, 51-315 Wrocław

w składzie:

1. mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (Z-417)
2. mgr Magdalena Jankowska – projektant

Spis treści

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM.....	206
2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.	207
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY	208
3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	208
3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	209
3.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych.....	209
3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	209
3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.....	209
3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	209
3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.....	209
3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	210
3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	210
3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	211
3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.....	211
W ramach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.	211
3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	211
W ramach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	211
3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	211
3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	211
3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....	211

1. METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM

1.1 Podstawa prawna opracowania.

- a) Podstawową ustawą regulującą zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.). Nakłada ona na samorząd gminy obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- b) Podstawą do podjęcia przez Burmistrza prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów jest uchwała Nr XXIV/194/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łąkowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.

1.2 Cel i zakres opracowania zmiany Studium.

Celem tego dokumentu jest określenie długofalowej polityki przestrzennej miasta i gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy), w odniesieniu do wszystkich komponentów życia miasta i gminy przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy.

Dokonanie zmiany studium podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zagospodarowania w zakresie rozwoju gminy z uwzględnieniem wniosków złożonych przez mieszkańców.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, oraz zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że ustalenia studium wymaga ciągłego monitoringu pod kątem ich aktualności. Potrzeba zmian studium, jak ma to miejsce w przypadku przedmiotowej zmiany, czasem dotyczy fragmentów gminy/miasta.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie wielofunkcyjnych obszarów zabudowy śródmiejskiej (M/U), obszaru usług kultury i usług sakralnych (Uk), obszaru usług publicznych (Up) oraz obszaru placu publicznego (KP) jako obszaru przestrzeni publicznej w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łąkowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.

Uwarunkowania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, uchwalonego przez Radę Miejską Ostrzeszów uchwałą Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r. poza zmianami wyszczególnionymi w niniejszej zmianie studium są aktualne.

Zmiany jakie wprowadzono do studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu i aktualizacji uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

2. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA ZMIANY STUDIUM.

Prace nad przygotowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały Nr XXIV/194/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łkowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.
2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronach internetowych oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
3. Powiadomienie odpowiednich instytucji i organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.
4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną.
5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.
8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 lipca 2021 r. do 9 sierpnia 2021 r., dyskusja publiczna w dniu 2 sierpnia 2021 r. na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium oraz składaniem uwag w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r.
10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Ostrzeszów na sesji w dniu 30 września 2021 r.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Obszar podlegający zmianie studium jest położony w Ostrzeszowie, w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łąkowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska. Teren znajduje się w centralnej części miasta, nieopodal ostrzeszowskiego Rynku. W granicach obszaru objętego zmianą Studium zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna) oraz usługowa, a także tereny zieleni i parkingi. Ograniczająca od północy obszar zmiany Studium ulica Kolejowa, wychodząca z Rynku jest jedną z głównych ulic handlowych w mieście. Zlokalizowane przy niej są liczne sklepy i punkty usługowe. Usługi skoncentrowane są głównie w części parterowej przyległych kamienic, których wyższe kondygnacje wykorzystywane są głównie na mieszkania. Przedłużeniem ulicy Kolejowej jest ulica Świętego Mikołaja, krzyżująca się z ulicą Łąkową, która ogranicza obszar zmiany studium od strony wschodniej. Przy tej ulicy, naprzeciw terenu objętego zmianą Studium zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza. Południową granicę planu stanowi ulica Sportowa, przy której położone są dyskont spożywczy oraz salon meblowy, pomiędzy którymi znajduje się siedziba jednostki straży pożarnej. Jako ciekawostkę, warto odnotować również to, że w granicach zmiany studium, bezpośrednio za siedzibą straży pożarnej znajduje się geometryczny środek Ostrzeszowa. Ulica Sportowa krzyżuje się z ulicą Gen. Wł. Sikorskiego, która wyznacza zachodnią granicę zmiany Studium. Po przeciwległej stronie wspomnianego skrzyżowania znajduje się Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich. Sama ulica Gen. Wł. Sikorskiego, jest od tego miejsca ulicą handlową o podobnym charakterze zabudowy jak opisana wyżej ulica Kolejowa. Północno-Zachodnią granicę wyznaczają ulice Wąska i Farna przy których znajdują się parking samochodowy oraz Kościół NMP Wniebowziętej (Kościół „Farny”). Jest to jedna z najstarszych budowli w mieście, objęta ochroną konserwatorską i wpisana do rejestru zabytków. Jego powstanie datowane jest na 1353 rok, a założycielem był król Kazimierz Wielki. Przy kościele “Farnym” usytuowany jest dom katechetyczny, wybudowany w latach 1987-1991.

Teren objęty zmianą Studium, jest w pełni wyposażony w sieci infrastruktury technicznej.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Teren objęty zmianą studium położony jest w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łukowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska, w centralnej części miasta. Obszar ten w zdecydowanej większości jest zagospodarowany i ukształtowany. Jego zachodnia i północna część to głównie historyczna zabudowa o regularnym, planowanym średniowiecznym układzie ulic. Poza kościołem farnym dominuje tu niewysoka zabudowa dwu-trzy kondygnacyjna. Sam kościół stanowi zabytek, który ze względu na swoje walory historyczne jak i architektoniczne podlega szczególnej ochronie. Zasady ochrony zostały szczegółowo opisane w Studium i nie podlegają zmianie w niniejszym opracowaniu. Ochrona ta dotyczy zarówno samego obiektu jak i jego otoczenia, w tym również w zakresie ekspozycji. Nie w pełni zagospodarowana jest centralna i wschodnia część obszaru zmiany studium. Ona to też stanowi obszar, gdzie planuje się zmiany w zagospodarowaniu terenów, mające na celu wykorzystanie potencjału miejsca i wprowadzenie nowej zabudowy, która w sposób harmonijny wpisze się w historyczną tkankę miejską.

3.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska nie wymagają aktualizacji w stosunku do stanu opisanego w studium.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są zgodne z dotychczasowym studium i nie wymagają aktualizacji.

3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.

Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia są zgodne z dotychczasowym studium i nie wymagają aktualizacji.

3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia są zgodne z dotychczasowym studium i nie wymagają aktualizacji.

3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

3.7.1. Analizy ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne

Wykonany na potrzeby studium i późniejszych jego zmian analizy, ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne są nadal aktualne. Proponowane zmiany w studium,

przyczynią się do rozwoju miasta i wykorzystania niezagospodarowanych atrakcyjnych terenów, mających olbrzymi potencjał centro-twórczy.

3.7.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Na terenach objętych zmianą studium nie przewiduje się konieczności realizacji zadań własnych gminy z zakresu budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej. Teren ma zapewniony dostęp do infrastruktury społecznej, technicznej i drogowej. Przez to, nie ma potrzeby dokonywania oceny możliwości finansowania tych inwestycji przez gminę.

3.7.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na obszarze gminy istnieje zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne, które przyczynią się do zatrzymania spadku liczby ludności – powstaną atrakcyjne tereny mieszkaniowe, na które już jest zapotrzebowanie oraz tereny inwestycyjne generujące nowe miejsca pracy.

W kwietniu 2017 r. pracownia BUA Maria Jastrzębska opracowała dokument pod nazwą „Analizy na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę Miasta i Gminy Ostrzeszów”, w którym uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne wraz z możliwościami finansowymi gminy. W opracowaniu tym obliczono również zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę w ciągu najbliższych 20 lat, biorąc pod uwagę istniejące tereny zainwestowane o w pełni wykształconej strukturze osadniczej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach. Wykazano, że w mieście i gminie Ostrzeszów występuje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, jak również przeznaczoną pod działalność gospodarczą. Obszar objęty zmianą studium położony jest w graniach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Jest on również objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Tereny objęte zmianą studium stanowią w przeważającej części własność prywatną i kościoła.

3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar objęty zmianą studium, położony jest w całości w graniach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” oraz objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa –

nr rej. 674/A z 27 maja 1993 r. W zakresie uwarunkowań dotyczących tego obszaru, dotychczasowe zapisy studium pozostają aktualne.

3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W ramach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

W ramach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W ramach obszaru objętego zmianą studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

3.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Tereny objęte zmianą studium są uzbrojone. Dotychczasowe zapisy uwarunkowania w tym zakresie są aktualne.

3.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na obszarach objętych zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

3.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty zmianą studium położony jest poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.