

WGN.6845.69.2022

SPROSTOWANIE DO WYKAZU

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów dokonuje sprostowania treści wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy, tj. oznaczonej jako części działek ewidencyjnych nr: 2224/8 i 2224/9 o łącznej powierzchni 600 m² położonej w miejscowości Ostrzeszów z dnia 16.02.2022 r., przekazanego do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2022 r.

W tabeli podanej w wykazie dokonuje się sprostowania w kolumnie trzeciej w wierszu 2 i 3, poprzez wykreślenie słowa „Działka” i wpisanie słów „Część działki”.

Po sprostowaniu tabela otrzymuje brzmienie:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00005701/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów Łączna powierzchnia gruntu wynosi 600 m ² .	Części działki ew. nr 2224/8 o pow. 549 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV– łąki trwałe (0,0549 ha) Części działki ew. nr 2224/9 o pow. 51 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr– drogi (0,0051 ha)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2022 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2023-2032 płatny do 30 kwietnia danego roku. 420,00 zł Słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.

Sprostowanie do wykazu na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak