

WGN.6845.500.2022

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 45/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 3 marca 2022r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00038075/3 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Niedźwiedź- obręb ewidencyjny 0010, Gmina- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 234/22 o pow. 0,0020 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi- inne tereny zabudowane (0,0020 ha), W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KDGPp - droga główna ruchu przyspieszonego - postulowana zmiana kategorii i klasy po realizacji dr. ekspresowej, M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, UP - tereny usług publicznych Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący – przylegający do obiektu handlowego, na okres 3 lat.	Czynsz za rok 2022 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2023-2025 płatny do 30 marca danego roku.	209,10 zł (w tym 23% podatku VAT) słownie: dwieście dziewięć złotych 10/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz