

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 27/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 lutego 2022r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bledzianów, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości           | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                         | Termin uiszczania czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00040042/0<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Bledzianów-<br>obręb<br>ewidencyjny<br>0001, Gmina<br>Ostrzeszów | Działka ew. nr 130/4<br>o pow. 2,5315 ha.<br>Grunt sklasyfikowany<br>jest jako:<br>ŁV– łąki trwałe<br>(2,5315 ha),<br><br><b>Grunt wydzierżawia<br/>się z przeznaczeniem<br/>na cele rolnicze na<br/>okres 10 lat.</b> | W studium<br>uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>i Gminy Ostrzeszów<br>nieruchomość<br>oznaczona jest<br>symbolami:<br>M2 - tereny<br>wielofunkcyjne<br>z dominującym<br>udziałem zabudowy<br>mieszkaniowej<br>zagrodowej,<br>R1 - tereny rolne,<br>R2 - tereny rolne<br>z ograniczeniami.<br><br>Czynsz za rok<br>2022 płatny<br>będzie do 30<br>dnia miesiąca<br>przypadającego<br>po miesiącu<br>w którym<br>zawarto<br>umowę.<br>Za lata 2023-<br>2032 płatny do<br>30 kwietnia<br>danego roku. | <b>1012,60 zł</b><br>Słownie: jeden tysiąc<br>dwanaście złotych<br>60/100<br>(Czynsz przedmiotowo<br>zwolniony z podatku VAT<br>na podstawie §3 ust. 1<br>pkt. 2 Rozporządzenia<br>Ministra Finansów z dnia<br>20 grudnia 2013r.<br>w sprawie zwolnień od<br>podatku od towarów<br>i usług oraz warunków<br>stosowania tych zwolnień<br>(t.j. Dz. U. z 2020r. poz.<br>1983 z późn. zm.)<br>w związku z art. 82 ust. 3<br>ustawy z dnia 11 marca<br>2004r. o podatku od<br>towarów i usług (t.j. Dz. U.<br>z 2021r. poz. 685 z późn.<br>zm.). | Waloryzacja raz<br>w roku,<br>o wskaźnik<br>wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>za poprzedni rok<br>kalendarzowym<br>ogłoszony przez<br>Prezesa<br>Głównego Urzędu<br>Statystycznego<br>„Monitor Polski”. |



Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zbioru dokonanych zasiewów. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22 <sup>up.</sup> BURMISTRZA

Barbara Gmurtek  
Wiceburmistrz