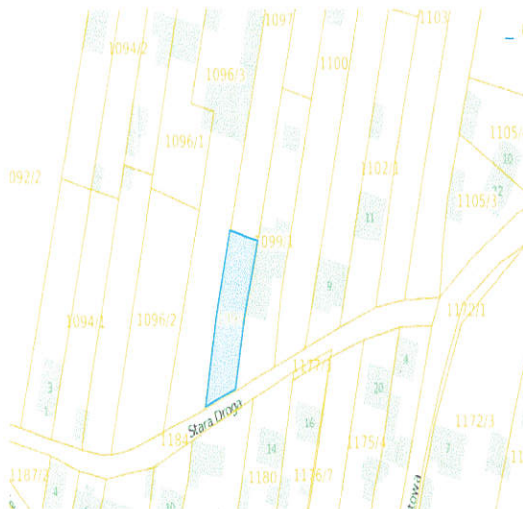


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 16/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Stara Droga 7, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1098.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2			3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta nr KZ1O/00001590/1 Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV opisanej księgi nie zawierają żadnych obciążeń ani ograniczeń. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów	1098	Tereny mieszkaniowe / B /	0,0474 ha	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz częścią budynku gospodarczego, w stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obiekt z uwagi na zły stan techniczny powodujący zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników nie nadaje się do dalszego użytkowania. Zgodnie ze sporządzoną ekspertyzą, budynek kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na zużycie zarówno elementów konstrukcyjnych, jak również wykończeniowych. Teren wokół budynku jest nieużytkowany, zadrzewiony i zakrzaczony, działka jest niedostępna z uwagi na zwartą roślinność z samosiewu wymagającą uporządkowania. Działka ogrodzona z frontu płotem ze sztachet drewnianych z licznymi ubytkami, ma kształt prostokąta o średnich wymiarach 11,0 m x 43,0 m, posiada dostęp z drogi utwardzonej kostką betonową, uzbrojonej w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i gazową.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego	69.400,00zł Cena jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. ze zm.).	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oznaczona jest symbolem MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i wolnostojącej o dużym rozproszeniu; KL- teren drogi lokalnej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość opisaną powyżej – działkę nr 1098 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Stara Droga , gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 1096/3, 1097, 1099/1. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, opisanych powyżej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a