

WGN.6845.(29, 30, 42).2021

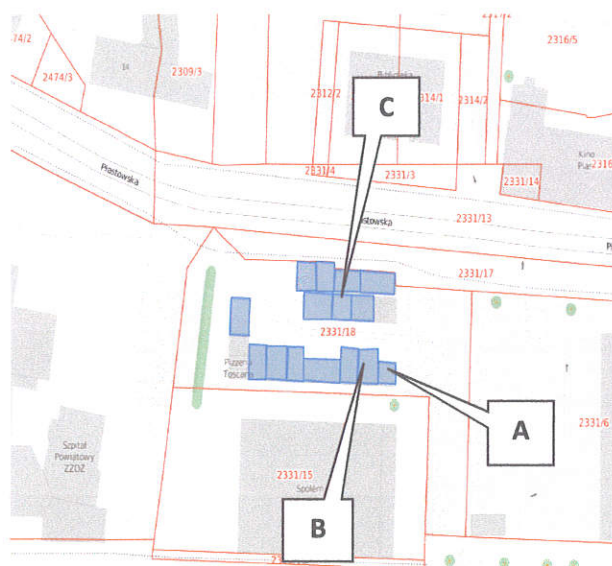
Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), Uchwały nr XXXIX/335/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 204/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 19 października 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040315/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto -Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2331/18 o pow. 23 m ² , oznaczona poniżej na grafice literą A. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0023 ha).	Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.	1046,73 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc czterdzieści sześć złotych 73/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.
		Część działki ew. nr 2331/18 o pow. 34 m ² oznaczona poniżej na grafice literą B. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0034 ha)		1547,34 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści siedem złotych 34/100	
		Część działki ew. nr 2331/18 o pow. 29 m ² oznaczona poniżej na grafice literą C. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0029 ha)		1319,79 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc trzysta dziewiętnaście złotych 79/100	

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040315/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto -Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2331/18 o pow. 12 m² całorocznie i 8 m² w okresie od kwietnia do września corocznie, oznaczona poniżej na grafice literą D. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0012 ha całorocznie i 0,0008 ha w okresie od kwietnia do września corocznie)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: UP - obszar usług publicznych. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego, na okres 3 lat.	Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.	492,00 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Monitor Polski”.
---	---	--	---	--	---	--



Przedmiotowe grunty oznaczone na grafice literami: A, B i C, są przedmiotami umów dzierżawy do dnia 31.12.2021r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak