

WGN.6845.(48, 44).2021

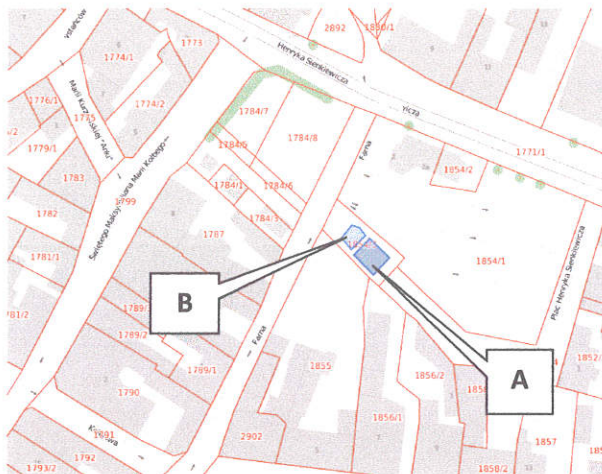
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), Uchwały nr XXXIX/335/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 207/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 19 października 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości                        | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                          | Termin uiszczania czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stawka czynszu dzierżawy roczna                                                                               | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów</p> <p>KZ1O/00040306/9</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń</p> | <p>Ostrzeszów-<br/>obręb<br/>ewidencyjny<br/>0001, Miasto<br/>-Ostrzeszów</p> | <p>Część działki ew. nr 1854/3 o pow. 53 m<sup>2</sup>, oznaczona poniżej na grafice literą A.</p> <p>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br/>Bi-inne tereny zabudowane (0,0053 ha).</p>                                                                                                                                                                    | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami:<br/>KL - teren drogi lokalnej,<br/>U2 - teren koncentracji usług komercyjnych</p> <p><b>Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunty pod obiektami handlowo-usługowymi, na okres 3 lat.</b></p> | <p>Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.</p>                                            | <p>Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”</p> |
|                                                                                                                                                                   |                                                                               | <p>Część działki ew. nr 1854/3 o pow. 22 m<sup>2</sup> oznaczona poniżej na grafice literą B.</p> <p>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br/>Bi-inne tereny zabudowane (0,0022 ha)</p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                   |                                                                               | <p>Część działki ew. nr 1854/3 o pow. 6 m<sup>2</sup> oznaczona poniżej na grafice literą C.</p> <p>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br/>Bi-inne tereny zabudowane (0,0006 ha).</p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                   |                                                                               | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami:<br/>KL - teren drogi lokalnej,<br/>U2 - teren koncentracji usług komercyjnych</p> <p><b>Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunty towarzyszące, przylegające do obiektów handlowo-usługowych, na okres 3 lat.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>2412,03 zł</b><br/>(w tym 23% podatku VAT), słownie: dwa tysiące czterysta dwanaście złotych 03/100</p> |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>1001,22 zł</b><br/>(w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc jeden złoty 22/100</p>                |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>184,50 zł</b><br/>(w tym 23% podatku VAT), słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100</p>           |                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów</p> <p>KZ1O/00040306/9</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń</p> | <p>Ostrzeszów-<br/>obrób<br/>ewidencyjny<br/>0001, Miasto<br/>-Ostrzeszów</p> | <p>Część działki ew. nr 1854/3 o pow. 12 m<sup>2</sup> oznaczona poniżej na grafice literą D.</p> <p>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br/>Bi-inne tereny zabudowane (0,0012 ha)</p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami:<br/>KL - teren drogi lokalnej,<br/>U2 - teren koncentracji usług komercyjnych</p> <p><b>Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunty towarzyszące, przylegające do obiektów handlowo-usługowych, na okres 3 lat.</b></p> | <p>Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.</p> | <p><b>369,00 zł</b><br/>(w tym 23% podatku VAT),<br/>słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100</p> | <p>Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

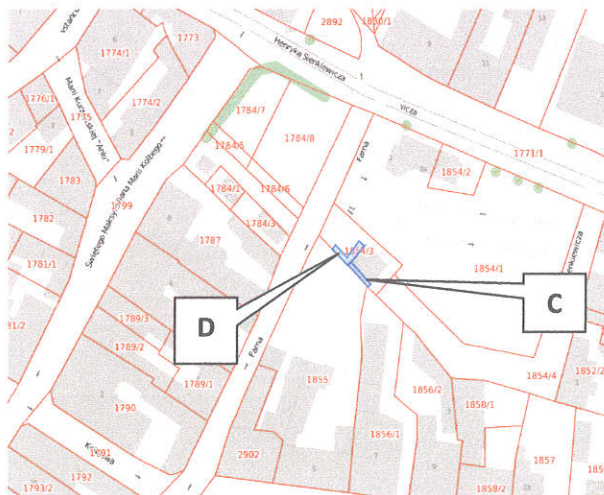


Przedmiotowe grunty oznaczone na grafice literami A i B są przedmiotem umów dzierżawy do dnia 31.12.2021r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.**



**BURMISTRZ**

*Patryk Jędrówiak*