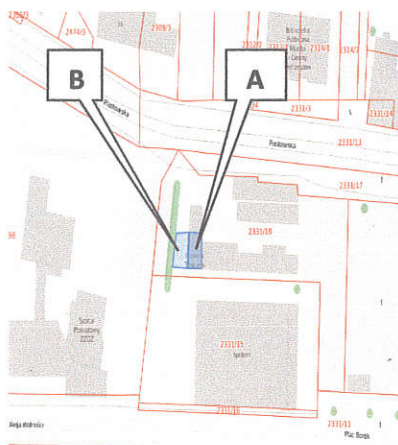


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), Uchwały nr XXXIX/335/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 195/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 października 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040315/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2331/18 o pow. 54,50 m ² oznaczona poniżej na grafice literą A. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0055 ha).	Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.	2480,30 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 30/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki ew. nr 2331/18 o pow. 80,00 m ² oznaczona poniżej na grafice literą B. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0080 ha).		3148,80 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: trzy tysiące sto czterdzieści osiem złotych 80/100	



Przedmiotowe grunty są przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz