

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenia nr 137/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej i ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 994, 995/1, 996/1

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, obręb Rojów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 994, 995/1, 996/1,

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Sprzedawane są jako jeden kompleks. Działki nr: 994, 995/1, 996/1 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/00037037/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe opisane poniżej. W dziale I KW widnieje wzmianka dotycząca odłączenia z księgi wieczystej działki nr 996/23.	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów	Powierzchnia działek łącznie: 0,1166	Kompleks działek gruntu oznaczonych nr 994, 995/1, 996/1 zlokalizowany jest w Rojowie w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działki stanowią wąski pasek gruntu, posiadają teren płaski. Nie posiadają dojazdu do drogi publicznej ani bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w zasięgu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	75.000,00 (w tym 23% podatku VAT) Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6909) oznaczona jest symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
	Działka nr 994 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0358ha	0,0358					
	Działka nr 995/1 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0124ha	0,0124					
	Działka nr 996/1 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0336ha RV (grunty orne) 0,0348ha	0,0684					

Nieruchomość opisaną powyżej – działki nr: 994, 995/1, 996/1 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 17/1, 17/2, 996/4, 996/2, 995/2, 993, 991/4, 19.

Osobom, które nie wygrały przetargu, bądź nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Gminie Ostrzeszów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

3/ tablica ogłoszeń sołectwa Rojów

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz