

Ostrzeszów, dnia 30 czerwca 2021 r.

WGN.7145.3.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), realizując Uchwałę Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 154/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A w klatce B, na rzecz najemcy,

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Opis lokalu	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		3	4	5	6	7
Lokal nie posiada księgi wieczystej. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej KZ1O/00035998/8. Dział III oraz IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działki nr: 2454/32 i 2454/33 o łącznej powierzchni 0,4216 ha.	Tereny mieszkaniowe (B).	Lokal mieszkalny nr 9 położony na IV piętrze w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 5A w klatce B. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 60,37 m ² . Do lokalu przynależy: piwnica o pow. użytkowej 4,96 m ² .	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	226.240,00 zł (w tym 11.230,00 zł cena ułamkowej części gruntu jako przedmiotu własności), zwolnione z podatku VAT; zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) oraz zmianą zatwierdzonej Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008 r.), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
			Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych w wysokości 5/200.				



1. Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjno-uprzemysłowaną.
3. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, elektroenergetyczną, gazową, telefoniczną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, na wniosek nabywcy bonifikatę udziela się w wysokości:
 - a) 60% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
 - b) 50% - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
 - c) 40% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: pokój nr 202, tel. 62 732 06 22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak