

WGN.6845.454.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 133/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 czerwca 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00048868/2 Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o służebności przesyłu na czas nieokreślony polegający na prawie ułożenia linii telekomunikacyjnej, wraz z kanalizacją, prawie pobudowania oraz z prawa korzystania z pasa gruntu szer. 1.0 mb, biegnącego wzdłuż linii telekomunikacyjnej celem wykonania czynności związanych z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2709/3 o pow. 250 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: Tk- tereny kolejowe (0,0250 ha) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD - teren drogi dojazdowej, KZ - teren drogi zbiorczej, U2 - teren koncentracji usług komercyjnych Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunty pod tymczasowe składowanie złomu metalowego na okres do 31.08.2022r.	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za rok 2022 płatny do 30 kwietnia 2022 roku.	3075,00 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.