

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenia nr 77/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 994, 995/1, 996/1 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, obręb Rojów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 994, 995/1, 996/1,

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Sprzedawane są jako jeden kompleks. Działki nr: 994, 995/1, 996/1 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/00037037/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe opisane poniżej W dziale I KW widnieje wzmianka dotycząca odłączenia z księgi wieczystej działki nr 996/23.	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów Działka nr 994 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0358ha Działka nr 995/1 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0124ha Działka nr 996/1 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0336ha RV (grunty orne) 0,0348ha	Powierzchnia działek łącznie: 0,1166 0,0358 0,0124 0,0684	Kompleks działek gruntu oznaczonych nr 994, 995/1, 996/1 zlokalizowany jest w Rojowie w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działki stanowią wąski pasek gruntu, posiadają teren płaski. Nie posiadają dojazdu do drogi publicznej ani bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w zasięgu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	99.261,00 (w tym 23% podatku VAT) Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6909) oznaczona jest symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Nieruchomość opisaną powyżej – działki nr: 994, 995/1, 996/1 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 17/1, 17/2, 996/4, 996/2, 995/2, 993, 991/4, 19.



W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe:

odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160P (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160P (MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Tarnów.

Wadium zostało określone na kwotę: 9.930,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104 I piętro.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działek nr: 994, 995/1, 996/1, tj. właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 17/1, 17/2, 996/4, 996/2, 995/2, 993, 991/4, 19.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Przetarg – Rojów dz. nr: 994, 995/1, 996/1" dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium na Biurze Podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w terminie **do dnia 28 lipca 2021r. do godz. 15⁰⁰.**

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w dniu 29 lipca 2021 r.

Wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości należy wpłacić nie później niż do dnia 27 lipca 2021r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wymagane wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081.

Osobom, które nie wygrały przetargu, bądź nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Gminie Ostrzeszów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

3/ tablica ogłoszeń sołectwa Rojów

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak