

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 56/2021 z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Bledzianowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr189/2 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Bledzianów, Gmina Ostrzeszów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt prostokątny, częściowo jest porośnięta kilkuletnimi samosiejkami brzozy z domieszką sosny. Nieruchomość jednym z krótszych boków przylega do nieutwardzonej drogi publicznej bez infrastruktury technicznej. Najbliższa infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej i telefonicznej znajduje się w odległości ponad 20 m od działki w stosunkowo wąskiej asfaltowej drodze łączącej Bledzianów z miejscowością Niedźwiedź, przez którą przebiega droga krajowa S11.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	35 800,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o lokalizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6730.156.2020.2021.JK z dnia 9.02.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczo garażowego.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
Działka objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00018660/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wolne są od obciążeń.	działka nr: 189/2 o powierzchni 0,1000 ha – grunt sklasyfikowany jest jako: S-RVI – (sady)					

Wadium zostało określone na kwotę: 3.580.00 zł brutto (w tym 23% VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2021 r. o godz. 12⁰⁰, w lokalu Urzędu w Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 14 czerwca 2021 r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 3.580,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.



Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1161 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada samodzielnie za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy,

2/ tablica ogłoszeń sołectwa Bledzianów,

3/ a/a.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak