

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenia nr 24/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 lutego 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 93/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Wysokość wadium
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00039315/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Siedlików – obręb ewidencyjny 0015, Gmina Ostrzeszów Działka nr 518/20 o pow. 0,8245 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV - łąki trwałe (0,0833 ha), PsV - pastwiska trwałe (0,4713 ha), RV1 - grunty orne (0,2699 ha).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, UP - tereny usług publicznych. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2022- 2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	329,80 zł rocznie słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 80/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.)	33 zł



Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, parametrami oraz możliwością wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem gruntu. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 12.04.2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 18 czerwca 2021r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, pokój nr 104 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia **14 czerwca 2021 r. (poniedziałek) do godz. 24⁰⁰ (dowód wpłaty należy okazać na przetargu)**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Czernek
Wiceburmistrz