

WGN.7145.1.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 ze zm.), realizując Uchwałę Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 91/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 30 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 10 w klatce A, na rzecz najemcy

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Opis lokalu	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		3	4	5	6	7
Lokal nie posiada księgi wieczystej. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej KZ1O/00024466/0. Dział III oraz IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 2281/4 o powierzchni 0,0607 ha.	Tereny mieszkaniowe (B).	Lokal mieszkalny nr 30 położony na IV piętrze w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy Osiedlu Zamkowym nr 10 w klatce A. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 47,88 m ² .	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	149.840,00 zł (w tym 1.040,00 zł cena ulamkowej części gruntu jako przedmiotu własności), zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) oraz zmianą zatwierdzonej Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008 r.), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
			Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych w wysokości 2131/100000.				



1. Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w pierwszej połowie lat 60-tych w technologii tradycyjnej jako wolnostojący w zabudowie osiedlowej. Budynek jest podpiwniczony, dwuklatkowy, sześciokondygnacyjny, w tym kondygnacja podziemna – piwnica, otynkowany, od strony północnej ocieplony.
3. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, telefoniczną oraz RTV kablową.
4. Nieruchomość wspólną stanowią: korytarze, klatki schodowe, schody i skrytki, pomieszczenia pralni i suszarni, pomieszczenia węzła ciepłego, pomieszczenia na rowery, grunty i związane z nim chodniki i inne naniesienia.
5. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielenia bonifikat (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), bonifikaty na wniosek nabywcy udziela się w wysokości:
 - a) 30% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
 - b) 20% - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
 - c) 10% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: pokój nr 202, tel. 62 732 06 22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a

z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz