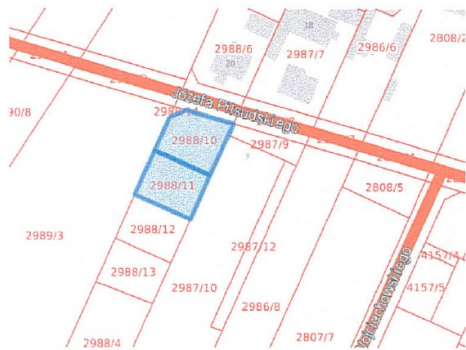


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) Zarządzenia nr 48/2021 z dnia 2 marca 2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 2988/10, 2988/11 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		4	5	6	7	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawana jest jako jeden kompleks. Księga wieczysta nr KZ10/00027562/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej bez obciążeń i ograniczeń.	Obręb ewidencyjny: Ostrzeszów miasto	Powierzchnia działek łącznie: 0,0998 ha	Opisane działki położone są w zachodniej części miasta Ostrzeszowa przy ul. Józefa Piłsudskiego. Działka nr 2988/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Józefa Piłsudskiego, natomiast działka nr 2988/11 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obydwie działki sprzedane będą jako jeden połączony kompleks. Przedmiotowe działki posiadają kształt zbliżony do foremnego czworokąta. Nieruchomość jednym ze swych krótszych boków przylega do ul. Józefa Piłsudskiego wyposażonej w sieć energetyczną wodociagową, oraz kanalizację deszczową. Działki są niezabudowane i porośnięte samosiejkami drzew i krzewów.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	126.075,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) działki nr 2988/10, 2988/11 na rysunku planu oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
	działka nr 2988/10 sklasyfikowana jako grunty orne R VI	0,0515					
	działka nr 2988/11 sklasyfikowana jako grunty orne R VI	0,0483					

**Wadium zostało określone na kwotę: 12.608,00 zł (w tym 23% VAT).**

Przetarg odbędzie się w **dniu 2 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰**, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 27 maja 2021r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 12.608,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset osiem złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Burmistrz
Patryk Jedrowiak

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.