

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/278/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 996/29 oraz Zarządzenia nr 83/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 996/29 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczzonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 996/29 objęta jest księgą wieczystą KZ/IO/00037037/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV K.W. wolny jest od obciążeń. W dziale III K.W. wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe opisane poniżej: W dziale I K.W. widnieje wzmianka dotycząca odłączenia z księgi wieczystej działki nr 996/23.	Obwód ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 996/29. Grunt sklasyfikowany jako grunty orne R VIIa (1,0870 ha) R V (0,0766 ha).	1.1636	Grunt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części obrębu geodezyjnego Rojów, przy ulicy Stefana Czarnieckiego. Powierzchnia działki jest lekko pofalowana ze spadkami w kierunku południowo-wschodnim, a kształt granic jest regularny (wielobok). Działka posiada pośrodku dostęp do drogi publicznej, która jest drogą gminną (ulica Stefana Czarnieckiego). Działka jest niezabudowana. Działka uzbrojona we wszystkie media: (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telefonizacja).	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	3.204.150,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).	Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego, poz. 6909 z dnia 26 lipca 2019 r.) wchodzi w skład jednostki bilansowej dla której przeznaczona jest funkcja tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu planu jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Działka nr 996/30 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 996/25 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.37.2020 z dnia 16.10.2020 r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 996/25 wydzielono 4 działki o nr ewidencyjnych: 996/28, 996/29, 996/30, 996/31.



DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA) na rzeecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Bartłomiej Gmerek
Wiceburmistrz

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe:

odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m2, B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m2, C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m2, D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu

o powierzchni 121 m2, na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160P (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia (MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia