

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XVI/125/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w gminie Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 86/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy-roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00038324/4 Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o służebności przechoodu i przejazdu dla kaźdoczesnego właściciela działki ew.nr 2285/4 oraz służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2286/2 o pow. 4 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: B- tereny zabudowane (0,0004 ha) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD - teren drogi dojazdowej, KU - teren urządzeń i usług komunikacyjnych, KZ - teren drogi zbiorczej, MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Grunty wdzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż blaszany, stanowiący odrębny przedmiot własności, na okres 10 lat	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 listopada 2021r. Czynsz za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku	123,00 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Na gruncie znajduje się garaż blaszany, stanowiący odrębny przedmiot własności. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz