

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 77/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 994, 995/1, 996/1 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Sprzedawane są jako jeden kompleks. Działki nr: 994, 995/1, 996/1 objęte są księgą wieczystą nr KZ10/00037037/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe opisane poniżej W dziale I KW widnieje wzmianka dotycząca odłączenia z księgi wieczystej działki nr 996/23.	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów Działka nr 994 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0358ha Działka nr 995/1 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0124ha Działka nr 996/1 – grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa (grunty orne) 0,0336ha RV (grunty orne) 0,0348ha	Powierzchnia działek łącznie: 0,1166 0,0358 0,0124 0,0684	Kompleks działek gruntu oznaczonych nr 994, 995/1, 996/1 zlokalizowany jest w Rojowie w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działki stanowią wąski pasek gruntu, posiadają teren płaski. Nie posiadają dojazdu do drogi publicznej ani bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w zasięgu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	99.261,00 (w tym 23% podatku VAT) Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6909) oznaczona jest symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Nieruchomość opisaną powyżej – działki nr: 994, 995/1, 996/1 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 17/1, 17/2, 996/4, 996/2, 995/2, 993, 991/4, 19.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.



W dziale III księgi wieczystej nr KZ10/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe:

odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz