

WGN.6845.123.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XXXI/280/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 72/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 31 marca 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00038324/4 Dział III zawiera wpisy o gruntowej służebności przejazdu na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr 2285/4 i służebności przesylu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów Część działki nr 2283/2 o pow. 36 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: B-tereny mieszkaniowe (0,0036 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD - teren drogi dojazdowej, KU - teren urządzeń i usług komunikacyjnych, KZ - teren drogi zbiorczej, MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty pod obiektem handlowo-usługowym, na okres 10 lat	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	1638,36 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści osiem złotych 36/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Na gruncie znajduje się pawilon handlowy stanowiący odrębny przedmiot własności. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz