

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenia nr 48/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 2988/10, 2988/11 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawana jest jako jeden kompleks	Obręb ewidencyjny: Ostrzeszów miasto	Powierzchnia działek łącznie: 0,0998	Opisane działki położone są w zachodniej części miasta Ostrzeszowa przy ul. Józefa Piłsudskiego. Działka nr 2988/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Józefa Piłsudskiego, natomiast działka nr 2988/11 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obydwie działki sprzedane będą jako jeden połączony kompleks. Przedmiotowe działki posiadają kształt zbliżony do foremnego czworokąta.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	126.075,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) działki nr 2988/10, 2988/11 na rysunku planu oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu
Księga wieczysta Nr KZ10/00027562/4, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.	działka nr: 2988/10 sklasyfikowana jako grunty orne R VI	0,0515	Nieruchomością jednym ze swych krótszych boków przylega do ul. Józefa Piłsudskiego wyposażonej w sieć energetyczną wodociągową, oraz kanalizację deszczową. Działki są niezabudowane i porośnięte samosiejkami drzew i krzewów.				
Działy III i IV księgi wieczystej, bez obciążeń i ograniczeń.	działka nr: 2988/11 sklasyfikowana jako grunty orne R VI	0,0483					



UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wywieszenia.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a.a.

BURMISTRZ
Patryk Jedrowiak