

WGN 6840.13.2020.2021

Ostrzeszów, dnia 18 lutego 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/256/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/30, 996/8 oraz Zarządzenia nr 37/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/30, 996/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks Działki nr: 996/30, 996/8 objęte są księgą wieczystą KZ10/00037037/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe opisane poniżej. W dziale I KW widnieją zmiany dotyczące odłączenia z KW 3 działek nr: 996/10, 996/11, 996/12 oraz 996/23, ujawnienie podziału działki 996/25	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 996/30 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVa (0,9031 ha), R V (0,7740 ha), R VI (0,7017 ha) Działka nr 996/8 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVa (0,1557 ha), R VI (0,1126 ha)	Powierzchnia działek łącznie: 2,6471 2,3788 0,2683	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (drogi gminne: ulica Hetmańska, ulica Stefana Czarnieckiego) Działki o kształcie wieloboku foremnego położone na płaskim terenie z lekkim spadkiem w kierunku południowo - wschodnim.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	4.884.000,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.).	Przedmiotowe działki zgodnie z Uchwałą nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego, poz. 6909 z dnia 26 lipca 2019 r.) wchodzi w skład jednostki bilansowej 2P, dla której przeznaczona jest funkcja terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Działka nr 996/30 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 996/25 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.37.2020 z dnia 16.10.2020 r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 996/25 wydzielono 4 działki o nr ewidencyjnych: 996/28, 996/29, 996/30, 996/31. Stan ten nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe:

- a) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160P (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia (MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.



UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.i. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Anerek
Wiceburmistrz