

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/258/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 oraz Zarządzenia nr 19/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks Działki nr: 468/12, 468/10 objęte są księgą wieczystą KZ10/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe opisane poniżej. W dziale I KW widnieją wzmianki dotyczące odłączenia z KW 4 działek nr: 9/9, 9/10, 468/7, 9/8 oraz ujawnienie podziału działki 468/5	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 468/12 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVb – grunty orne, (0,4011 ha), R V (0,4319 ha), R VI (0,5612 ha), R VIz (1,1619 ha), Działka nr 468/10 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVb (1,6632 ha), R V (0,7869 ha), R VI (0,4103 ha), L V (0,4759 ha)	3 Powierzchnia działek łącznie: 5,8924 2,5561 3,3363	Opisane działki zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa. Działka nr 468/12 posiada kształt dość foremny, nieregularny. Najdogodniejszy dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ul. Krotożyńskiej, asfaltową ulicą Strefową kończącą się na przedmiotowej działce. Do działki nr 468/12 w ul. Strefowej doprowadzona jest sieć wodociągowa wo63 i energetyczna. Działka nr 468/10 przylega jednym ze swych dłuższych boków do nieutwardzonej drogi publicznej wyposażonej w sieć kanalizacyjną ks 500. Przez północny fragment działki przechodzi podziemny kabel energetyczny linii średniego napięcia 15 kV.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	3.986.300,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów, z dnia 12.09.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6600 z dnia 26.11.2013 r.) oznaczone są symbolem: 1PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Działki nr 468/12, 468/10 powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/5 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.1.2021 z dnia 12.01.2021 r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 468/5 wydzielono 7 działek o nr ewidencyjnych: 468/8, 468/9, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14. Stan ten nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- a) odpłatna nieograniczona w czasie służebność, przesyłu polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15KV TYPU 3XNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1X240MM², 2/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Służebność ustanowiona w odniesieniu do działek nr 468/4, 468/5, 468/7 na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA GDAŃSK.

- b) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów - miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², D/ 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA). Służebność ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o.

Miasto i Gmina Ostrzeszów ustanowi zgodnie z zapisami porozumienia z dnia 5.02.2021 r., na rzecz Spółki Wodnej "STRZEGOWA" z siedzibą w Rojowie, ul. Krotoszyńska 4, 63-500 Ostrzeszów i jej następców prawnych, odpłatną i **nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie do korzystania m.in. z działki numer 468/10 położonej w obrębie Rojów**, gmina Ostrzeszów, jako nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy znajdującej się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora bocznego o średnicy $\varnothing$ 400 z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 m licząc od skrajni ww. rurociągów wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Wodnej "STRZEGOWA" oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka Wodna "STRZEGOWA" posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

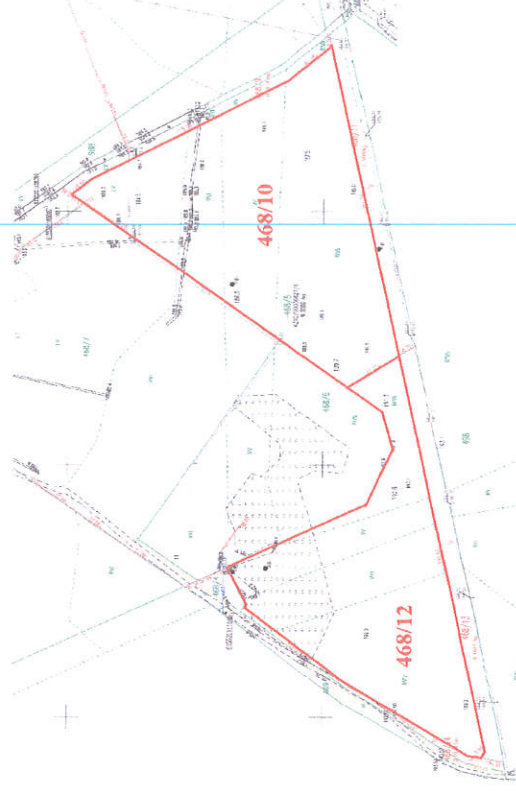
UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono:

Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.



Z up. BURMISTRZA

Barbara Omierek
Wiceburmistrz