

Zarządzenie Nr 19/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 1 lutego 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIX/258/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0014 Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr:

- 468/12 o pow. 2,5561 ha,
 - 468/10 o pow. 3,3363 ha,
- pow. łącznie 5,8924 ha

zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00036827/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opisane działki sprzedawane będą jako jeden kompleks.

2. Nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **3.986.300,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **398.630,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100)**, w tym **23 % podatku VAT**, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w ust. 3 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

5. Działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12.09.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6600 z dnia 26.11.2013 r.) oznaczone są symbolem 1PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres dwóch miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak