

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2021 r. w Ostrzeszowie (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie (65-500) przy ul. Zamkowej 31, posiadającą nr NIP: 5140257776, REGON: 250855140 w imieniu których działa Burmistrz - Pan Patryk Jędrowiak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Michała Adamskiego,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”,

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Utrzymanie terenów zieleni (na lata 2021 do 2023)”**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., dalej jako: „pzp”) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Utrzymanie terenów zieleni (na lata 2021 do 2023)**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie terenów zieleni ogólnodostępnej na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów.
3. Usługa, będąca przedmiotem niniejszej Umowy obejmuje:
 - 1) Wiosenne i jesienne porządkowanie, nawożenie i wałowanie trawników;
 - 2) Wykoszenie trawy z trawników, placów zabaw i innych terenów z wygrabieniem trawy;
 - 3) J.w. lecz wykaszanie skarp;
 - 4) Odmłodzenie (odtworzenie) zniszczonych fragmentów trawnika z uzupełnieniem torfem;
 - 5) Wygrabienie liści z terenów zieleni (w okresie jesiennym);
 - 6) Przycinanie żywopłotów i krzewów;
 - 7) Odchwaszczanie krzewów;
 - 8) Obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi w ilości 16 szt./m² z nawożeniem nawozem mineralnym, usunięciem po okresie wegetacji;
 - 9) Podlewanie rabat kwiatowych, krzewów i drzew z dowozem wody;
 - 10) Odchwaszczanie klombów;
 - 11) Oczyszczanie pni drzew z odrostów;

- 12) Podcięcie gałęzi drzew o średnicy pnia ponad 40 cm, uformowanie korony, posmarowanie środkiem dezynfekcyjnym;
 - 13) J.w. lecz o średnicy pnia do 40 cm;
 - 14) Opryskiwanie drzew i krzewów przeciw grzybom i mszycy;
 - 15) Oprysk chwastobójczy;
 - 16) Wycinanie krzewów i odrostów z rowów, poboczy i terenów zadrzewionych;
 - 17) Wykonywanie oprysków środkami chwastobójczymi (dotyczy to wycinanych krzewów i odrostów);
 - 18) Koszenie trawy na poboczach dróg kosiarką, w tym koszenie trawy na wzgórzu Bałczyna;
 - 19) Ręczne koszenie rowów kosą spalinową;
 - 20) Ścinanie drzew przy pomocy wysięgnika: średnica pnia pow. 50 cm. Załadunek, transport pozyskanego drewna do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, rozładunek wraz z ułożeniem w sposób określony przez Zamawiającego;
 - 21) J.w. lecz o średnicy pnia do 50 cm;
 - 22) Ścinanie drzew o średnicy pnia do 50 cm bez użycia wysięgnika;
 - 23) Prace porządkowe na cmentarzu i przy rabatach;
 - 24) Zakup wraz z dostarczeniem i ustawieniem na wskazanym przez Zamawiającego miejscu materiałów: wieńce, kwiaty w doniczkach, znicze duże (ze szklanym kloszem), lampiony, gałązki świerkowe;
 - 25) Uzupełnienie z nasadzeniem drzew z zabezpieczeniem dwoma palikami. Wysokość drzew min. 2 m. Gatunek: klon pospolity 'Globosum'. Nasadzenia na terenie miasta;
 - 26) Uzupełnienie palików brakujących przy nasadzonych drzewach;
 - 27) Uzupełnienie korą miejsc obsadzonych krzewami;
 - 28) Ułożenie maty szkółkarskiej;
 - 29) Kwiaty wiosenne (bratek, stokrotka);
 - 30) Kwiaty letnie (szałwia, pelargonia rab., pelargonia wisząca, żeniszek, lobelia, petunia, begonia, popielnik, canna, aksamitka);
 - 31) Frezowanie karpiny;
 - 32) Recykling gałęzi (rębak).
4. Użyty w realizacji zamówienia materiał roślinny musi być zdalny do wysadzenia, jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty. Drzewa muszą być oznaczone etykietą (nazwa, gatunek, pielęgnacja, etc.). Opis i zakres oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa „Wykaz rodzaju usług”, stanowiący załącznik do Umowy.
 5. Wykaz w zakresie: trawników, placów zabaw, poboczy dróg, rowów, rabat kwiatowych i innych terenów przeznaczonych pielęgnacji, stanowi załącznik do Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z Umową oraz zgodnie z:
 - 1) wykazami prac wskazanymi w załącznikach do Umowy,
 - 2) ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym,
 - 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) przepisami BHP i ppoż. oraz przepisami ustawy – Prawo o ruchu drogowym,
 7. Prace będą sukcesywnie zlecane Wykonawcy wg faktycznych potrzeb określonych przez Zamawiającego. Zamawiający gwarantuje wykonanie prac do wartości minimum 80% ceny ofertowej.
 8. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Wszystkie koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w dalszej części Umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz warunkami realizacji Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie prace na warunkach określonych w Umowie.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

11. Usługi będące przedmiotem Umowy będą prowadzone między innymi na czynnych dla ruchu drogach.
12. W przypadku braku realizacji lub nienależytej realizacji obowiązków Wykonawcy ujętych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy oraz wyznaczenia dodatkowego co najmniej 3-dniowego terminu, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

Umowa będzie realizowana w terminie **od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
3. Czynności, polegające na bezpośrednim wykonaniu usług utrzymania terenów zieleni określonych w „Wykazie rodzaju usług”, w szczególności czynności takich jak: porządkowanie, nawożenie i wałowanie trawników, wykaszanie traw, odtwarzanie trawnika, przycinanie, opryski, wygrabianie liści, przycinanie żywopłotów, odchwaszczanie, obsadzanie kwietników, podlewanie, oczyszczanie pni, podcinanie gałęzi, wycinanie krzewów, ścinanie drzew, prace porządkowe, uzupełniania nasadzeń i palików, frezowanie karpiny, recykling gałęzi, wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac sporządzi listę pracowników realizujących prace, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych prac. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia wezwania, Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umów o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS. Przedłożone dokumenty winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
5. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 stanowi przerwę w realizacji prac i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w realizacji prac będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację prac będących Przedmiotem Umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie na warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
7. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje do wykonywania następujące obowiązki, których koszty zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy:
 - a. Wykonanie prac (po uprzednim każdorazowym wskazaniu przez Zamawiającego, w formie zlecenia, ich miejsca, zakresu i ilości) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przesłania zlecenia (pisemnie lub e-mailem) do Wykonawcy lub wykonanie tych prac w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b. Likwidacja niezwłocznie, wskazanych przez Zamawiającego zagrożeń, jednak w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem) przez Wykonawcę zgłoszenia o takiej konieczności. Zgłoszenie przekazane telefonicznie Zamawiający potwierdza zleceniem (pisemnie lub e-mailem). Wykonawca w czasie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia zabezpieczy wskazane miejsce;
 - c. Zebranie, załadunek, transport, rozładunek, zagospodarowanie, przekazanie i utylizacja odpadów oraz ponoszenie innych kosztów związanych z odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
 - d. Transportowanie odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z wykorzystaniem lub utylizacją;
 - e. Załadunek, transport, rozładunek i ułożenie, wskazanego przez Zamawiającego pozyskanego materiału, w miejscu i w sposób określony przez Zamawiającego;
 - f. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru, niezwłocznie po ich wykonaniu, jednak nie później niż w terminie 2 dni od wykonania zlecenia, a także uczestnictwo w odbiorze,
 - g. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy – niezwłoczne usunięcie tych zniszczeń lub uszkodzeń oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - h. W przypadku wadliwego wykonania prac lub ich części w toku realizacji zamówienia – usunięcie tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - i. Zapewnienie organizacji ruchu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz właściwe oznakowanie miejsca wykonywania prac, zapewniając jednocześnie płynność ruchu drogowego;
 - j. Uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy o wartości co najmniej 500.000,00 złotych. i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymać do końca obowiązywania Umowy oraz przedkłada kopię tego ubezpieczenia, która stanowi załącznik do Umowy. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji prac i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).
2. Cena ofertowa Wykonawcy wynosi:
netto: _____ zł (słownie: _____)
VAT: _____ zł (słownie: _____)
brutto : _____ zł (słownie: _____) i określona jest na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Dopuszcza się zmianę wielkości poszczególnych pozycji kosztorysowych z zachowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie. Zmiana wielkości pozycji kosztorysowych nie może spowodować przekroczenia kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację Umowy.
4. Rozliczanie prac zleczanych w danym miesiącu przez Zamawiającego będzie następować fakturami częściowymi, zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w kosztorysie ofertowym.
5. Rozliczenie częściowe nastąpi na podstawie miesięcznej faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, obejmującej prace wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wykazem usług w miesiącu poprzednim. Do wystawionej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty – podpisany przez Strony protokół odbioru prac zawierający obmiar oraz kosztorys wykonanych prac.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie przelewu w terminie do dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm., dalej – „Ustawa o fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na PEF.
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku opóźnienia w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od terminów ustalonych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych, oraz w przypadku:
 - 1) przerwy w realizacji prac trwającej ponad 7 dni, po uprzednim wezwaniu do kontynuowania prac i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową (w szczególności z § 1 i § 4) lub przepisami po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca stosuje urządzenia niedopuszczone do obrotu lub będące zagrożeniem w ruchu drogowym, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonywanie prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki to uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie jest ustalane w oparciu o stawki i wskaźniki przyjęte w kosztorysie ofertowym.
5. Niezależnie od postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wynikała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek co do części Umowy, która nie została jeszcze wykonana.
7. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony Umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zlecenia przekazanego do wykonania w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy (w szczególności z §

- 1 i § 4) w wysokości 200 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (ceny ofertowej);
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy w zakresie wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 4 ust. 4 Umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 4 Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (ceny ofertowej).
 4. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej), określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
 6. Naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
 7. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Zasady komunikowania się Stron

1. Każda ze Stron upoważni po dwóch przedstawicieli, którzy będą upoważnieni do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
 - 1) Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:
.....
Dane teleadresowe:
 - 2)
Dane teleadresowe:
 - 3) Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
.....
Dane teleadresowe:
 - 4)
Dane teleadresowe:
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian Umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, druga ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną do reprezentowania Strony Umowy.
4. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy jest wymagana forma pisemna, poprzez jej zachowanie Strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym także za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poprzez operatora publicznego lub firmę kurierską.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy nie jest wymagana forma pisemna, Strony dopuszczają przesłanie oświadczeń za pośrednictwem faksu oraz poczty

e-mail.

6. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). Aktualne na dzień podpisania Umowy adresy Strony podały w komparycji Umowy.
7. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 6 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 10

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienie opóźnień wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy), protesty społeczne, itp. mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - 2) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 4) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
2. Jeżeli zmiana nastąpi w zakresie terminu realizacji, przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1.

§ 11

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający, po 12 miesiącach obowiązywania Umowy, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na następujących warunkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający zgodzi się zastosować zmienioną stawkę podatku VAT, po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonanej zmianie oraz o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku zmiany, w trakcie obowiązywania Umowy, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Zamawiający zgodzi się na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, iż w związku z powyższą zmianą zwiększyły się koszty realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający zgodzi się na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, iż osób realizujących niniejsze zamówienie dotyczy zmiana i w jaki sposób zwiększą się koszty realizacji zamówienia,

- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Zamawiający zgodzi się na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, w jaki sposób zwiększą się koszty realizacji zamówienia w związku z tą zmianą;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić za zgodą Zamawiającego i będzie poprzedzona badaniem dokumentów oraz wyjaśnień przedstawionych przez Wykonawcę. Zmiana zostanie dokonana w oparciu o aneks do Umowy.

§ 12

Dane osobowe

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Wykaz rodzaju usług – kosztorys ofertowy,
2. Wykaz w zakresie: trawników, placów zabaw, poboczy dróg, rowów, rabat kwiatowych i innych terenów przeznaczonych pielęgnacji,
3. kopia polisy ubezpieczenia,
4. oferta Wykonawcy.