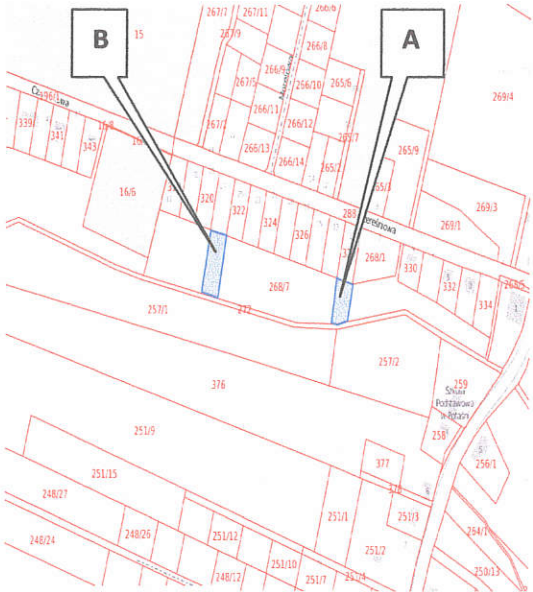


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XIX/150/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Potaśnia, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 14/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 stycznia 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Potaśnia, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00042774/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Myje- obręb ewidencyjny 0009, Gmina Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 268/7 o pow. 684 m ² oznaczona poniżej na grafice literą A Grunt sklasyfikowany jest jako: PsVI- pastwiska (0,0394 ha), LV- łąki (0,0290 ha)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej R1 - tereny rolne R2 - tereny rolne z ograniczeniami W - tereny wód powierzchniowych Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki oraz nasadzenia krzewów, na okres 10 lat.	Czynsz za lata 2021-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	273,60 zł rocznie słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy złote 60/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2020r. poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy m ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o „Monitor Polski”
		Część działki ewidencyjnej nr 268/7 o pow. 1045 m ² oznaczona poniżej na grafice literą B. Grunt sklasyfikowany jest jako: RVIZ- grunty orne (0,0023 ha), RVI- grunty orne (0,0587 ha), Lz-RVI- grunty zadrzewione, zakrzewione (0,0056 ha) LV- łąki (0,0379 ha)			418,00 zł rocznie słownie: czterysta osiemnaście złotych 00/100.(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2020r. poz.1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz