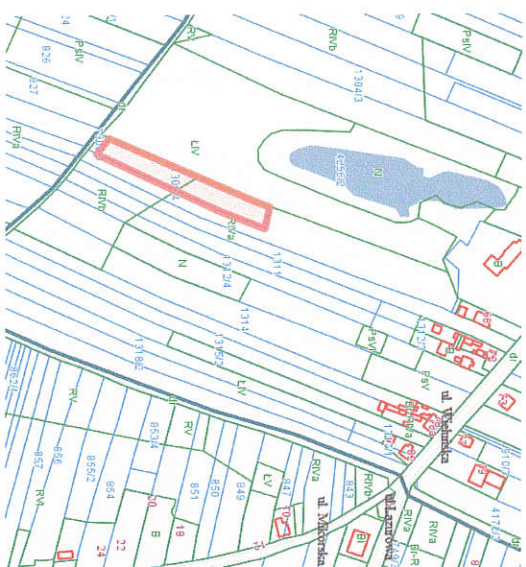


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały nr XXVII/221/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1309/4, Zarządzenia nr 235/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1309/4 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ/O/00039087/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Obręb ewidencyjny 0001 Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr 1309/4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka została sklasyfikowana jako: RIVa (grunty orne) o pow. 0,1492 ha, RIVb (grunty orne) o pow. 0,1523 ha	0,3015	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt podłużnego czworokąta, położona jest przy nieutwardzonej drodze publicznej. W pobliżu granicy z drogą przebiega sieć gazowa, a przez środkową część działki z kierunku południowego-zachodu na północny-wschód przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	370.845,00 zł, (w tym 23 % podatku VAT). Cena podlega podatkowinowi podatkiem VAT na podstawie art.5 ust. 1, art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/26/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 11133 z dnia 20 grudnia 2019 r.), oznaczona jest symbolem 3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów



Nieruchomość została oddana w dzierżawę na cele rolnicze. Umowa dzierżawy obowiązuje do 31.01.2021r.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ a/a.

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek