

Zarządzenie Nr 213/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 24 listopada 2020 roku

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci udziałów do nieruchomości gruntowych, położonych w Ostrzeszowie, a także w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Uchwały Nr XXVI/206/2020 z dnia 15 października 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 7940), zarządza się, co następuje:

§1. Miasto i Gmina Ostrzeszów wnosi do Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie wkład pieniężny i niepieniężny o łącznej wartości 5.533.700,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100) brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) w wysokości 3.657,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100), w postaci:

- **gotówki w wysokości 43,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy złote 00/100),
- **udziału wynoszącego 494/1000** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Kolejowej 29, oznaczonej numerem działki 1842/2 o pow. 0,0375 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00046164/3, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 219.800,00 zł (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)),
- **udziału wynoszącego 1356/6000** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Kwiatowej 7A-B, oznaczonej numerem działki 1954/2 o pow. 0,1813 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00036155/4, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 1.862.800,00 zł, (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)),

- **udziału wynoszącego 4333/10000** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Strumykowej 3, oznaczonej numerem działki **1747** o pow. 0,0370 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00045269/2, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 438.500,00 zł, *(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.))*,
- **udziału wynoszącego 29/200** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 1A-D, oznaczonej numerem działki **2454/18** o pow. 0,2788 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00030788/8, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 1.084.600,00 zł, *(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.))*,
- **udziału wynoszącego 21/100** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 7A-B, oznaczonej numerem działki **2454/5** o pow. 0,1315 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00036093/1, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 938.200,00 zł, *(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.))*,
- **udziału wynoszącego 1122/10000** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Aleja Wolności 3A, oznaczonej numerami działek: **2413/7, 2415/7, 2414/5** o łącznej pow. 0,2090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00018719/4, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 446.400,00 zł, *(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.))*,
- **udziału wynoszącego 1355/10000** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Aleja Wolności 3B, oznaczonej numerem działek **2415/6, 2414/6, 2416/5** o łącznej pow. 0,1690 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00036421/0, o wartości netto równej wartości brutto w wysokości 523.800,00 zł, *(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.))*,

- prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej numerem działki **3533/1** o pow. 0,0011 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00045536/5, o wartości brutto w wysokości 1.722,00zł, (w tym 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)),
 - prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej numerem działki **2520/5** o pow. 0,0116 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00042061/3, o wartości brutto w wysokości 17.835,00 zł, (w tym 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)),
- celem podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w Spółce.

§2. W zamian za wniesiony wkład pieniężny i niepieniężny Miasto i Gmina Ostrzeszów obejmuje 55.337 udziałów o wartości po 100,00 zł każdy.

§3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania aportem podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§4. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w protokole rokowań.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§6. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak