

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/162/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej oraz Zarządzenia nr 190/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27 października 2020r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej i ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie przy ul. Norweskiej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2180/29

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ10/00013943/8. Dział IV KW wolny od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe na działce nr 2180/29 na rzecz: - Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy, badań wody oraz próbnych pompowań, znajdujących się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora głównego o średnicy 1200 i pasa technicznego o szerokości po 3 metry licząc od skrajni wyżej wymienionych rurociągów oraz infrastruktury wodociągowej w postaci otworu hydrogeologicznego wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Wodociągów Ostrzeszowskich Spółka z o.o. oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.	Obręb ewidencyjny: 0001, Ostrzeszów miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 2180/29 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jako Ba - tereny przemysłowe	0,0752	Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczynnej pompowni ścieków, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W północnej części działki wzdłuż granicy z działką 2172/5 zlokalizowany jest czynny kolektor o średnicy Ø1200, w części południowo-zachodniej działkę przecina kanalizacja ogólnospławna o średnicy Ø400. Na działce zlokalizowany jest otwór hydrogeologiczny.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	73.800,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 7 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Zgodnie z Uchwałą nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ternu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1 – ego Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 326, poz. 5434 z dnia 2 grudnia 2011 r.) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został I przetarg ustny nieograniczony 18 sierpnia 2020r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomość nie znalazła nabywcę.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że mają przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 71, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a/a.