

WGN 6840.11.2020

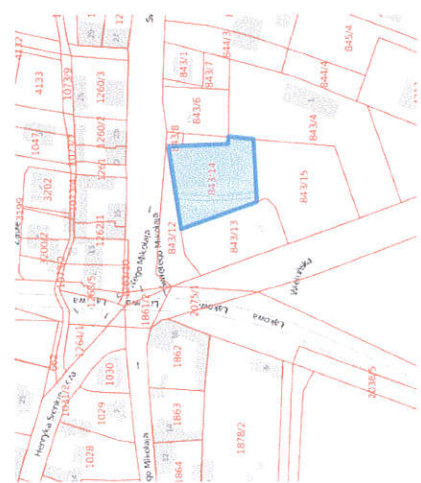
BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVI/210/2020 z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Św. Mikołaja, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 843/14, Zarządzenia nr 180/2020 z dnia 16 października 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, działka 843/14.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów		Działka położona jest w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja i posiada kształt wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi, częściowo ogrodzona, a na powierzchni ok. 400m ² utwardzona jest trylinką. Nieruchomość posiada dostęp urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej zgodnie z decyzją z dnia 27 maja 1993r. (nr rejestru 674/A).	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	293.970,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVI/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 teren na którym zlokalizowana jest działka nr 843/14 oznaczony jest symbolem U1 – tereny usług publicznych.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
KZ10/00025873/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi nie zawierają żadnych obciążeń ani ograniczeń	działka nr: 843/14	0,01195					

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wywazu.



BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.