

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVI/211/2020 z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 843/13, Zarządzenia nr 181/2020 z dnia 16 października 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia I przetargu usnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, działka 843/13.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu usnego nieograniczonego

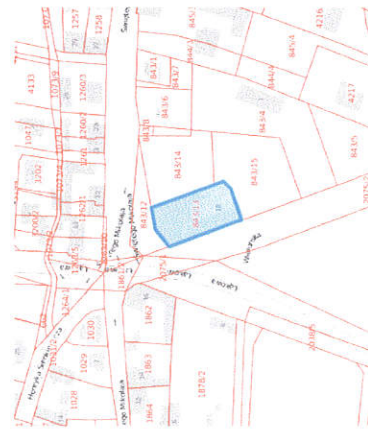
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów	0,0968	Opisana działka położona jest w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja 18 i posiada kształt wieloboku. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zlikwidowanej lecznicy dla zwierząt w zabudowie zwartej, wybudowanym w 1915r. o pow. użytkowej 108,20 m ² , wyposażonym w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. Sieć uzbrojenia technicznego w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nieruchomości: ogrodzenia z siatki stalowej, słupki betonowe, roślinność wieloletnia (nasadzenia ozdobne). Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej zgodnie z decyzją z dnia 27 maja 1993r. (nr rejestru 674/A). Budynki zakładu weterynarii przy ul. Św. Mikołaja 18 w Ostrzeszowie wpisane zostały do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu usnego nieograniczonego	228.350,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 teren na którym zlokalizowana jest działka nr 843/13 oznaczony jest symbolem U1 – tereny usług publicznych.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dnia 11 marca 2020r. została wydana decyzja zezwalająca na budowę zjazdu publicznego o szerokości do 6,0 m z drogi gminnej ul. Św. Mikołaja w m. Ostrzeszów dz. ewid. nr 843/12 i 842/3 do dz. ew. 843/13.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.



BURMISTRZ
Patryk Jędrusiak