

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 178/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 14 października 2020 r.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę, od dnia 26.10.2020 r. do dnia 03.11.2020 r., 21 punktów handlowych
zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta
i Gminy Ostrzeszów, położonych w Ostrzeszowie przy ulicy ks. Zdzisława
Sobierajskiego oraz przy ulicy Tadeusza Kościuszki.**

§ 1. Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 2. 1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w na stronach internetowych Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa 21 punktów handlowych zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych w Ostrzeszowie przy ulicy ks. Zdzisława Sobierajskiego oraz przy ulicy Tadeusza Kościuszki, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 4. Punkty, o których mowa w § 3, będące przedmiotem oddania w dzierżawę usytuowane zostaną w dwóch lokalizacjach :

- 1) lokalizacja I – przy ul. ks. Zdzisława Sobierajskiego - 7 punktów oznaczonych jako : S1, S2, S3, S4, S5, S6 i S7 o powierzchni 22,8 m² (3,8 m x 6m) każdy oraz 4 punkty oznaczone jako : S8, S9, S10, S11 o powierzchni 26,4 m² (4,4 m x 6 m) każdy.
- 2) lokalizacja II – przy ul. Tadeusza Kościuszki - 10 punktów oznaczonych jako : K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10 o powierzchni 24 m² (4 m x 6 m) każdy.

Lokalizacja punktów według załączników graficznych, stanowiących załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 5. Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności jak w § 4.

§ 6. 1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 110 zł brutto w tym 23% VAT.

2. Opłata za wywóz śmieci dla każdego punktu wynosi – 20 zł brutto w tym 23% VAT.

3. Postąpienie w kwocie 10 zł brutto.

§ 7. 1. O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 10 zł.

2. Punkt handlowy zostanie udostępniony uczestnikowi przetargu, który zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 8. 1. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i producenci kwiatów prowadzący działy specjalne produkcji rolnej.

2. Osoby ubiegające się o przydział punktów handlowych zobowiązane są złożyć przed rozpoczęciem przetargu stosowne oświadczenie w tym zakresie.

§ 9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to zasady wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza osobę, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

§ 13. Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt.

§ 14

1. O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu.
2. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za punkt oraz opłaty za wywóz śmieci.

§ 15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu Nr 178/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 13 października 2020 r. w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dzierżawę punktów handlowych, położonych w Ostrzeszowie, przy ulicy ks. Zdzisława Sobierajskiego oraz przy ul. Tadeusza Kościuszki, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu.

§ 16. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji oraz dzierżawca.

§ 17. Ustalenia zawarte w protokole przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 18. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów poda informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres 3 dni.

§ 20. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak