

Ostrzeszów, dnia 08.10.2020 r.

**PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „Z.G.M.”
SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.), Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie został przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu pod budynkiem i udzieleniem bonifikaty, oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 20/IX/2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ulicy Kościuszki nr 30 w Ostrzeszowie na rzecz najemcy,

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Lp	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udziału we współwłasności gruntu pow. działek w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, ul. Kościuszki 30 lokal nr 2	38,56 m ² I piętro	93480,00	KZ1O/00013161/2 2121/6	4025/21425 o pow. łącznej 0,1118ha	16720,00

Do lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ostrzeszowie, przy ul Kościuszki nr 30 przynależy pomieszczenie nr P3 w piwnicy budynku mieszkalnego o pow. 1,08m².

Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. w Ostrzeszowie. Działka nr 2121/6 objęta księgą wieczystą nr KZ1O/00013161/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działka nr 2121/6 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym wielorodzinnym częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym i wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć gazową, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania, budynek położony przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku wpłaty jednorazowej płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie

ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a) 30% - wpłata ceny jednorazowa,
- b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c) 10% - rozłożona na 3 raty roczne.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: tel. 62 730 3795

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: 08.10.2020r. Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w siedzibie Spółki ZGM przy ul. Sportowa 2A, 63- 500 Ostrzeszów.

2/ BIP Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

3/ a/a.

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla