

WGN 6840.22.2020

Ostrzeszów, dnia 21 września 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/200/2020 z dnia 10 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości: Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8, Zarządzenia nr 166/2020 z dnia 21 września 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości: Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obrob ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów	0,6331	Opisana działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa, w otoczeniu gruntów wchodzących w skład LÓDZKIEJ Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Ostrzeszów Komplex 2. Działka ma dostęp do sieci publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	288.435,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. (Dz. Urz. Wój. Włkp. z 2013 r., poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013 r.), teren na którym zlokalizowana jest działka nr 9/8 oznaczony jest symbolem 1PEO – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
KZ1O/00036827/6	działka nr: 9/8						

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: odciążenie i nieograniczone w czasie służebność przesyłu polecająca na: I/prawie do korzystania z nieruchomości polecająca na: I/prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15 kV typu 3Xna 2XSFUJ2V (XRUHAKXSIX 240MM2, 2/ Znoszeniu istniejących obciążonych na nieruchomościach obciążonych urządzeń o których mowa w pkt. 1., po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością dot. działek nr: 468/4, 468/5, 468/7. Prawo ustanowione na rzecz ENERGA-OPERATOR SA, Gdańsk.

Ograniczone prawo rzeczowe: odciążenie i ograniczona w czasie służebność przesyłu polecająca na: I/prawie dysponowania działkami nr:

A/ 2438/L, położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m2 b) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m2, C/ 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m2, D/ 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m2, na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DNDZ/L 160 PE (MOP do 0,5 MPa) 2/znoszeniu istniejących urządzeń sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa) na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń gazociągu średniego ciśnienia DNDZ/L 160 PE (MOP do 0,5 MPa), korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu Średniego ciśnienia DNDZ/L 160 PE (MOP do 0,5 MPa) ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów.

UWAGA i Osoby, którym przysługuje niestawienie w nabytku nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniossek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Burmistrz
Patryk Jedrowiak