

Ostrzeszów, dn. 10.09.2020r.

WGN.6845.343A.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 159/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 10 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00051566/9 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001,Miasto Ostrzeszów	Część działki nr 2187/29 o pow. 198 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako dr- droga W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem U2-tereny koncentracji usług komercyjnych, KDx-ciągi pieszo-jezdne Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty towarzyszące – przylegające do obiektów handlowo-usługowych (parking)	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku.	5844,96 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 96/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Grunt wydzierżawia się na okres 10 lat. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz