

WGN.6845.186.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 152/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Myje 22, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00013768/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Myje- obręb ewidencyjny 0009, Gmina Ostrzeszów	Lokal o pow. 6,27 m ² znajdujący się w budynku na działce ewidencyjnej 80/3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem UP - tereny usług publicznych. Lokal wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na okres 10 lat.	Czynsz za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku.	1388,18 zł słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 18/100 (w tym 23% podatek VAT)	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”

Lokal wynajmuje się na okres 10 lat. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2020r. Nowa umowa dzierżawy będzie obowiązywać od 1.01.2021r.

Wykaz na najem nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

