

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 r., poz. 1490), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 126/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 21 lipca 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna	Wysokość wadium
Przedmiotowe nieruchomości stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037177/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 2834/2 o pow. 46 m ² R-VI-grunty orne (0,0046 ha).	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, oznaczona jest symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę, za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku.	32,20 rocznie słownie: trzydzieści dwa złote 20/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.)	4 zł

Nieruchomość opisaną powyżej – część działki nr 2834/2 przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2824/66 2827/3 z powodu braku dostępu przedmiotowego gruntu do drogi.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, parametrami oraz możliwością wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem gruntu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny ograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 12 października 2020r. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości należy wpłacić nie później niż do dnia 2 października 2020r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wymagane wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Przetarg – Ostrzeszów, dz. nr 2834/2" dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium na Biurze Podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w terminie do dnia 5 października 2020r. do godz. 15⁰⁰.

Komisja przetargowa w dniu 7 października 2020r. o godz. 13⁰⁰ wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostreszow.pl.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 54, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

BURMISTRZ


Patryk Jędrowiak