

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 142/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 2248/2, 2332/1, 1657/2, 1658/2.

Wojewódzki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu złożył wnioski o dokonanie darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych jako działki ewidencyjne: 2248/2, 2332/1, 1657/2, 1658/2. Przedmiotowe działki znajdują się w przebiegu drogi wojewódzkiej 449 Syców – Ostrzeszów - Błaszki jak wskazuje Zarządzenia nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie nadania numerów drogom wojewódzkim.

Kwestia darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego została uregulowana w art. 13 ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Zasady zbywania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminy określone zostały w rozdziale III uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382). Zapisy § 11 w/w uchwały dają upoważnienie Burmistrzowi do zbywania nieruchomości gminnych, jeżeli cena wywoławcza netto zbywanej nieruchomości nie przekracza 0,1% budżetu MiG Ostrzeszów w danym roku. Wartość przekazywanych nieruchomości jest niższa od tej kwoty. Wartość darowanych nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 20.05.2020 r. na łączną kwotę: 17.100,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulację art. 7 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Z uwagi na fakt, iż opisane działki stanowią ciąg drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują sprawy gminnych dróg, drogi te nie mogą być wykorzystane na cele publiczne realizowane przez Gminę w ramach jej realizacji zadań własnych i nie będą remontowane modernizowane i utrzymywane przez Gminę, dokonanie darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza